



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025

Москва

№

АБ-1252-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/1, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4576/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3626/25-и:

1. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить

комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing cursive letters.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.10.2015 № АБ-1851р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	436	47:26:0220001:113	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	617030 +/- 6926	16340
2	437	47:26:0220001:191	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	22187 +/- 37	198
3	439	47:26:0220001:1368	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	482153 +/- 246	374

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4	453	47:26:0220001:126	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	101172	31
5	458							232
6	454	47:26:0220001:147	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	538588 +/- 6622	250
7	457	47:26:0220001:145	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1043920	84
8	484							595
9	482	47:26:0108001:18202	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	огородничество	1000 +/- 22	54
10	485	47:26:0108001:25	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1846	356
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				