



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 октября 2025

Москва

№ АБ-1353-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 01.10.2024 № 2/2025-2, представленного письмом акционерного общества «Росжелдорпроект» от 02.10.2025 № 23Исх-09653:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.10.2015 № АБ-1353р

(2 этап – Строительство Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»)

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	656	53:11:0600205:104	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	29378 +/- 1500	841
2	657							999
3	660							1531
4	661							1836
5	814							1365
6	815							2229
7	821							2425
8	823							1445

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
9	662	53:11:0000000:7400	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	40529 +/- 2208	1585
10	663							1395
11	666							104
12	668							2028
13	824							893
14	825							1858
15	664	53:11:0000000:6591	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации мелиоративной осушительной системы Дубровка	58616 +/- 2144	182
16	665		Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному Федеральному округу», ИНН: 4703014156	Постоянное (бессрочное) пользование				209
17	669	53:11:0600203:541	ООО «ЭКОМАКС», ИНН: 5321203234	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	243477 +/- 4386	3225