



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2025

Москва

№ АБ-1270-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.09.2025 № 3902/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2226 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020180:922 и адресным ориентиром: Московская область, Клинский муниципальный район, д. Вельмогово.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2226 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. В случае, если деятельность обладателя публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0020180:922, обладателем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

7. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020180:921

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50:03:0020180:1963 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:03:0020180:197 (1) - Обозначение контура земельного участка
- 50:03:0020180 - Номер кадастрового квартала
- (red line) - Проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020180:922

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Клин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2226 +/- 17 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0020180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0020180:922 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020180:922 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548978.45	1315575.64	Аналитический метод	0.1	-
2	549003.01	1315512.76	Аналитический метод	0.1	-
3	549003.13	1315512.45	Аналитический метод	0.1	-
4	548958.73	1315522.19	Аналитический метод	0.1	-
5	548950.98	1315534.44	Аналитический метод	0.1	-
6	548933.25	1315538.10	Аналитический метод	0.1	-
7	548937.82	1315550.73	Аналитический метод	0.1	-
1	548978.45	1315575.64	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

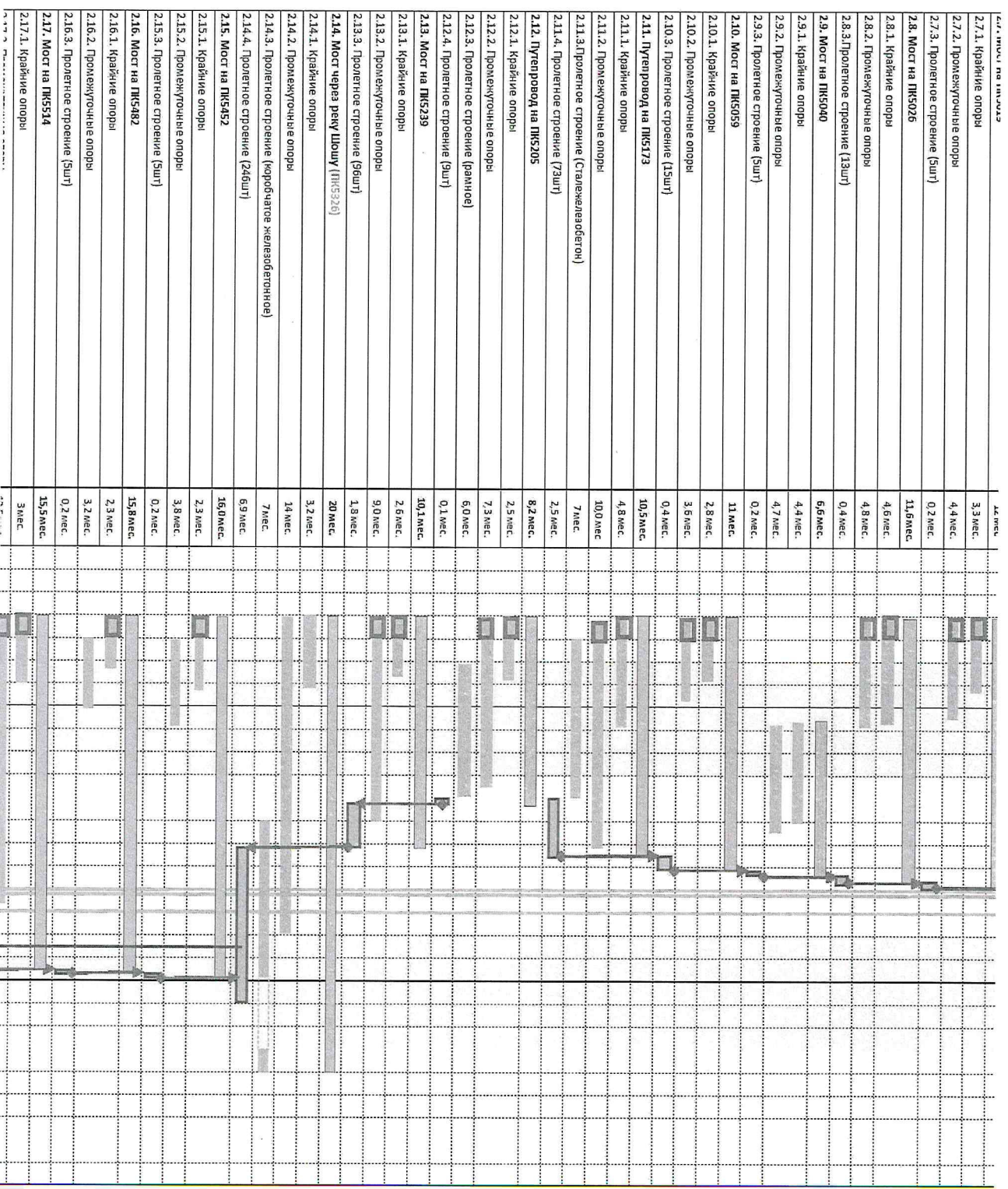
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

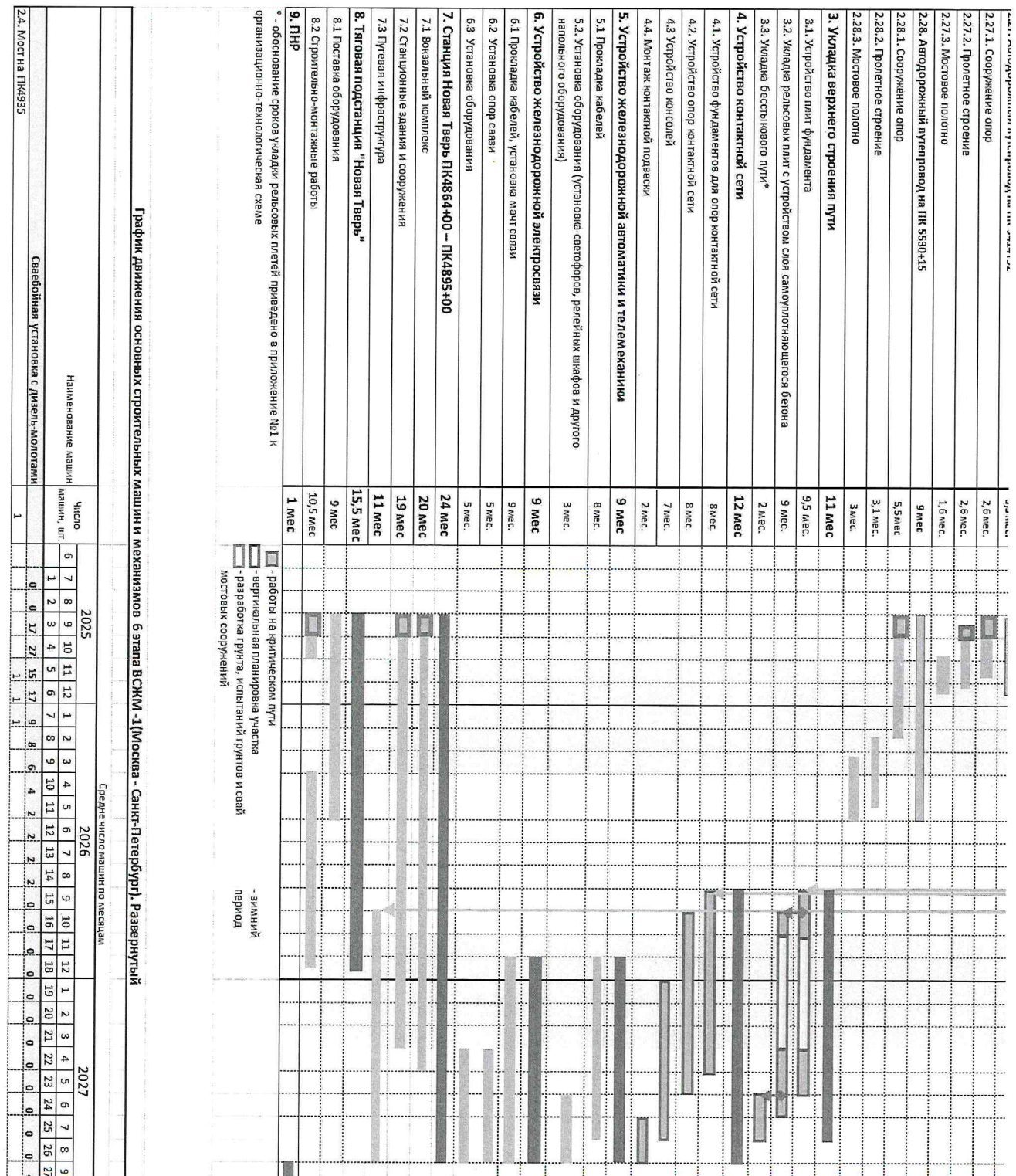
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Общая продолжительность реализации 6 этапа ВСМ-1	2025												2026												2027											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Подготовительные работы																																				
1. Реконструкция территории, верфь/базы																																				
2. Перестройка инженерных сетей																																				
3. Устройство временных дорог, технологических площадок, провздоов																																				
4. Устройство строительных площадок																																				
5. Строительство пролетных площадок																																				
6. Строительство завода для изготовления унифицированных пролетных ступеней (е рамок ольденевого пролета на ПК 5184, ПК 5695)																																				
6.1. Производство пролетных ступеней (3 шт./сут., 30 шт./мес.). Всего 472 шт.																																				
6.1.1. Помебность ПС в монтаж на 11 мес. строительство 64 шт. (ИССО ПНС5205 - 9 шт., ПНС5239 - 30 шт., ПК 5173 - 25 шт.)																																				
6.1.2. Помебность ПС в монтаж на 12 мес. строительство 63 шт. (ИССО ПНС5239 - 30 шт., ПК 5173 - 33 шт.)																																				
6.1.3. Помебность ПС в монтаж на 13 мес. строительство 57шт. (ИССО ПНС5239 - 30 шт., ПК 5173 - 15 шт., ПНС509 - 12шт.)																																				
6.1.4. Помебность ПС в монтаж на 14 мес. строительство 62 шт. (ИССО ПНС5239 - 6 шт., ПНС326 - 30 шт., ПНС509 - 3 шт., ПНС5040 - 5шт., ПК 5026 - 13 шт., ПНС5019 - 5 шт.,)																																				
6.1.5. Помебность ПС в монтаж на 15 мес. строительство 69 шт. (ИССО ПНС4894 - 3 шт., ПНС392 - 13 шт., ПНС935 - 15 шт., ПНС326 - 38 шт.)																																				
6.1.5. Помебность ПС в монтаж на 16 мес. строительство 44 шт. (ИССО ПНС4935 - 6 шт., ПНС326 - 38 шт.)																																				
6.1.5. Помебность ПС в монтаж на 17 - 19 мес. строительство 114 шт. (ИССО ПНС326 - 114 шт.)																																				
6.2. Производство пролетных ступеней (3 шт./сут., 30 шт./мес.). Всего 196 шт.																																				
6.2.1. Помебность ПС в монтаж на 12 мес. строительство 20 шт. (ИССО ПНС6000 - 20 шт.)																																				
6.2.2. Помебность ПС в монтаж на 13 мес. строительство 30 шт. (ИССО ПНС6000 - 30 шт.)																																				
6.2.3. Помебность ПС в монтаж на 14 мес. строительство 20 шт. (ИССО ПНС6000 - 11 шт., ПНС555 - 9 шт.)																																				
6.2.4. Помебность ПС в монтаж на 15 мес. строительство 25 шт. (ИССО ПНС555 - 25 шт.)																																				
6.2.5. Помебность ПС в монтаж на 16 мес. строительство 23 шт.																																				

(ИССО: ПК5555 - 25 шт.)		
6.2.5 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительство 23 шт. (ИССО: ПК5555 - 7 шт., ПК5514 - 16шт.)		
6.2.6 Потребность ПС в монтаж на 17 мес. строительство 25 шт. (ИССО: ПК5514 - 25шт.)		
6.2.7 Потребность ПС в монтаж на 18 мес. строительство 27 шт. (ИССО: ПК5514 - 17шт., ПК5482 - 5шт., ПК5452 - 5шт.)		
6.2.8 Потребность ПС в монтаж на 18 мес. строительство 26 шт. (ИССО: ПК5326 - 26шт.)		
II. Работы основного периода		
1. Сооружение земляного полотна	22 мес	
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК4895 - ПК5499+94 (длина участка 60,4км)	10 мес	
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК4895 - ПК5499+94	4мес.	
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК4895 - ПК5499+94 (тело, 2-й защитный слой)	9,5 мес.	
1.1.3 Устройство выемок на участке ПК4895 - ПК5499+94	8мес.	
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5499+94 - ПК5613+00 (длина участка 11,3км)	10 мес	
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5499+94 - ПК5613+00	4мес	
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5499+94 - ПК5613+00 (тело, 2-й защитный слой)	9,5 мес	
1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5499+94 - ПК5613+00	8мес.	
1.4. Консолидация земляного полотна	8мес.	
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя	9,5 мес	
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	9 мес.	
2. Строительство искусственных сооружений	20 мес	
2.1 Строительство опор	16 мес	
2.1.1 Строительство свайных фундаментов опор	12,5мес.	
2.1.2 Сооружение роствергов и тела опор	15 мес.	
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПС	9мес.	
2.3. Устройство мостового полотна	8мес.	
в том числе		
2.4. Мост на ПК4935	11,8мес.	
2.4.1. Крайние опоры	3мес.	
2.4.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.	
2.4.3. Пролетное строение (2шт.)	10мес.	
2.5. Мост на ПК4982	12,5мес.	
2.5.1. Крайние опоры	4,6мес.	
2.5.2. Промежуточные опоры	4,2 мес.	
2.5.3. Пролетное строение (13шт.)	0,5 мес.	
2.6. Эстакада на ПК4994	7,4 мес.	
2.6.1. Крайние опоры	4,4 мес.	
2.6.2. Промежуточные опоры	4,5 мес.	
2.6.3. Пролетное строение (3шт)	0,1 мес.	
2.7. Мост на ПК5019	12 мес	
2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.	



2.17.1. Крайние опоры	3 мес.	
2.17.2. Промежуточные опоры	12,5 мес.	
2.17.3. Пролетное строение (СТЖБ)	6,5 мес.	
2.17.4. Пролетное строение (58шт)	1,9 мес.	
2.18. Мост на ПК555	13,5 мес.	
2.18.1. Крайние опоры	2,7 мес.	
2.18.2. Промежуточные опоры	11,3 мес.	
2.18.3. Пролетное строение (раннее)	9 мес.	
2.18.4. Пролетное строение (4шт)	2,2 мес.	
2.19. Мост на ПК560	11,2 мес.	
2.19.1. Крайние опоры	3 мес.	
2.19.2. Промежуточные опоры	10,1 мес.	
2.19.3. Пролетное строение (6шт)	2,1 мес.	
Автодорожные путепроводы		
2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4923+81	6,1 мес.	
2.20.1. Сооружение опор	2,7 мес.	
2.20.2. Пролетное строение	2 мес.	
2.20.3. Мостовое полотно	1,9 мес.	
2.21. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42	7,6 мес.	
2.21.1. Сооружение опор	3,6 мес.	
2.21.2. Пролетное строение	2,2 мес.	
2.21.3. Мостовое полотно	2,4 мес.	
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	9,5 мес.	
2.22.1. Сооружение опор	6 мес.	
2.22.2. Пролетное строение	1,7 мес.	
2.22.3. Мостовое полотно	1,8 мес.	
2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	10,1 мес.	
2.23.1. Сооружение опор	6 мес.	
2.23.2. Сооружение ПС	1,7 мес.	
2.23.3. Мостовое полотно	2,5 мес.	
2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	10,3 мес.	
2.24.1. Сооружение опор	6,6 мес.	
2.24.2. Пролетное строение	3 мес.	
2.24.3. Мостовое полотно	2 мес.	
2.25. Автодорожный путепровод на ПК 5324+88	15 мес.	
2.25.1. Сооружение опор	2,6 мес.	
2.25.2. Пролетное строение (норматив ПС, для ПС, опоры и 7,8 после монтажа ПС, мосты, опоры и 13,3-13,8 после монтажа мостов, мостов, мостов, мостов)	14,6 мес.	
2.25.3. Мостовое полотно	2,5 мес.	
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5384+16	3,3 мес.	
2.26.1. Сооружение опор	2,6 мес.	
2.26.2. Пролетное строение	2,6 мес.	
2.26.3. Мостовое полотно	1,6 мес.	
2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92	3,3 мес.	
2.27.1. Сооружение опор	2,6 мес.	



[illegible]

[illegible]

[illegible]

Примечания:

1. Описание насыти земельного подомтия производилось в период допозжмательных температур.

2. Первой консолидацией второго защитного слоя на участках выносок не производится 3 месяца в 3-й период нереста производятся работ в исключительных водохранилищах зонах выносок запрещается на территории Московской области - в период 1 апреля по 10 июня на территории Тверской области - в период с 1 мая по 10 июня

[illegible]