



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025

Москва

№ АБ-1347-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/5, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 22.09.2025 № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 10.10.2015 № 18-1347р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	344	47:26:0108001:18125	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000+/-22	143
2	345	47:26:0108001:18126	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000+/-22	117
3	346	47:26:0108001:18127	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000+/-22	114
4	347	47:26:0108001:18128	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000+/-22	86
5	348	47:26:0108001:18129	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000+/-22	41
6	349	47:26:0108001:18135	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	1000+/-22	461
7	350	47:26:0108001:18202	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество	946+/-22	501

8	371	47:26:0108001:18263	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	212 +/- 22	212
9	372	47:26:0108001:18270	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	4483+/-47	1559
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
10	400	47:26:0108001:17517	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	369
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
11	405	47:26:0108001:17509	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	3808+/-22	1659