



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025

Москва

№

АБ-1331-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», с изменением внесенным распоряжением от 18.09.2025 АБ-1070-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 01.10.2025 № 2/2025-4 направленное письмом АО «Росжелдорпроект» от 02.10.2025 № 23Исх-09653:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 17.10.2015 № АБ-1331-р

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель                             | Разрешенное<br>использование<br>участка                    | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 552                          | 53:12:0525001:27             | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>крестьянского<br>(фермерского)<br>хозяйства | 143910 +/- 3332               | 14                                                                        |
| 2.       | 553                          |                              |                 |               |                                              |                                                            |                               | 1929                                                                      |
| 3.       | 555                          |                              |                 |               |                                              |                                                            |                               | 1942                                                                      |