



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025

Москва

№ АБ-1249-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346, от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 15.09.2025 № 1/3, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 16.09.2025 № 3552/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от _____ № АБ-1949р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	:1:ЗУ1	53:11:1600601:1	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Регион- Лес», ИНН: 5310011481	Собственность Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и эксплуатации лесного фонда	48 304 136	1 071
2.	:1:ЗУ3							698
3.	:20:ЗУ4	53:11:1600301:20	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Регион- Лес», ИНН: 5310011481	Собственность Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и эксплуатации лесного фонда	4 945 522	3 103
4.	:1300204:3 40:ЗУ2	53:11:1300204:340	Физическое лицо	Собственность	Земли лесного фонда	Для дачного строительства	2 578 +/- 21	70
5.	:828:ЗУ1	53:11:1300210:828	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50 303 +/- 79	394
6.	:6691:ЗУ1	53:11:00000000:6691	Российская Федерация Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо- Западному федеральному округу», ИНН: 4703014156	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	Под мелиоративной осушительной системой «Подберезье»	21 611 +/- 58	119