



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2025

Москва

№ АБ-1352-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 01.10.2024 № 2/2025-1, представленного письмом акционерного общества «Росжелдорпроект» от 02.10.2025 № 23Исх-09653:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.10.2015 № АБ-1354р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения
размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»
(2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»**

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	626	53:11:0600206:61	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1895 +/- 37	392
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2	628	53:11:0600206:44	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1769 +/- 14.72	412
3	632	53:11:0600206:12	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	2032 +/- 15.78	288
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
4	636	53:11:0600206:145	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1440 +/- 13.28	356
5	637	53:11:0600206:370	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1038 +/- 14	422

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
6	638	53:11:0600206:189	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400 +/- 13	758
7	651	53:11:0600206:129	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1054 +/- 27	1054
8	652	53:11:0600206:124	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 13.56	31
9	654	53:11:0600206:192	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйственного использования	10835 +/- 1180	1496
10	655		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				1352

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.10.2015 № АБ-1358р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	53:11:0600206:387	53:11:0600206:12	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Савинское, деревня Дубровка(Савинское с/п), улица Муравьи, дом 42	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилое	69.6
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
2	53:11:0600206:429	53:11:0600206:145	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Кирилловка, улица Волховская, дом 3	Физическое лицо	Собственность	Жилое	139.7