



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025

Москва

№ АБ-1333-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 07.10.2025 № ИСХ-ВСМ-5196/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 09.10.2025 № 4246/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 17.10.2025 № АБ-1333р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительством высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	599	:18376: ЗУ2	47:26:0108001:18376	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 167 +/- 11	548
2.	600	:18377: ЗУ2	47:26:0108001:18377	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 167 +/- 11	542
3.	601	:18378: ЗУ2	47:26:0108001:18378	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 168 +/- 11	536
4.	602	:18379: ЗУ2	47:26:0108001:18379	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 168 +/- 11	530
5.	603	:18380: ЗУ2	47:26:0108001:18380	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 168 +/- 11	525
6.	604	:18381: ЗУ2	47:26:0108001:18381	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 169 +/- 11	519
7.	605	:18382: ЗУ2	47:26:0108001:18382	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 345 +/- 11	656

8.	614	:18350: ЗУ1	47:26:0108001:18350	Союз поддержки и развития предпринимательства ИНН: 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	14 608 +/- 42	400
9.	631	:18350: ЗУ1	47:26:0108001:18350	Союз поддержки и развития предпринимательства ИНН: 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	14 608 +/- 42	1 059
10.	632	:18299: ЗУ1	47:26:0108001:18299	Союз поддержки и развития предпринимательства ИНН: 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1 000 +/- 11	17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.10.2015 № 95-1333-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	81	47:26:0108001:19094	47:26:0108001:18376	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городское поселок Фёдоровское	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	201.4
2.	167	47:26:0108001:19278	47:26:0108001:18377	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	180
3.	168	47:26:0108001:19279	47:26:0108001:18378	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	177
4.	82	47:26:0108001:18477	47:26:0108001:18379	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	177.4
5.	83	47:26:0108001:18478	47:26:0108001:18380	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	200