



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 октября 2025г.

Москва

№

АБ-1200-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р и от 05.09.2025 № АБ-973-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/2, представленного письмом от 18.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4694/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 22.09.2025 № 3760/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several loops and a long, sweeping horizontal stroke.

А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного транспорта  
от 07.10.2015 № АБ-1800р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:  
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –  
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительство высокоскоростной  
пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

| №<br>п/п | № по<br>ПМТ | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель                                                         | Вид права     | Категория земель            | Разрешенное<br>использование<br>участка       | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>и/или<br>изъятию<br>(кв. м) |
|----------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 28          | 78:37:0017820:275            | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Антик»,<br>ИНН: 7841322471 | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для<br>сельскохозяйственного<br>использования | 82900 +/-<br>101              | 21208                                                                                         |
| 2        | 32          | 78:37:0017820:283            |                                                                         | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для<br>сельскохозяйственного<br>использования | 12294 +/-<br>39               | 8300                                                                                          |
| 3        | 34          | 78:37:0017820:282            |                                                                         | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для<br>сельскохозяйственного<br>использования | 15078 +/-<br>43               | 6054                                                                                          |
| 4        | 55          | 78:42:1832401:240            |                                                                         | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для<br>сельскохозяйственного<br>использования | 49369 +/-<br>78               | 2171                                                                                          |
| 5        | 55.1        | 78:42:1832401:243            |                                                                         | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для<br>сельскохозяйственного<br>использования | 50235 +/-<br>78               | 4535                                                                                          |
| 6        | 55.2        | 78:42:1832401:246            |                                                                         | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для<br>сельскохозяйственного<br>использования | 32880 +/-<br>63               | 161                                                                                           |