



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2025

Москва

№ АБ-1380-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/12, представленного письмом от 07.10.2025 № ИСХ-ВСМ-5197/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 09.10.2025 исх. № 4244/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального

агентства железнодорожного транспорта

от 22.10.2025 № АБ-1380-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	645	47:26:0108001:18274	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	600 +/- 17	52
2	648	47:26:0108001:18268	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1332 +/- 26	260
3	651	47:26:0108001:18260	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	865 +/- 21	94
4	652	47:26:0108001:18269	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	830 +/- 20	12
5	653	47:26:0108001:18264	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	737 +/- 19	15
6	654	47:26:0108001:18085	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	2440 +/- 17	1511
7	655	47:26:0108001:7712	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	3643 +/- 29	89

8	658	47:26:0108001:18267	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1095 +/- 23	28
9	659	47:26:0108001:17647	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	45 +/- 2	15
10	660	47:26:0108001:7692	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1311 +/- 13	332

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 11.10.2015 № 95-1380-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	47:26:0108001:17490	47:26:0108001:18085	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	274.9
2	47:26:0108001:18155	47:26:0108001:18085	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	83.8