



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2025

Москва

№

АБ-1351-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/8, представленного письмом от 07.10.2025 № ИСХ-ВСМ-5194/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 09.10.2025 исх. № 4245/25-и, и письма ООО «ВСМ Две Столицы» от 19.09.2025 №ИСХ-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.10.2025 № ДБ-1354-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.) – Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	576	47:26:0108001:18391	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1350 +/- 13	118
2.	580	47:26:0108001:18363	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1144 +/- 11	1013
3.	581	47:26:0108001:18383	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1162 +/- 11	551
4.	582	47:26:0108001:18384	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1162 +/- 11	566
5.	583	47:26:0108001:18385	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1162 +/- 11	571

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
6.	584	47:26:0108001:18386	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1162 +/- 11	569
7.	585	47:26:0108001:18387	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1163 +/- 11	567
8.	586	47:26:0108001:18388	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1163 +/- 11	564
9.	587	47:26:0108001:18389	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1164 +/- 11	563
10.	588	47:26:0108001:18364	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1164 +/- 11	563

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.10.2025 № 96-1351-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение)	Площадь, кв. м
1.	47:26:0108001:19321	47:26:0108001:18364	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 20 (Жилой дом)	181