



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1328-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/6, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 22.09.2025 № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name A.S. Batyuk.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 17.10.2015 № 15-13187

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительство высокоскоростной
пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	374	47:26:0108001:18374	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	739+/-11	739
2	401	47:26:0108001:17516	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1201+/-12	1201
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3	402	47:26:0108001:17515	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
4	403	47:26:0108001:17514	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
5	404	47:26:0108001:17513	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
6	406	47:26:0108001:17511	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1701+/-14	1701
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				

7	407	47:26:0108001:17510	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1457+/-13	1457
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
8	408	47:26:0108001:17520	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1480+/-13	1480
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
9	409	47:26:0108001:17519	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1479+/-13	1479
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
10	410	47:26:0108001:17518	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1479+/-13	1479