



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025

Москва

№ АБ-1445-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 08.10.2025 № ГП-85/12730:

1. Установить публичный сервитут площадью 16 кв.м на срок 2,5 месяца в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1690 и адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь, улица Тоннельная.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 2,5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 16 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается

публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536 км+342,3 м перегона Инкерман-1 – Севастополь» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.09.2025 № АБ-1079-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной
документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту:
«Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 –
Севастополь»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Севастополь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:1690 на часть площадью 16 ± 1 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь, улица Тоннельная, для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 2,5 месяца

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 91.4 СК-63 зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	4 933 264,46	4 383 846,34	Аналитический метод	0,10	—
12	4 933 264,45	4 383 846,81	Аналитический метод	0,10	—
13	4 933 256,47	4 383 852,84	Аналитический метод	0,10	—
10	4 933 254,82	4 383 850,76	Аналитический метод	0,10	—
11	4 933 264,46	4 383 846,34	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат	91.4 СК-63 зона 4
----------------------	-------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

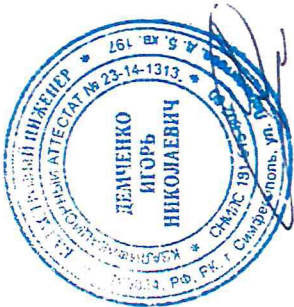
Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь»



Условные обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Границы кадастрового квартала
- :1987 - Границы и кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- - Границы объекта капитального строительства
- 7 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- 90:12:140201 - Обозначение номера кадастрового квартала

Перечень земельных участков, входящих в зону публичного сервитута для объекта: «Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: «Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536км+342,3м перегона Инкерман-1 – Севастополь»							
№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечений, кв.м.	Площадь по ГКН, кв.м.	Разр. использование	Категория земель	Права
1	Российская федерация, город Севастополь, улица Тоннельная	91:04:000000:1690	16,00	10 196,00	По документу: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенное использование по градостроительному регламенту: Регистрационный номер границы: 91:04-7.1105.	Земли населенных пунктов	Собственность: Государственная субъекта РФ №91:04:000000:1690-92/002/2024-1 от 17.06.2024



Кадастровый инженер:

Демченко И.И.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование вида работ	Срок строительства, мес.	1-й месяц				2-й месяц				3-й мес	
			недели				недели				недели	
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	Подготовительные работы	0,2										
2	Устройство подпорной стены	0,5										
3	Строительство здания дежурного	1,0										
4	Устройство переезда	0,7										
5	Устройство пешеходного перехода	0,6										
6	Сети ЭС, СЦБ	1,5										
7	Благоустройство	0,5										

Согласовано

ГИП _____ (подпись) Британ

Заказчик _____ (подпись)

Примечание:

Календарный план может быть изменен по согласованию с Заказчиком без корректировки раздела ПОС.

						356-ДИ/20-1-ПОС					
						«Разработка проектно-сметной документации на оборудование железнодорожных переездов на 1537 км и ст. Азовская по объекту: Оборудование железнодорожного переезда через один путь 1536 км+342,3 м перегона Инкерман-1 - Севастополь»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						