МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 октября 2025г **Москва** № АБ-1401-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.09.2025 № 3902/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0080280 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1182

Приложение 1
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2025 № АБ-1401-р

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0080280

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Штриховка проектных границ публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 50:03:0080280:4092 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 50:03:0020180 - Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0080280

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Клин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0080280 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0080280 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539707.31	1316818.73	Аналитический метод	0.1	-
2	539706.88	1316819.29	Аналитический метод	0.1	-
3	539706.14	1316821.12	Аналитический метод	0.1	-
4	539705.38	1316819.81	Аналитический метод	0.1	-
1	539707.31	1316818.73	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № АБ-1401-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

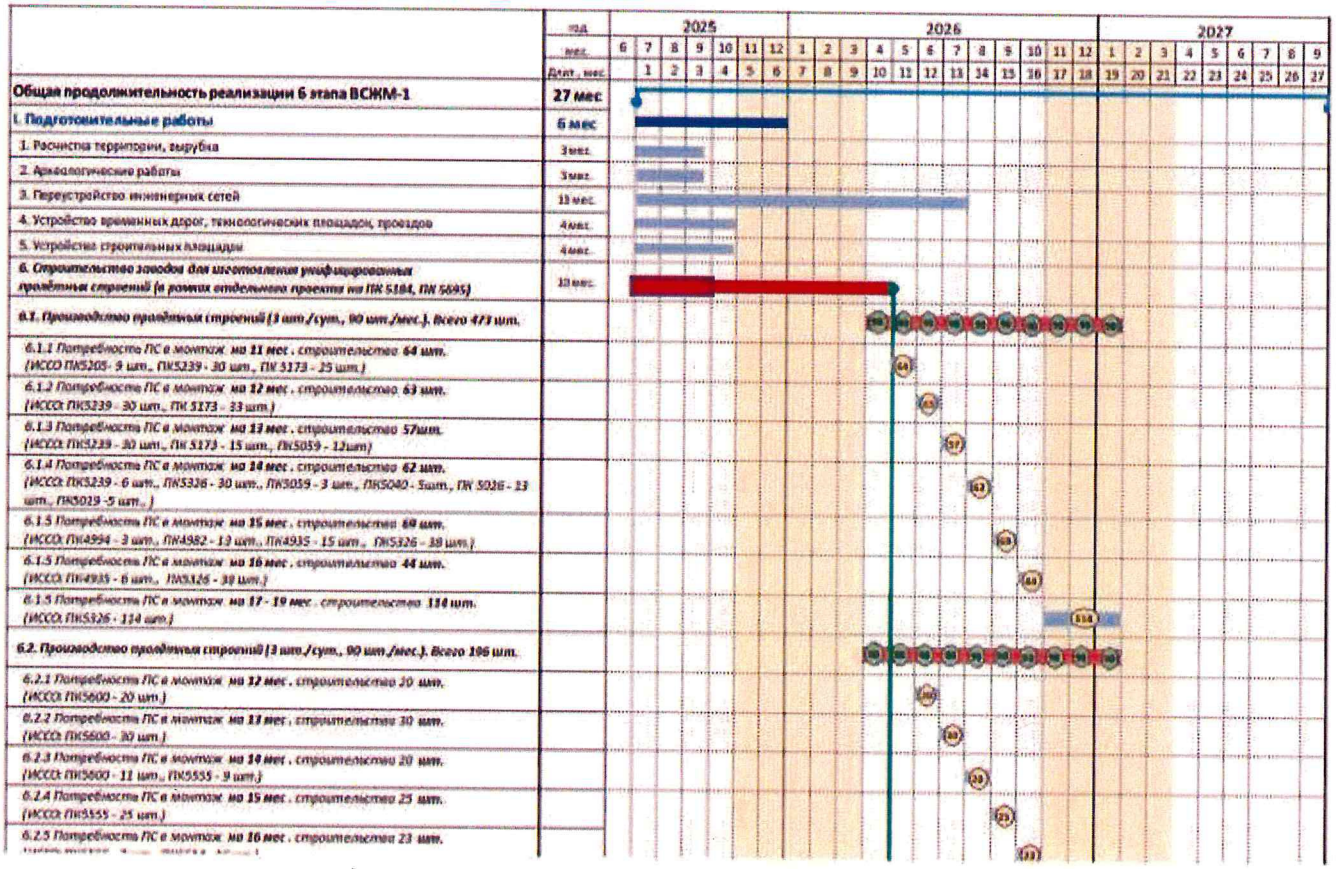
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

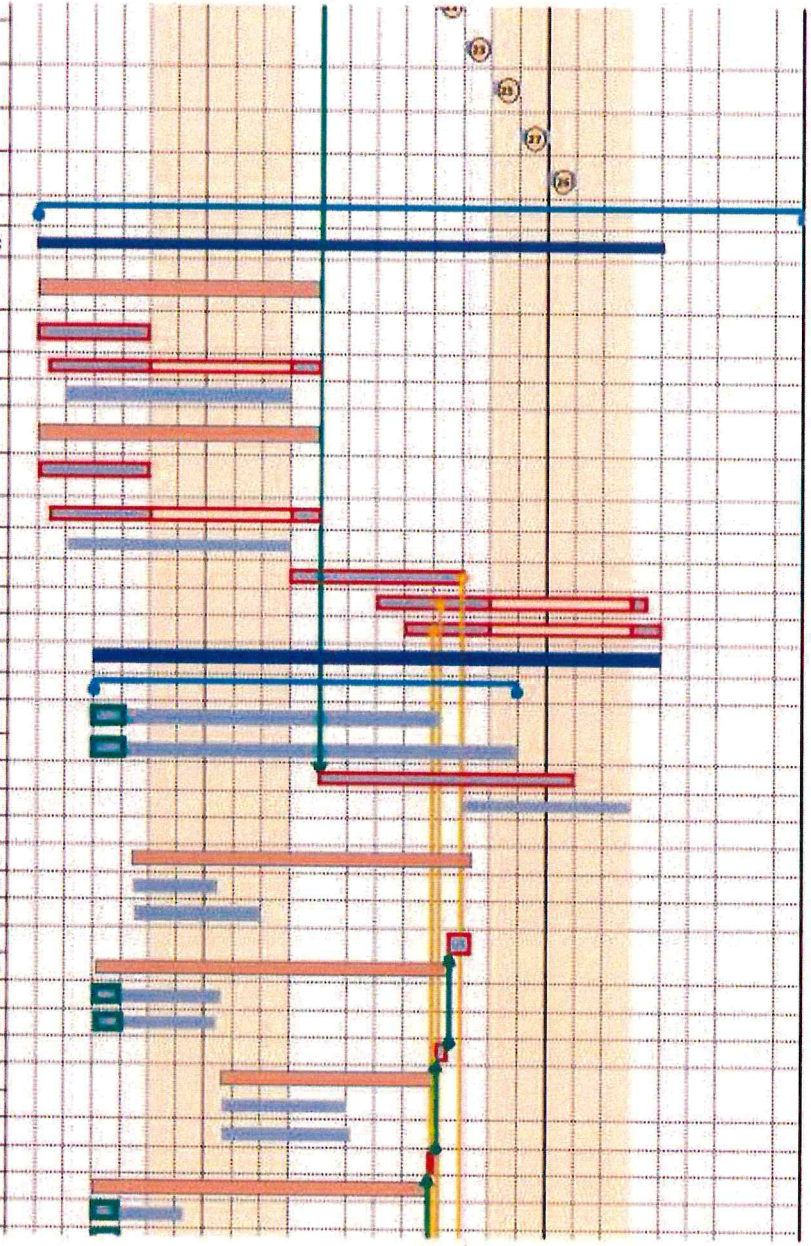
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № АБ-1401-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам



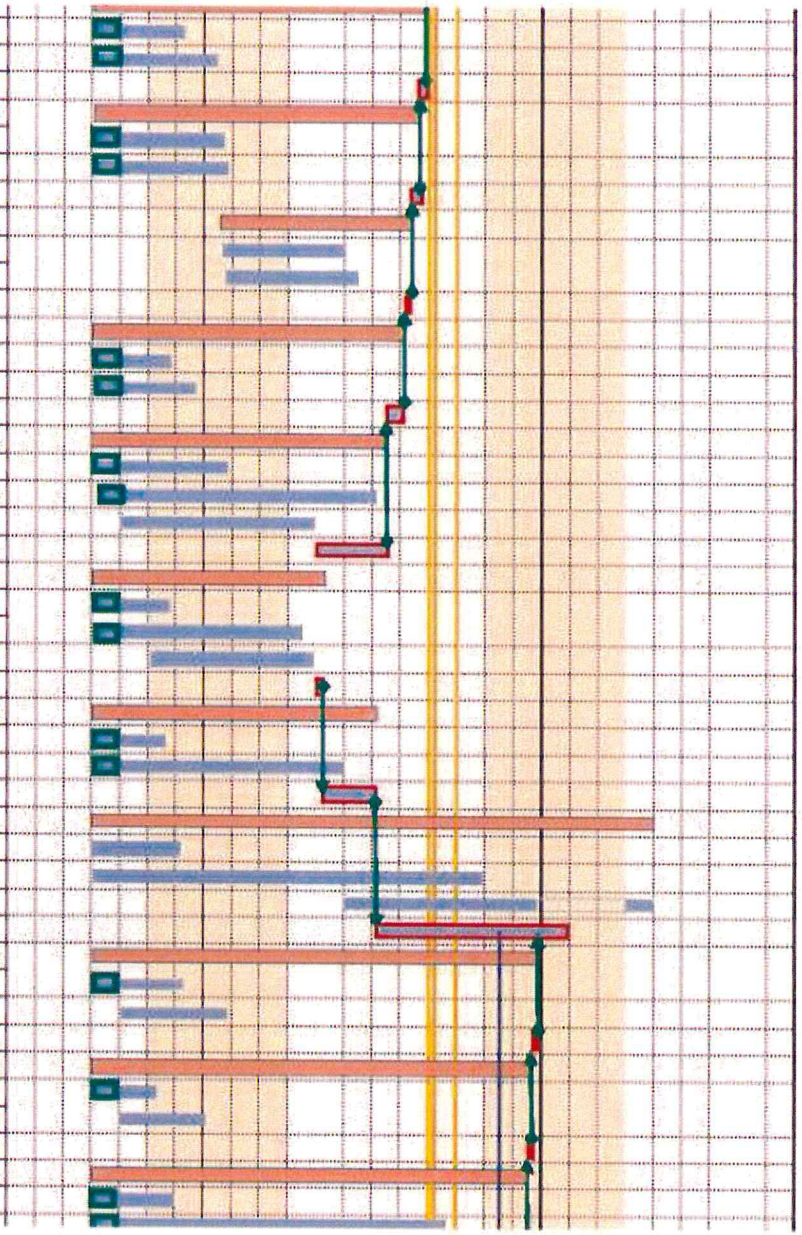
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № АБ-140-р

(ИССО: ПК5555 - 25 шт.)	
6.2.5 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 23 шт. (ИССО: ПК5555 - 7 шт., ПК5514 - 16шт.)	
6.2.6 Потребность ПС в монтаж на 17 мес. строительства 25 шт. (ИССО: ПК5514 - 25шт.)	
6.2.7 Потребность ПС в монтаж на 18 мес. строительства 27 шт. (ИССО: ПК5514 - 17шт., ПК5482 - 5шт., ПК5452 - 5шт.)	
6.2.8 Потребность ПС в монтаж на 18 мес. строительства 26 шт. (ИССО: ПК5326 - 26шт.)	
II. Работы основного периода	
1. Сооружение земляного полотна	**22 мес**
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК4895 - ПК5499+94 (длина участка 60,4км)	**10 мес.**
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК4895 - ПК5499+94	4 мес.
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК4895 - ПК5499+94 (тело, 2-й защитный слой)	9,5 мес.
1.1.3 Устройство выемок на участке ПК4895 - ПК5499+94	8 мес.
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5499+94 - ПК5613+00 (длина участка 11,1км)	**10 мес.**
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5499+94 - ПК5613+00	4 мес.
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5499+94 - ПК5613+00 (тело, 2-й защитный слой)	9,5 мес.
1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5499+94 - ПК5613+00	8 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя	9,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	9 мес.
2. Строительство искусственных сооружений	**20 мес**
2.1 Строительство опор	16 мес.
2.1.1. Строительство свайных фундаментов опор	12,5 мес.
2.1.2. Сооружение ростверков и тела опор	15 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПС	9 мес.
2.3. Устройство мостового полотна	6 мес.
в том числе	
2.4. Мост на ПК4935	**11,8 мес.**
2.4.1. Крайние опоры	3 мес.
2.4.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.
2.4.3. Пролетное строение (21шт.)	1,0 мес.
2.5. Мост на ПК4982	**12,5 мес.**
2.5.1. Крайние опоры	4,6 мес.
2.5.2. Промежуточные опоры	4,2 мес.
2.5.3. Пролетное строение (13шт.)	0,5 мес.
2.6. Эстакада на ПК4994	**7,8 мес.**
2.6.1. Крайние опоры	4,4 мес.
2.6.2. Промежуточные опоры	4,5 мес.
2.6.3. Пролетное строение (3шт)	0,1 мес.
2.7. Мост на ПК5019	**12 мес**
2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.



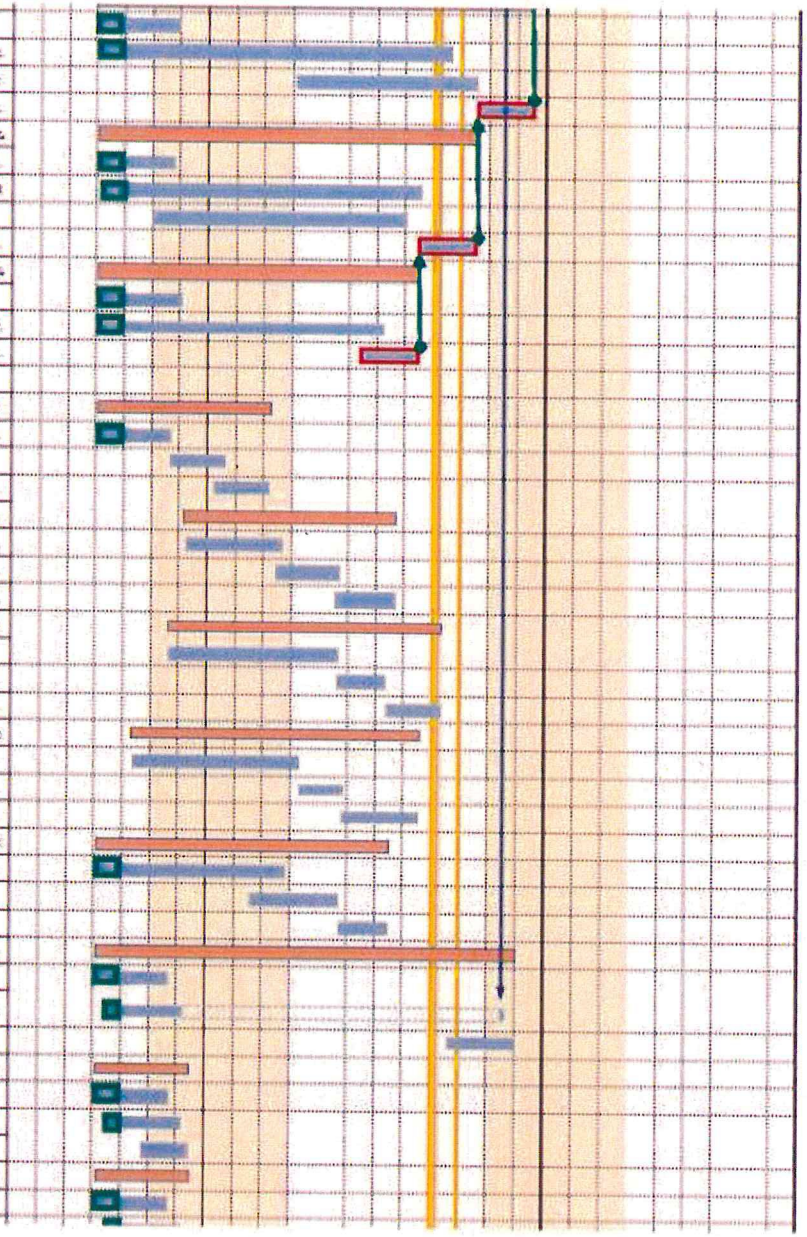
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № АБ-1401-р

2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.
2.7.2. Промежуточные опоры	4,4 мес.
2.7.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.8. Мост на ПК5026	**11,6 мес.**
2.8.1. Крайние опоры	4,6 мес.
2.8.2. Промежуточные опоры	4,8 мес.
2.8.3.Пролетное строение (18шт)	0,4 мес.
2.9. Мост на ПК5040	**6,6 мес.**
2.9.1. Крайние опоры	4,4 мес.
2.9.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.
2.9.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.10. Мост на ПК5059	**11 мес.**
2.10.1. Крайние опоры	2,6 мес.
2.10.2. Промежуточные опоры	3,6 мес.
2.10.3. Пролетное строение (15шт)	0,4 мес.
2.11. Путепровод на ПК5173	**10,5 мес.**
2.11.1. Крайние опоры	4,8 мес.
2.11.2. Промежуточные опоры	10,0 мес
2.11.3.Пролетное строение (Сталежелезобетон)	7мес.
2.11.4. Пролетное строение (73шт)	2,5 мес.
2.12. Путепровод на ПК5205	**8,2 мес.**
2.12.1. Крайние опоры	2,5 мес.
2.12.2. Промежуточные опоры	7,2 мес.
2.12.3. Пролетное строение (рамное)	6,0 мес.
2.12.4. Пролетное строение (9шт)	0,3 мес.
2.13. Мост на ПК5219	**10,1 мес.**
2.13.1. Крайние опоры	2,6 мес.
2.13.2. Промежуточные опоры	9,0 мес.
2.13.3. Пролетное строение (96шт)	1,8 мес.
2.14. Мост через реку Шошу (ПК5328)	**20 мес.**
2.14.1. Крайние опоры	3,2 мес.
2.14.2. Промежуточные опоры	14 мес.
2.14.3. Пролетное строение (коробчатое железобетонное)	7мес.
2.14.4. Пролетное строение (246шт)	6,9 мес.
2.15. Мост на ПК5452	**16,0 мес.**
2.15.1. Крайние опоры	2,3 мес.
2.15.2. Промежуточные опоры	3,8 мес.
2.15.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.16. Мост на ПК5482	**15,8 мес.**
2.16.1. Крайние опоры	2,3 мес.
2.16.2. Промежуточные опоры	3,2 мес.
2.16.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.17. Мост на ПК5514	**15,5 мес.**
2.17.1. Крайние опоры	3мес.



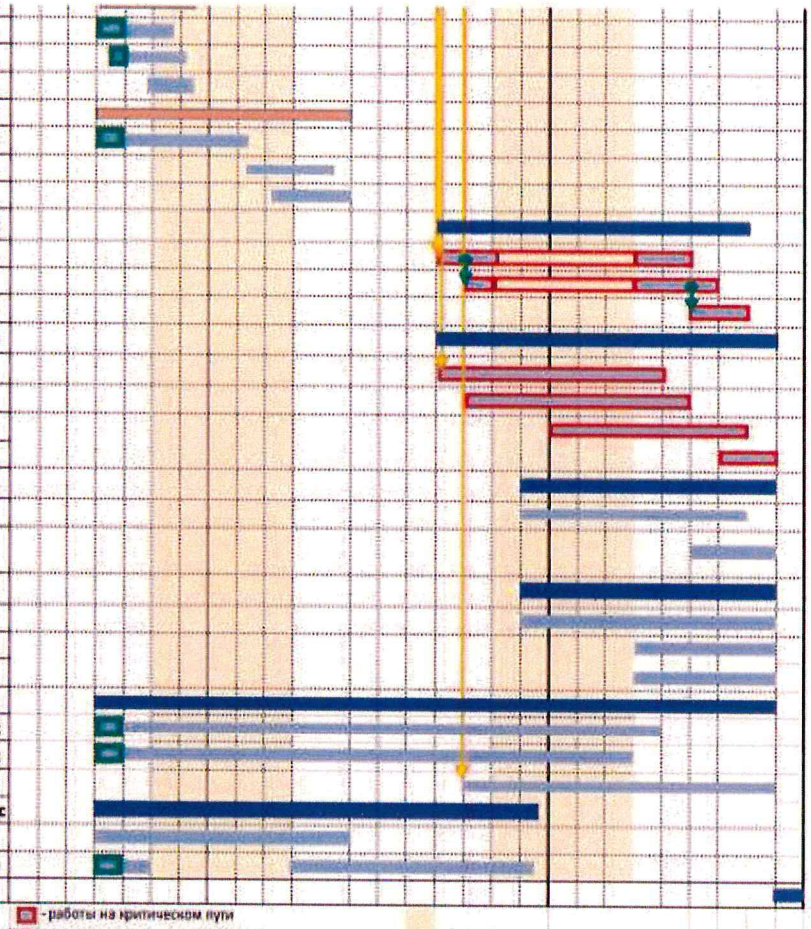
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № АБ-140-р

2.17.1. Крайние опоры	5мес.
2.17.2. Промежуточные опоры	12,5мес.
2.17.3. Пролетное строение (СТжб)	6,5мес
2.17.4. Пролетное строение (58шт)	1,9мес.
2.18. Мост на ПК5555	**13,5мес.**
2.18.1. Крайние опоры	2,7мес.
2.18.2. Промежуточные опоры	11,3мес
2.18.3. Пролетное строение (рамное)	9мес
2.18.4. Пролетное строение (41шт)	2,2мес.
2.19. Мост на ПК5600	**11,2мес.**
2.19.1. Крайние опоры	5мес.
2.19.2. Промежуточные опоры	10,1мес.
2.19.3. Пролетное строение (61шт)	2,1мес.
Автодорожные путепроводы	
2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4923+81	**6,1мес**
2.20.1. Сооружение опор	2,7мес.
2.20.2. Пролетное строение	2мес.
2.20.3. Мостовое полотно	1,9мес.
2.21. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42	**7,6мес**
2.21.1. Сооружение опор	3,6мес.
2.21.2. Пролетное строение	2,2мес.
2.21.3. Мостовое полотно	2,4мес.
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	**9,5мес**
2.22.1. Сооружение опор	6мес.
2.22.2. Пролетное строение	1,7мес.
2.22.3. Мостовое полотно	1,8мес.
2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	**10,1мес**
2.23.1. Сооружение опор	6мес.
2.23.2. Сооружение ПС	1,7мес.
2.23.3. Мостовое полотно	2,5мес.
2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	**10,3мес**
2.24.1. Сооружение опор	6,6мес.
2.24.2. Пролетное строение	3мес.
2.24.3. Мостовое полотно	2мес.
2.25. Автодорожный путепровод на ПК 5334+88	**15мес.**
2.25.1. Сооружение опор	2,6мес.
2.25.2. Пролетное строение (монтаж ПС АДП между опорами 7-8 и его монтаж ПС между опорами 155-156 этажербой часть пролета через р. Шешма)	14,6мес.
2.25.3. Мостовое полотно	2,5мес.
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5384+16	**3,3мес.**
2.26.1. Сооружение опор	2,6мес.
2.26.2. Пролетное строение	2,6мес.
2.26.3. Мостовое полотно	1,6мес.
2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92	**3,3мес.**
2.27.1. Сооружение опор	2,6мес.



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2025 № ЯБ-1401-р

2.27.1. Сооружение опор	2,6 мес.
2.27.2. Пролетное строение	2,6 мес.
2.27.3. Мостовое полотно	1,6 мес.
2.28. Автодорожный путепровод на ПК 5530+15	**9 мес**
2.28.1. Сооружение опор	5,5 мес
2.28.2. Пролетное строение	3,1 мес.
2.28.3. Мостовое полотно	3 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	**11 мес**
3.1. Устройство плит фундамента	9,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	9 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути*	2 мес.
4. Устройство контактной сети	**12 мес**
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	8 мес.
4.2. Устройство опор контактной сети	8 мес.
4.3 Устройство консолей	7 мес.
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес.
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	**9 мес**
5.1 Прокладка кабелей	8 мес.
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого напольного оборудования)	3 мес.
6. Устройство железнодорожной электросвязи	**9 мес**
6.1 Прокладка кабелей, установка мачт связи	9 мес.
6.2 Установка опор связи	5 мес.
6.3 Установка оборудования	5 мес.
7. Станция Новая Тверь ПК4864+00 – ПК4895+00	**24 мес**
7.1 Вокзальный комплекс	**20 мес**
7.2 Станционные здания и сооружения	**19 мес**
7.3 Путевая инфраструктура	**11 мес**
8. Тяговая подстанция "Новая Тверь"	**15,5 мес**
8.1 Поставка оборудования	9 мес
8.2 Строительно-монтажные работы	10,5 мес
9. ПНР	**1 мес**



* - обоснование сроков укладки рельсовых плетей приведено в приложение №1 к организационно-технологическая схеме

- работы на критическом пути
- вертикальная планировка участка
- разработка грунта, испытаний грунтов и свай мостовых сооружений
- зимний период

График движения основных строительных машин и механизмов 6 этапа ВСЖМ -1(Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

Среднее число машин по месяцам

Наименование машин	Число машин, шт.	2025							2026												2027								
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Сваебойная установка с дизель-молотами			0	0	17	27	15	17	9	8	6	4	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4. Мост на ПК4935	1						1	1	1																				

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 23.10.2015 № АБ-140-р

| | | |

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2025 № АБ-1401-р

| | | |

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2025 № АБ-1401-р

| | | |