



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 октября 2025

Москва

№

АБ-1288-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р и от 05.09.2025 № АБ-973-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/1, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 22.09.2025 № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 10.10.2015 № АВ-1288-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	13.3	78:37:1781901:2	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	9296 +/- 35	8
2	21	78:37:1781905:3535		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	42430 +/- 72	37966
3	21.1	78:37:1781905:3530		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	29425 +/- 60	145
4	21.5							271
5	21.2	78:37:1781905:3534		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	7285 +/- 30	2393
6	21.3	78:37:1781905:3532		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	40245 +/- 70	6763

7	21.4	78:37:1781905:3531		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	48234 +/- 77	1166
8	22.3	78:37:1781905:3547		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	19264 +/- 49	1390
9	22.4	78:37:1781905:3538		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	724 +/- 9	724
10	22.5	78:37:1781905:3539		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	24386 +/- 55	5167