



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2025г

Москва

№

АБ-1438-р

О внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.01.2025 № АБ-1-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

На основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.09.2025 № АБ-973-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», письма общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.10.2025 № ИСХ-ВСМ-5258/АИ, письма кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.10.2025 № 4316/25-и:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.01.2025 № АБ-1-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», изложив строки № 15 и № 22 Перечня земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных

границах г. Санкт-Петербурга)» в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с внесением изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.01.2025 № АБ-1-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24.10.2015 № АБ-1438р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной
железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
15	ЗУ 41	78:42:0015111:215	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6044 +/- 27	3647
22	ЗУ 92	78:42:0018326:388	Общество с ограниченной ответственностью «Активная упаковка», ИНН: 7839092132	Собственность	Земли населенных пунктов	Склады	10574+/-36	165