



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 октября 2025г.

Москва

№

АБ-861-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346-р и от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/1, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 22.09.2025 исх. № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 07.10.2025 № АБ-1201-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	1	53:11:2000305:40	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	23755267 +/- 85294	644158
			Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Аренда				
2	19	53:11:2000305:45	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5342518	69010
			Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Аренда				
			Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОННЕРУД», ИНН: 7733258733	Аренда				

3	29	53:11:2000305:50	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Собственность Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и эксплуатации лесного фонда	16560629	146666
4	31	53:11:2000305:49	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и эксплуатации лесного фонда	40129842	254327
5	33		Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Аренда				176287
6	34	53:11:1600501:2	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Собственность Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	1870000	136439
7	100	53:11:1300105:359	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 14	1500
8	543	53:11:1300203:272	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 14	286