



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 октября 2025г.

Москва

№ АБ-420-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/20, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4590/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3642/25-и, и письма от 19.09.2025 № исх.- 4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации, земельные участки расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения подлежащих реконструкции в связи с изменением их места положения (инфраструктура автомобильного транспорта) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing cursive letters.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 08.10.2015 № АБ-1180-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.) – Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	773	47:26:0220001:126	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	101172	88
2	476						101172	28971
3	687	47:26:0108001:9383	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	1902 +/-15	137
4	688	47:26:0108001:9379	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	1200 +/-12	65
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9/10				
5	689	47:26:0108001:9382	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	1200 +/-12	48
6	690	47:26:0108001:9384	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	1389 +/-13	69