



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025

Москва

№ АБ-1416-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.09.2025 № 3902/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 17 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0020180 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 17 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0020180

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:500



- Проектные границы публичного сервитута



1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

— - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:03:0020180:196 - Кадастровый номер земельного участка

— - Граница кадастрового квартала

50:03:0080180 - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0020180

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Клин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0020180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0020180 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548497.03	1315500.33	Аналитический метод	0.1	-
2	548494.38	1315500.71	Аналитический метод	0.1	-
3	548506.17	1315492.59	Аналитический метод	0.1	-
4	548508.98	1315492.13	Аналитический метод	0.1	-
1	548497.03	1315500.33	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

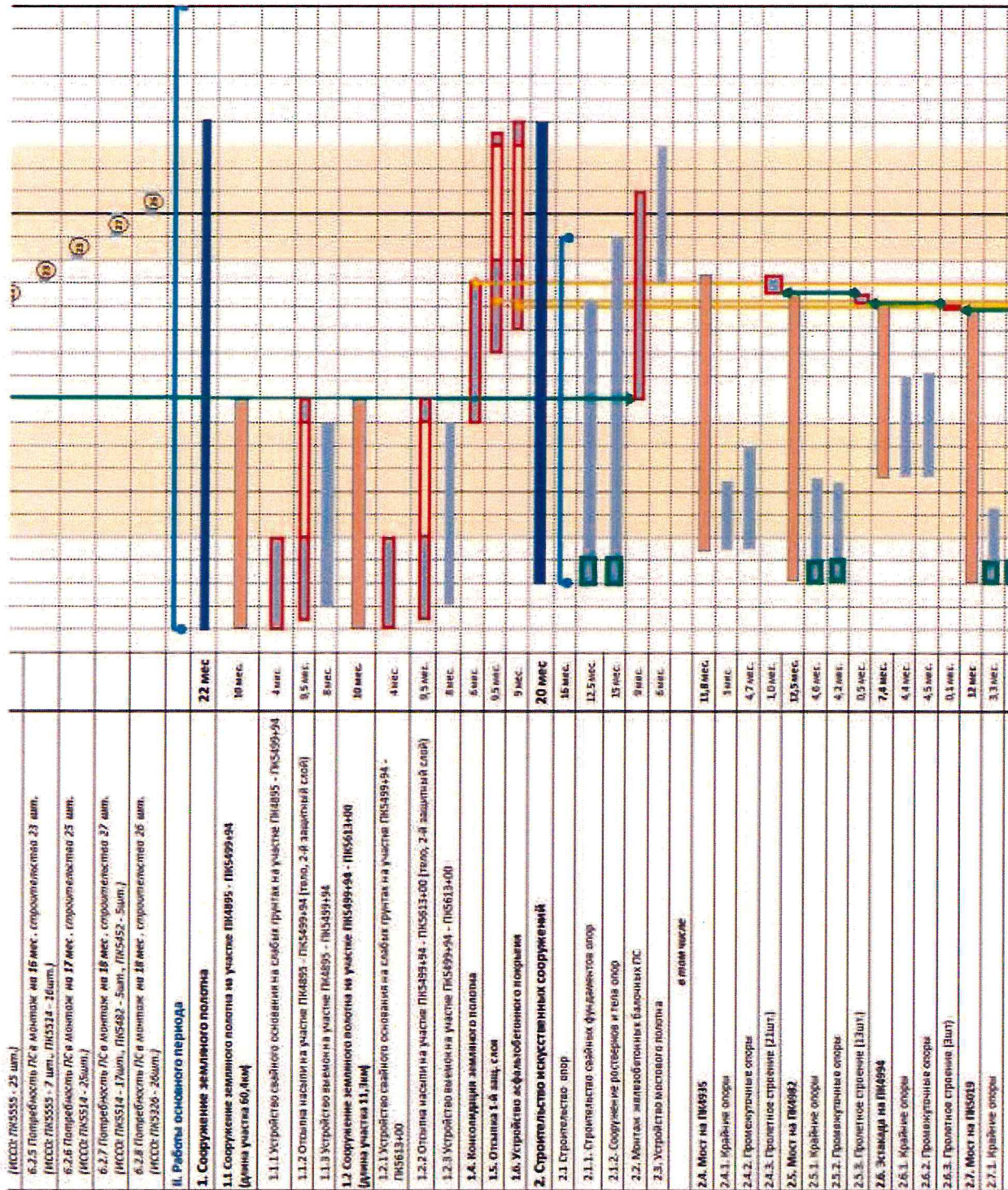
– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

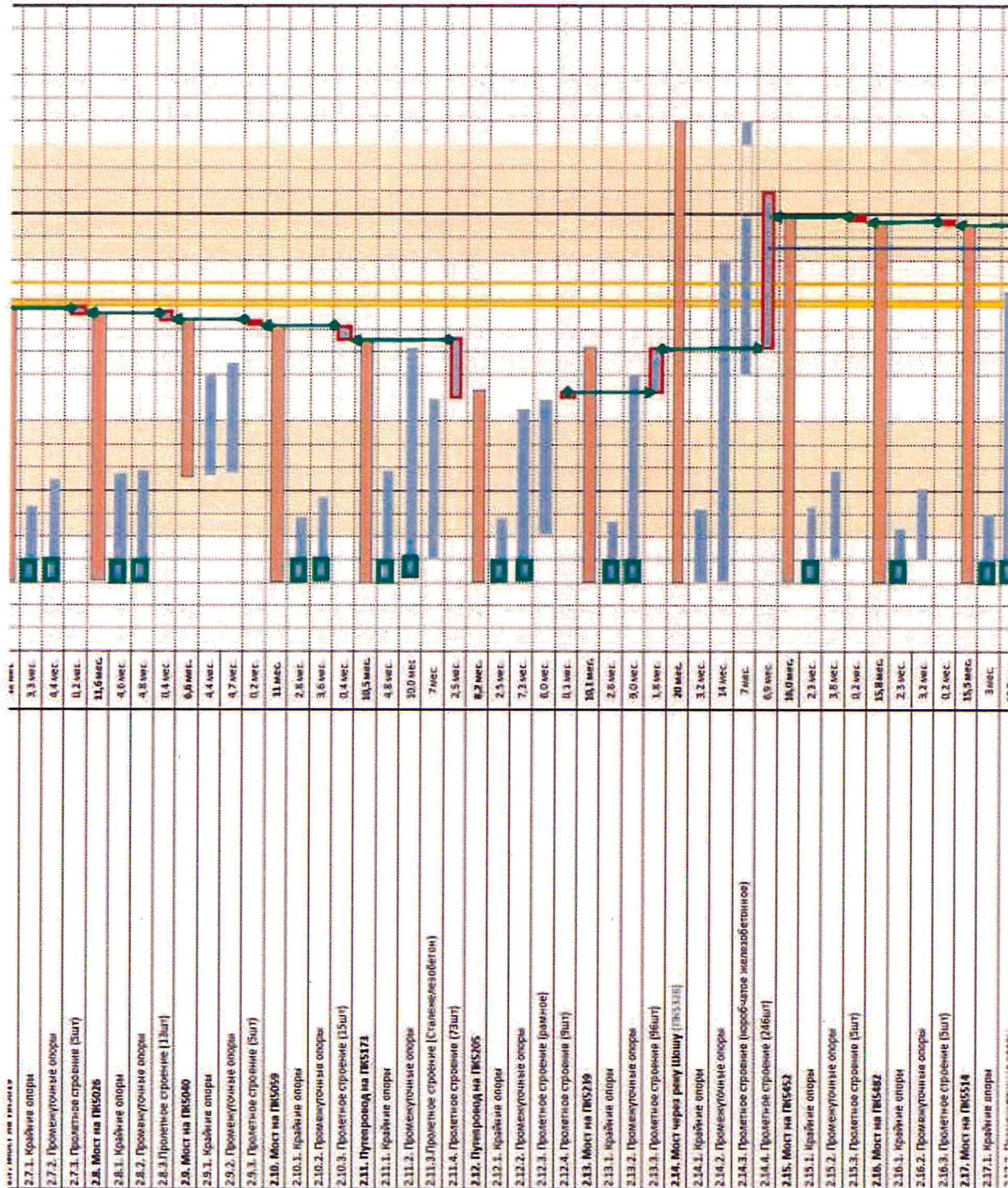
– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

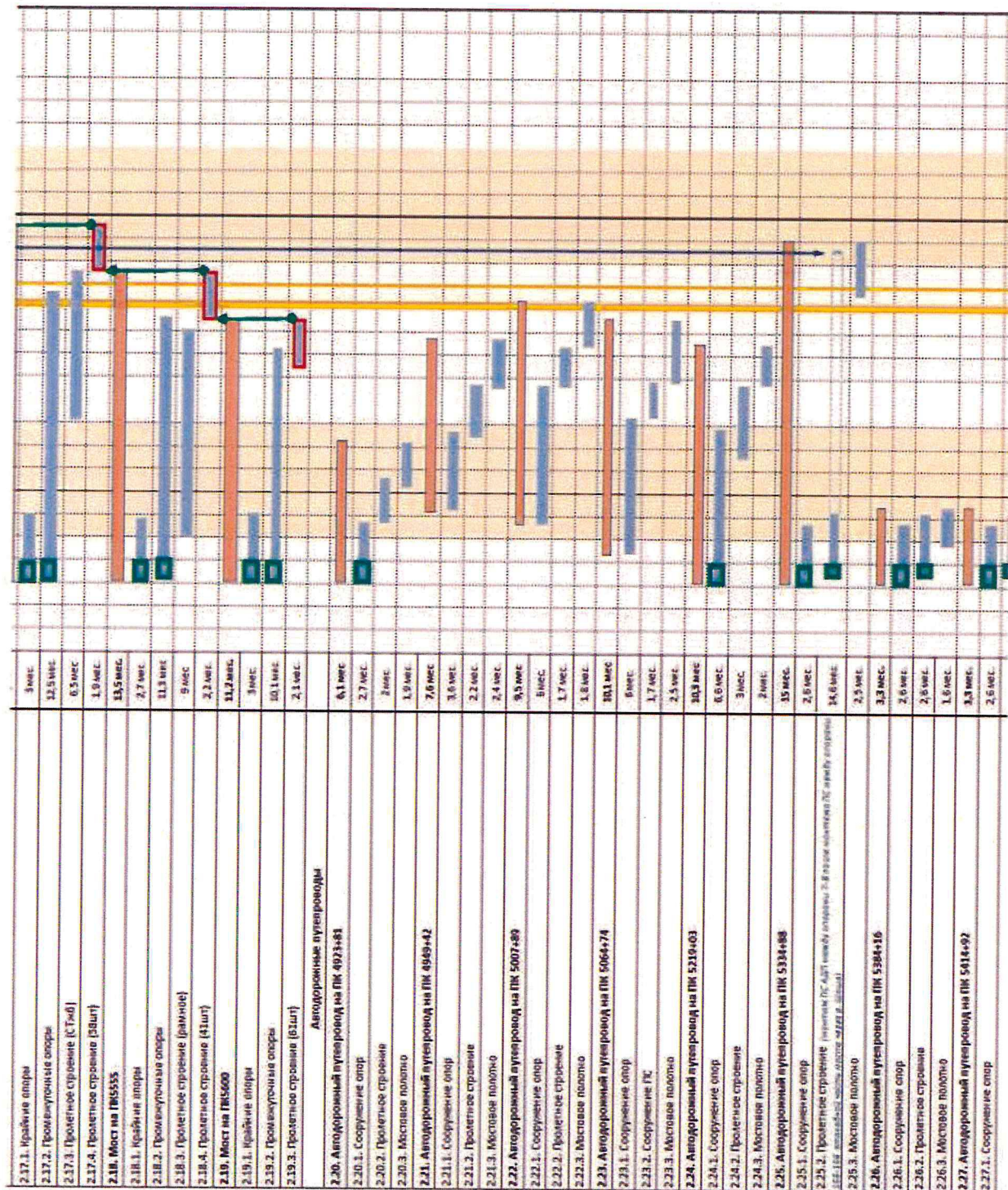
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

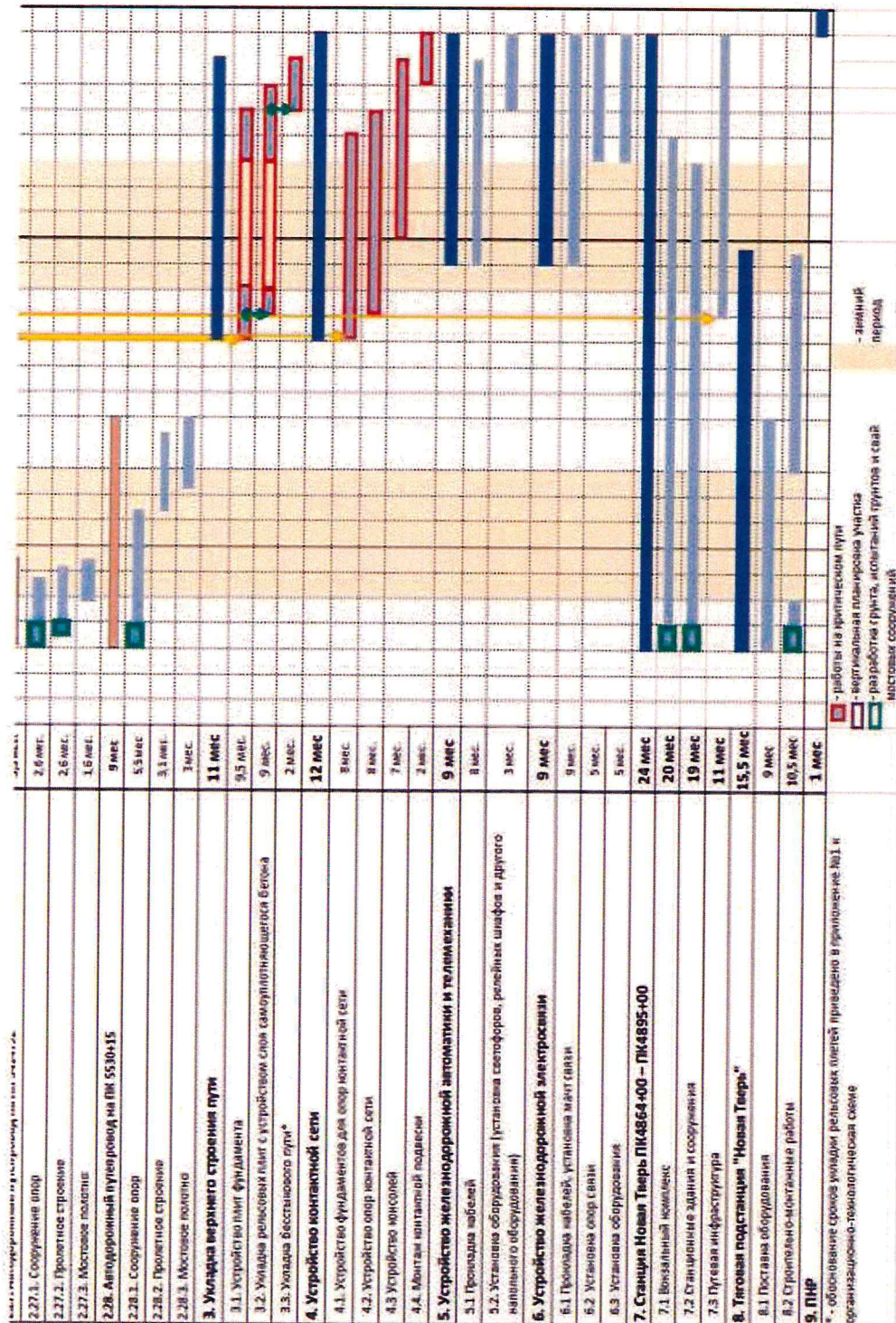
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.









Трафик движения основных строительных машин и механизмов 6 этапа ВСЖМ -1 (Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № 95-1416-р

		Сроки выполнения работ												Итого	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.11. Путь на ГИ5173		1												1	
2.17. Мост на ГИ5514		1												1	
2.20. Автодорожный путепровод на ГИ 4923+81		1												1	
2.21. Автодорожный путепровод на ГИ 4949+42		1												1	
2.22. Автодорожный путепровод на ГИ 5007+89		1												1	
2.23. Автодорожный путепровод на ГИ 5004+74		1												1	
2.24. Автодорожный путепровод на ГИ 5219+03		1												1	
2.25. Автодорожный путепровод на ГИ 5334+80		1												1	
2.26. Автодорожный путепровод на ГИ 5384+16		1												1	
2.27. Автодорожный путепровод на ГИ 5414+92		1												1	
2.28. Автодорожный путепровод на ГИ 5530+15		1												1	
Мокшанско-шелеховский край		1												1	
2.4. Мост на ГИ4935 (21 ПС)		1												1	
2.5. Мост на ГИ4982 (13 ПС)		1												1	
2.6. Вспомогательный мост на ГИ4994 (13 ПС)		1												1	
2.7. Мост на ГИ5019 (15 ПС)		1												1	
2.8. Мост на ГИ5026 (13 ПС)		1												1	
2.9. Мост на ГИ5040 (15 ПС)		1												1	
2.10. Мост на ГИ5059 (15 ПС)		1												1	
2.11. Путепровод на ГИ5173 (21 ПС)		1												1	
2.12. Путепровод на ГИ5205 (13 ПС)		1												1	
2.13. Мост на ГИ5239 (16 ПС)		1												1	
2.14. Мост через реку Шелуху (264 ПС)		1												1	
2.15. Мост на ГИ5432 (15 ПС)		1												1	
2.16. Мост на ГИ5482 (15 ПС)		1												1	
2.17. Мост на ГИ5514 (18 ПС)		1												1	
2.18. Мост на ГИ5555 (41 ПС)		1												1	
2.19. Мост на ГИ5600 (61 ПС)		1												1	
Самоходная транспортная техника		1												1	
2.4. Мост на ГИ4935 (21 ПС)		1												1	
2.5. Мост на ГИ4982 (13 ПС)		1												1	
2.6. Вспомогательный мост на ГИ4994 (13 ПС)		1												1	
2.7. Мост на ГИ5019 (15 ПС)		1												1	
2.8. Мост на ГИ5026 (13 ПС)		1												1	
2.9. Мост на ГИ5040 (15 ПС)		1												1	
2.10. Мост на ГИ5059 (15 ПС)		1												1	
2.11. Путепровод на ГИ5173 (21 ПС)		1												1	
2.12. Путепровод на ГИ5205 (13 ПС)		1												1	
2.13. Мост на ГИ5239 (16 ПС)		1												1	
2.14. Мост через реку Шелуху (264 ПС)		1												1	
2.15. Мост на ГИ5432 (15 ПС)		1												1	
2.16. Мост на ГИ5482 (15 ПС)		1												1	
2.17. Мост на ГИ5514 (18 ПС)		1												1	
2.18. Мост на ГИ5555 (41 ПС)		1												1	
2.19. Мост на ГИ5600 (61 ПС)		1												1	

Примечания:
1 Оксиген на носителе жидкого кислорода производится в период положительных температур;
2 Период консолидации дорожной защитной смеси на участках длиной не превышает 3 месяцев;
3 В период неурочной работы в акваториях и водохранилищах запрещается:
- на территории Московской области - в период с 1 апреля по 30 июня
- на территории Тверской области - в период с 1 мая по 30 июня

960-06-1356-ПРС 12-ГЧ.4											
Содержание: Выпущенный в эксплуатацию (наименование) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство) - (Министерство)											
6 лет - Срок службы (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего) - (всего)											
(Содержание) проект организации строительства											
Организационно-технологическая схема											
Итого: 1											
Итого: 1											

