



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2025

Москва

№ АБ-1437-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: для объекта «Железнодорожная линия
Ростов - Ярославский — Коромыслово Северной железной дороги.
Железнодорожный мост через реку Устье на 238 км ПК 2»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.11.2024 № АБ-1268-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Железнодорожная линия Ростов - Ярославский — Коромыслово Северной железной дороги. Железнодорожный мост через реку Устье на 238 км ПК 2» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта — филиала ОАО «РЖД» от 23.09.2025 № ИСХ-10532/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельных участков расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 24.10.2025 № АБ-1437р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:

«Железнодорожная линия Ростов - Ярославский — Коромыслово Северной железной дороги.

Железнодорожный мост через реку Устье на 238 км ПК 2»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	:889:3У1	76:19:020102:889	Акционерное общество "Кондор-Эко", ИНН: 7609012559	Собственность	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (содержание производственной базы)	243994 +/- 173	1935
2.	:14:3У1	76:19:020102:14	Общество с ограниченной ответственностью "Рэйлвэй групп", ИНН: 7725294671	Собственность	Земли населенных пунктов	Для содержания производственных помещений	7565	849
3.	:335:3У1	76:13:010701:335	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2164 +/- 16	591