



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1198-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 25.08.2025 № 12052/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 35 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011701:170 площадью 2120 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, д. 30;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011701:139 в составе единого землепользования 27:22:0000000:172 площадью 87 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011701:125 в составе единого землепользования 27:22:0000000:98 площадью 49 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011701:123 в составе единого землепользования 27:22:0000000:98 площадью 20 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:161 площадью 2323 кв.м площадью и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, д. 3;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:155 площадью 270 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, 23;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:146 в составе единого землепользования 27:22:0000000:172 площадью 25 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:145 в составе единого землепользования 27:22:0000000:172 площадью 49 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:91 в составе единого землепользования 27:22:0000000:172 площадью 81 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

10) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:90 в составе единого землепользования 27:22:0000000:172 площадью 77 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

11) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:24 в составе единого землепользования 27:22:0000000:50 площадью 331 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города;

12) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:91 в составе единого землепользования 27:22:0000000:98 площадью 25 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

13) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:90 в составе единого землепользования 27:22:0000000:98 площадью 29 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

14) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:27 площадью 509 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, 25;

15) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:4 площадью 9 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, земельный участок 22;

16) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030104:4472 площадью 835 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, земельный участок 17/1;

17) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:4821 площадью 302 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;



18) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011802:18 площадью 234 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4;

19) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0011701 площадью 3 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

20) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:22:0011801 площадью 2509 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

21) земель в границах кадастрового кварталов с номерами 27:22:0011601, 27:22:0011801 площадью 8928 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

22) земель в границах кадастровых кварталов с номером 27:22:0011801 площадью 213 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев, а в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030104:4472 - 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 19027 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Комсомольск-на-Амуре (вкл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.01.2023 № ВЛ-24-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Комсомольск-на-Амуре (вкл.)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                   | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | Местоположение объекта                                                        | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 19 027 кв.м ± 59 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 5. Электрификация участка Комсомольск Сортировочный (искл.) – Комсомольск - на - Амуре (вкл.) в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ</p> <p>Срок публичного сервитута: 35 месяцев.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев</p> |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                                                     |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК27, зона 3</u></b>                                                    |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                                              |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                          | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                                                     | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                                                   | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| Контур 1 площадью 2120 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011701:170) |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                                                   | 686002.45     | 3317178.03 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 2                                                                                                   | 686001.81     | 3317179.17 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 3                                                                                                   | 685999.77     | 3317183.75 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 4                                                                                                   | 685992.67     | 3317183.21 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 5                                                                                                   | 685992.45     | 3317186.19 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 6                                                                                                   | 685998.93     | 3317186.72 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 7                                                                                                   | 685997.49     | 3317191.70 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 8                                                                                                   | 685989.56     | 3317219.28 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 9                                                                                                   | 685985.16     | 3317238.22 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 10                                                                                                  | 685982.37     | 3317265.16 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 11                                                                                                  | 685980.96     | 3317278.74 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 12                                                                                                  | 685981.76     | 3317294.74 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 13                                                                                                  | 685980.63     | 3317295.10 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 14                                                                                                  | 685981.99     | 3317299.36 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 15                                                                                                  | 685982.48     | 3317309.43 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 16                                                                                                  | 685983.03     | 3317317.41 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 17                                                                                                  | 685975.47     | 3317318.01 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 18                                                                                                  | 685971.21     | 3317318.35 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 19                                                                                                  | 685968.00     | 3317296.98 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 20                                                                                                  | 685969.12     | 3317232.80 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 21                                                                                                  | 685972.49     | 3317215.19 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 22                                                                                                  | 685979.64     | 3317190.29 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 23                                                                                                  | 685982.18     | 3317181.44 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 24                                                                                                  | 685988.90     | 3317180.43 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 25                                                                                                  | 685997.20     | 3317178.88 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 1                                                                                                   | 686002.45     | 3317178.03 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |



|                                                                                                                                                                                            |           |            |                     |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| Контур 2 площадью 87 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:172 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011701:139) |           |            |                     |      |   |
| 12                                                                                                                                                                                         | 685981.76 | 3317294.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 26                                                                                                                                                                                         | 685989.68 | 3317292.21 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 27                                                                                                                                                                                         | 685992.56 | 3317301.26 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 28                                                                                                                                                                                         | 685983.51 | 3317304.14 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 14                                                                                                                                                                                         | 685981.99 | 3317299.36 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 12                                                                                                                                                                                         | 685981.76 | 3317294.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 3 площадью 49 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:98 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011701:125)  |           |            |                     |      |   |
| 29                                                                                                                                                                                         | 686024.98 | 3317185.69 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 30                                                                                                                                                                                         | 686025.16 | 3317188.18 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 31                                                                                                                                                                                         | 686026.48 | 3317208.06 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 32                                                                                                                                                                                         | 686026.39 | 3317210.59 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 33                                                                                                                                                                                         | 686023.36 | 3317210.77 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 34                                                                                                                                                                                         | 686024.13 | 3317188.64 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 29                                                                                                                                                                                         | 686024.98 | 3317185.69 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 4 площадью 20 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:98 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011701:123)  |           |            |                     |      |   |
| 35                                                                                                                                                                                         | 685874.11 | 3317201.90 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 36                                                                                                                                                                                         | 685873.88 | 3317217.15 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 37                                                                                                                                                                                         | 685872.05 | 3317206.46 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 38                                                                                                                                                                                         | 685872.12 | 3317202.07 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 35                                                                                                                                                                                         | 685874.11 | 3317201.90 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 5 площадью 2323 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:161)                                                                                        |           |            |                     |      |   |
| 39                                                                                                                                                                                         | 686108.95 | 3317233.08 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 40                                                                                                                                                                                         | 686111.36 | 3317342.62 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 41                                                                                                                                                                                         | 686093.15 | 3317342.62 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 42                                                                                                                                                                                         | 686093.03 | 3317341.30 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 43                                                                                                                                                                                         | 686098.03 | 3317341.28 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 44                                                                                                                                                                                         | 686098.01 | 3317336.23 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 45                                                                                                                                                                                         | 686093.00 | 3317336.25 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 46                                                                                                                                                                                         | 686083.55 | 3317235.36 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 39                                                                                                                                                                                         | 686108.95 | 3317233.08 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 6 площадью 270 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:155)                                                                                         |           |            |                     |      |   |
| 47                                                                                                                                                                                         | 686134.48 | 3317166.89 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 48                                                                                                                                                                                         | 686130.03 | 3317177.50 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 49                                                                                                                                                                                         | 686128.46 | 3317174.50 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 50                                                                                                                                                                                         | 686116.40 | 3317195.36 | Аналитический метод | 0.10 | — |

|                                                                                                                                                                                            |           |            |                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 51                                                                                                                                                                                         | 686116.30 | 3317193.70 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 52                                                                                                                                                                                         | 686114.80 | 3317171.11 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 53                                                                                                                                                                                         | 686115.84 | 3317169.26 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 54                                                                                                                                                                                         | 686116.71 | 3317167.67 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 47                                                                                                                                                                                         | 686134.48 | 3317166.89 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 7 площадью 25 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:172 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011601:146) |           |            |                        |      |   |
| 55                                                                                                                                                                                         | 686138.25 | 3317100.19 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 56                                                                                                                                                                                         | 686136.68 | 3317104.97 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 57                                                                                                                                                                                         | 686131.93 | 3317103.41 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 58                                                                                                                                                                                         | 686133.50 | 3317098.64 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 55                                                                                                                                                                                         | 686138.25 | 3317100.19 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 8 площадью 49 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:172 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011601:145) |           |            |                        |      |   |
| 59                                                                                                                                                                                         | 686095.92 | 3317194.44 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 60                                                                                                                                                                                         | 686097.42 | 3317201.26 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 61                                                                                                                                                                                         | 686090.59 | 3317202.77 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 62                                                                                                                                                                                         | 686089.08 | 3317195.96 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 59                                                                                                                                                                                         | 686095.92 | 3317194.44 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 9 площадью 81 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:172 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011801:91)  |           |            |                        |      |   |
| 63                                                                                                                                                                                         | 685856.10 | 3317092.25 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 64                                                                                                                                                                                         | 685857.41 | 3317101.16 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 65                                                                                                                                                                                         | 685848.51 | 3317102.45 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 66                                                                                                                                                                                         | 685847.20 | 3317093.54 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 63                                                                                                                                                                                         | 685856.10 | 3317092.25 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 10 площадью 77 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:172 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011801:90) |           |            |                        |      |   |
| 67                                                                                                                                                                                         | 685870.01 | 3317194.61 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 68                                                                                                                                                                                         | 685870.70 | 3317198.62 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 69                                                                                                                                                                                         | 685866.95 | 3317203.58 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 70                                                                                                                                                                                         | 685859.78 | 3317198.15 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 71                                                                                                                                                                                         | 685865.21 | 3317190.97 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 67                                                                                                                                                                                         | 685870.01 | 3317194.61 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 11 площадью 331 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:50 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011801:24) |           |            |                        |      |   |
| 72                                                                                                                                                                                         | 685870.72 | 3317198.79 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 73                                                                                                                                                                                         | 685870.89 | 3317199.73 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 74                                                                                                                                                                                         | 685872.05 | 3317206.47 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 75                                                                                                                                                                                         | 685873.88 | 3317217.16 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 76                                                                                                                                                                                         | 685875.59 | 3317227.15 | Аналитический          | 0.10 | — |



|                                                                                                                                                                                           |           |            |                        |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
|                                                                                                                                                                                           |           |            | метод                  |      |   |
| 77                                                                                                                                                                                        | 685853.77 | 3317226.85 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 78                                                                                                                                                                                        | 685851.68 | 3317224.83 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 79                                                                                                                                                                                        | 685848.30 | 3317224.78 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 80                                                                                                                                                                                        | 685846.62 | 3317216.95 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 81                                                                                                                                                                                        | 685848.17 | 3317217.00 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 82                                                                                                                                                                                        | 685848.13 | 3317217.79 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 83                                                                                                                                                                                        | 685866.86 | 3317218.02 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 84                                                                                                                                                                                        | 685867.10 | 3317203.56 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 72                                                                                                                                                                                        | 685870.72 | 3317198.79 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 12 площадью 25 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:98 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011601:91) |           |            |                        |      |   |
| 85                                                                                                                                                                                        | 686027.26 | 3317185.90 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 86                                                                                                                                                                                        | 686027.14 | 3317189.07 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 31                                                                                                                                                                                        | 686026.48 | 3317208.06 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 30                                                                                                                                                                                        | 686025.16 | 3317188.18 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 29                                                                                                                                                                                        | 686024.98 | 3317185.69 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 85                                                                                                                                                                                        | 686027.26 | 3317185.90 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 13 площадью 29 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:98 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0011601:90) |           |            |                        |      |   |
| 87                                                                                                                                                                                        | 686089.22 | 3317323.40 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 88                                                                                                                                                                                        | 686089.72 | 3317331.11 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 89                                                                                                                                                                                        | 686086.12 | 3317331.54 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 90                                                                                                                                                                                        | 686085.44 | 3317323.64 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 87                                                                                                                                                                                        | 686089.22 | 3317323.40 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 14 площадью 509 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011601:27)                                                                                        |           |            |                        |      |   |
| 91                                                                                                                                                                                        | 686146.23 | 3317101.76 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 92                                                                                                                                                                                        | 686130.58 | 3317139.60 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 93                                                                                                                                                                                        | 686137.41 | 3317143.91 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 94                                                                                                                                                                                        | 686143.30 | 3317145.86 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 95                                                                                                                                                                                        | 686136.73 | 3317161.53 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 96                                                                                                                                                                                        | 686133.82 | 3317161.68 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 97                                                                                                                                                                                        | 686131.09 | 3317161.79 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 98                                                                                                                                                                                        | 686130.74 | 3317159.22 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 99                                                                                                                                                                                        | 686126.03 | 3317134.25 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 100                                                                                                                                                                                       | 686125.81 | 3317132.63 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 101                                                                                                                                                                                       | 686138.96 | 3317099.38 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 91                                                                                                                                                                                        | 686146.23 | 3317101.76 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |

| Контур 15 площадью 9 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:4) |           |            |                     |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 102                                                                                             | 685849.62 | 3317230.96 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 103                                                                                             | 685850.88 | 3317231.04 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 104                                                                                             | 685858.88 | 3317235.93 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 105                                                                                             | 685857.46 | 3317236.01 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 106                                                                                             | 685849.76 | 3317231.62 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 102                                                                                             | 685849.62 | 3317230.96 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 16 площадью 3 кв.м (в границах кадастрового квартала 27:22:0011701)                      |           |            |                     |      |   |
| 12                                                                                              | 685981.76 | 3317294.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 14                                                                                              | 685981.99 | 3317299.36 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 13                                                                                              | 685980.63 | 3317295.10 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 12                                                                                              | 685981.76 | 3317294.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 17 площадью 2509 кв.м (в границах кадастрового квартала 27:22:0011801)                   |           |            |                     |      |   |
| 107                                                                                             | 685856.39 | 3317091.18 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 108                                                                                             | 685867.57 | 3317180.43 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 109                                                                                             | 685870.00 | 3317194.59 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 110                                                                                             | 685865.21 | 3317190.96 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 111                                                                                             | 685859.77 | 3317198.15 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 112                                                                                             | 685866.95 | 3317203.59 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 113                                                                                             | 685870.70 | 3317198.63 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 114                                                                                             | 685870.72 | 3317198.78 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 115                                                                                             | 685867.09 | 3317203.56 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 116                                                                                             | 685866.86 | 3317218.01 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 117                                                                                             | 685848.14 | 3317217.79 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 118                                                                                             | 685848.18 | 3317217.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 119                                                                                             | 685846.62 | 3317216.93 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 120                                                                                             | 685837.14 | 3317093.94 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 107                                                                                             | 685856.39 | 3317091.18 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 121                                                                                             | 685847.19 | 3317093.54 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 122                                                                                             | 685848.51 | 3317102.46 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 123                                                                                             | 685857.42 | 3317101.16 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 124                                                                                             | 685856.10 | 3317092.24 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 121                                                                                             | 685847.19 | 3317093.54 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 125                                                                                             | 685866.96 | 3317210.49 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 126                                                                                             | 685859.51 | 3317204.08 | Аналитический метод | 0.10 | — |



|                                                                                                                    |           |            |                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 127                                                                                                                | 685853.10 | 3317211.53 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 128                                                                                                                | 685860.56 | 3317217.93 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 125                                                                                                                | 685866.96 | 3317210.49 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 18 площадью 213 кв.м (в границах кадастрового квартала 27:22:0011801)                                       |           |            |                        |      |   |
| 129                                                                                                                | 685875.60 | 3317227.17 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 130                                                                                                                | 685876.91 | 3317234.76 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 131                                                                                                                | 685865.60 | 3317235.53 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 132                                                                                                                | 685858.89 | 3317235.93 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 133                                                                                                                | 685850.88 | 3317231.02 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 134                                                                                                                | 685849.62 | 3317230.95 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 135                                                                                                                | 685848.30 | 3317224.79 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 136                                                                                                                | 685851.68 | 3317224.84 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 137                                                                                                                | 685853.77 | 3317226.86 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 129                                                                                                                | 685875.60 | 3317227.17 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| Контур 19 площадью 8928 кв.м (в границах кадастровых кварталов 27:22:0011601–8902.7 кв.м, 27:22:0011801–25.3 кв.м) |           |            |                        |      |   |
| 138                                                                                                                | 686138.96 | 3317099.37 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 139                                                                                                                | 686125.80 | 3317132.63 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 140                                                                                                                | 686126.03 | 3317134.26 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 141                                                                                                                | 686130.74 | 3317159.23 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 142                                                                                                                | 686131.09 | 3317161.80 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 143                                                                                                                | 686133.82 | 3317161.69 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 144                                                                                                                | 686136.73 | 3317161.54 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 145                                                                                                                | 686134.48 | 3317166.88 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 146                                                                                                                | 686116.71 | 3317167.66 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 147                                                                                                                | 686115.83 | 3317169.26 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 148                                                                                                                | 686114.79 | 3317171.11 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 149                                                                                                                | 686116.29 | 3317193.70 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 150                                                                                                                | 686116.39 | 3317195.36 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 151                                                                                                                | 686108.42 | 3317209.15 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 152                                                                                                                | 686108.95 | 3317233.07 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 153                                                                                                                | 686083.54 | 3317235.36 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 154                                                                                                                | 686093.00 | 3317336.26 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 155                                                                                                                | 686098.00 | 3317336.24 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 156                                                                                                                | 686098.02 | 3317341.27 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 157                                                                                                                | 686093.02 | 3317341.29 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 158                                                                                                                | 686093.14 | 3317342.62 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 159                                                                                                                | 686085.15 | 3317342.62 | Аналитический          | 0.10 | — |

|     |           |            |                     |      |   |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
|     |           |            | метод               |      |   |
| 160 | 686084.20 | 3317331.78 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 161 | 686086.13 | 3317331.55 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 162 | 686089.73 | 3317331.11 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 163 | 686089.22 | 3317323.39 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 164 | 686083.76 | 3317323.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 165 | 686079.44 | 3317279.04 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 166 | 686079.62 | 3317279.02 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 167 | 686079.41 | 3317276.62 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 168 | 686079.23 | 3317276.64 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 169 | 686078.06 | 3317260.96 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 170 | 686030.05 | 3317261.86 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 31  | 686026.48 | 3317208.06 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 86  | 686027.14 | 3317189.07 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 85  | 686027.26 | 3317185.90 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 29  | 686024.98 | 3317185.69 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 171 | 686024.64 | 3317176.68 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 172 | 686028.47 | 3317176.64 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 173 | 686040.35 | 3317176.14 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 174 | 686048.92 | 3317175.36 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 175 | 686052.33 | 3317174.52 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 176 | 686054.01 | 3317173.13 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 177 | 686055.26 | 3317173.03 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 178 | 686075.87 | 3317180.06 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 179 | 686078.15 | 3317174.70 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 180 | 686092.58 | 3317141.09 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 181 | 686105.79 | 3317145.81 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 182 | 686127.33 | 3317095.55 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 138 | 686138.96 | 3317099.37 | Аналитический метод | 0.10 | — |
|     |           |            |                     |      |   |
| 183 | 686138.26 | 3317100.19 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 184 | 686133.50 | 3317098.63 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 185 | 686131.92 | 3317103.41 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 186 | 686136.68 | 3317104.98 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 183 | 686138.26 | 3317100.19 | Аналитический метод | 0.10 | — |
|     |           |            |                     |      |   |
| 187 | 686095.92 | 3317194.43 | Аналитический метод | 0.10 | — |



|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 188 | 686089.07 | 3317195.96 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 189 | 686090.40 | 3317201.96 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 190 | 686088.78 | 3317201.63 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 191 | 686087.33 | 3317208.83 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 192 | 686094.53 | 3317210.28 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 193 | 686095.98 | 3317203.08 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 194 | 686092.42 | 3317202.37 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 195 | 686097.43 | 3317201.26 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 187 | 686095.92 | 3317194.43 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
|     |           |            |                        |      |   |
| 196 | 686057.65 | 3317193.49 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 197 | 686047.84 | 3317192.88 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 198 | 686047.23 | 3317202.70 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 199 | 686057.04 | 3317203.30 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |
| 196 | 686057.65 | 3317193.49 | Аналитический<br>метод | 0.10 | — |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ       | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                  | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| Контур 20 (27:22:0030104:4472) площадью 835 кв.м |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                | 685490.33     | 3318765.16 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 2                                                | 685493.14     | 3318772.40 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 3                                                | 685493.95     | 3318774.47 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 4                                                | 685483.15     | 3318778.59 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 5                                                | 685443.93     | 3318784.41 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 6                                                | 685432.80     | 3318754.67 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 7                                                | 685453.05     | 3318742.89 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 8                                                | 685458.08     | 3318751.53 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 9                                                | 685454.73     | 3318753.56 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 10                                               | 685443.06     | 3318757.93 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 11                                               | 685449.68     | 3318775.63 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 12                                               | 685457.85     | 3318772.57 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 13                                               | 685467.02     | 3318771.62 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 14                                               | 685470.33     | 3318770.38 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 15                                               | 685480.61     | 3318768.86 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 1                                                | 685490.33     | 3318765.16 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 21 (27:22:0000000:4821) площадью 302 кв.м |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 16                                               | 683616.12     | 3313355.50 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 17                                               | 683587.79     | 3313351.61 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 18                                               | 683589.01     | 3313348.83 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 19                                               | 683577.85     | 3313344.00 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 20                                               | 683575.26     | 3313349.89 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 21                                               | 683565.97     | 3313348.62 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 22                                               | 683565.35     | 3313333.98 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 16                                               | 683616.12     | 3313355.50 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 23                                               | 683577.31     | 3313342.13 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 24                                               | 683575.15     | 3313341.22 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |



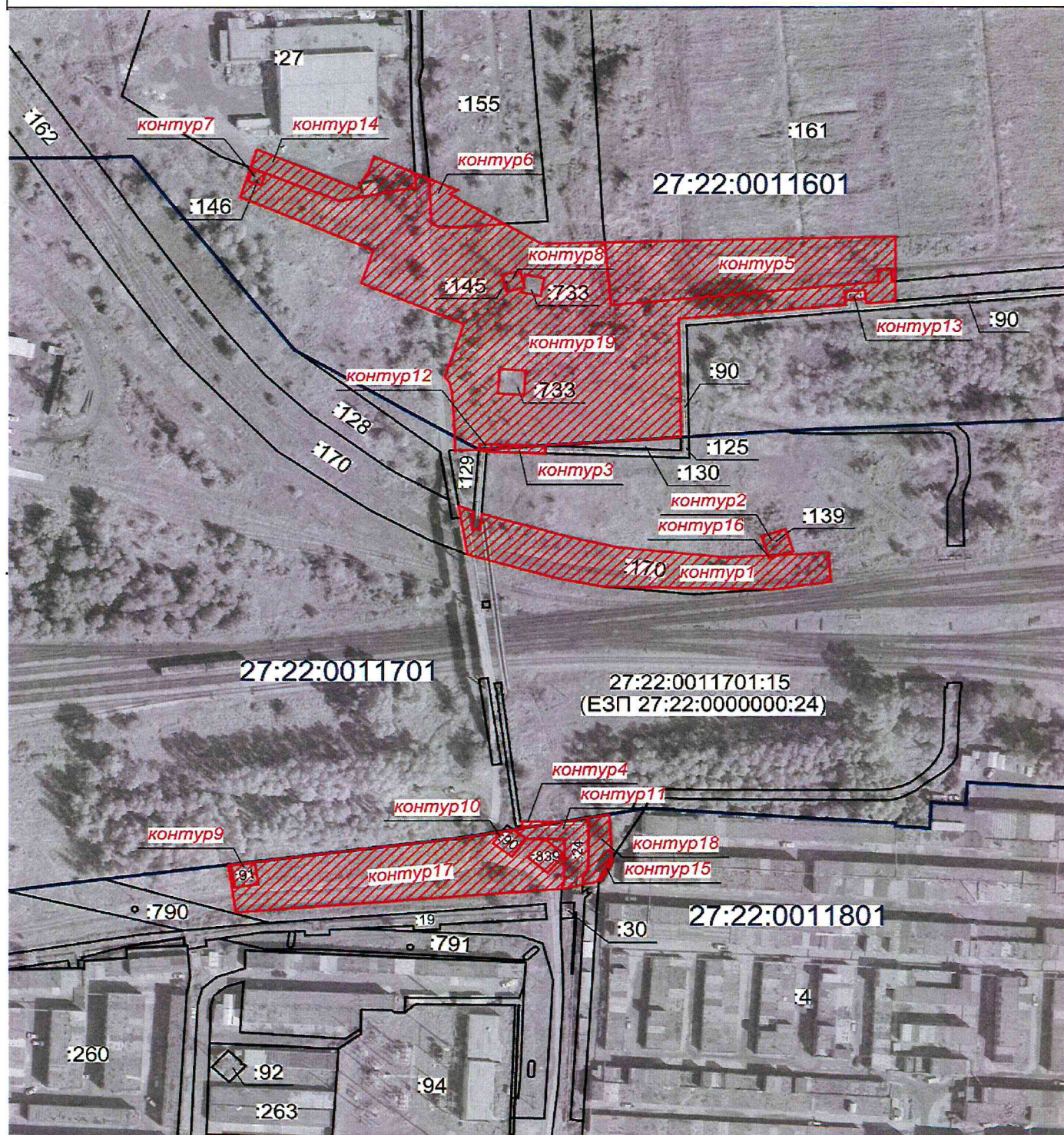
| 25                                                                     | 683574.24     | 3313343.37 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 26                                                                     | 683576.39     | 3313344.28 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 23                                                                     | 683577.31     | 3313342.13 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 22 (27:22:0011802:18) площадью 234 кв.м                         |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 27                                                                     | 685867.61     | 3319465.21 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 28                                                                     | 685880.75     | 3319495.31 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 29                                                                     | 685878.32     | 3319496.28 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 30                                                                     | 685876.09     | 3319497.16 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 31                                                                     | 685879.83     | 3319506.04 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 32                                                                     | 685879.48     | 3319506.17 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 33                                                                     | 685858.98     | 3319459.19 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 34                                                                     | 685864.01     | 3319456.96 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 27                                                                     | 685867.61     | 3319465.21 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| <b>Часть № —</b>                                                       |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| —                                                                      | —             | —          | —                                                         | —                                                                                       | —                                                                 |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>мск-27, зона 3</u>                       |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| —                                                                | —                          | — | —                                     | — | —                                             | —                                                                      | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| Часть № —                                                        |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| —                                                                | —                          | — | —                                     | — | —                                             | —                                                                      | —                                                     |



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011802:18



Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

22:22:0030104:4472

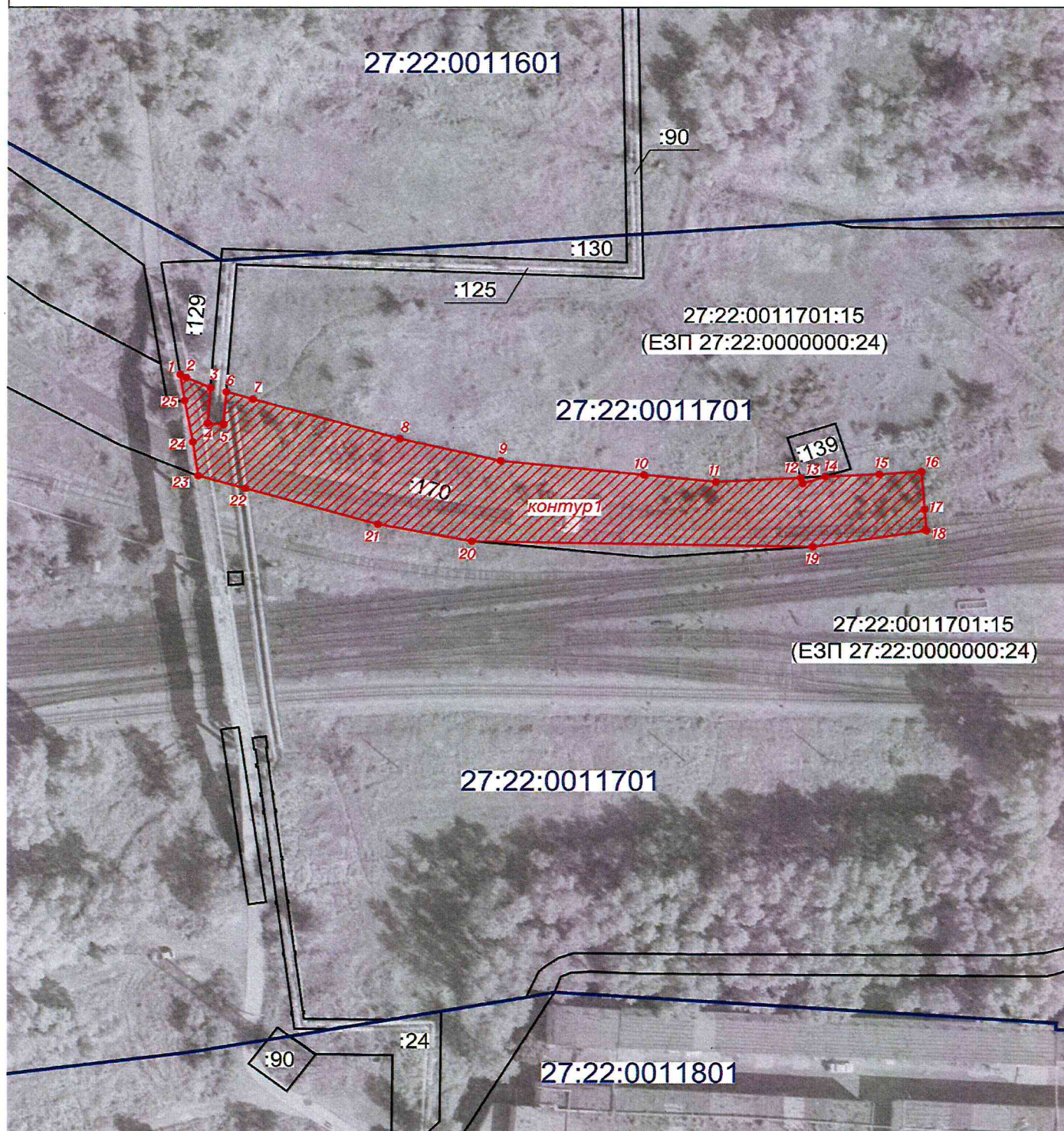
27:22:0030104

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011701:170



Используемые условные знаки и обозначения:



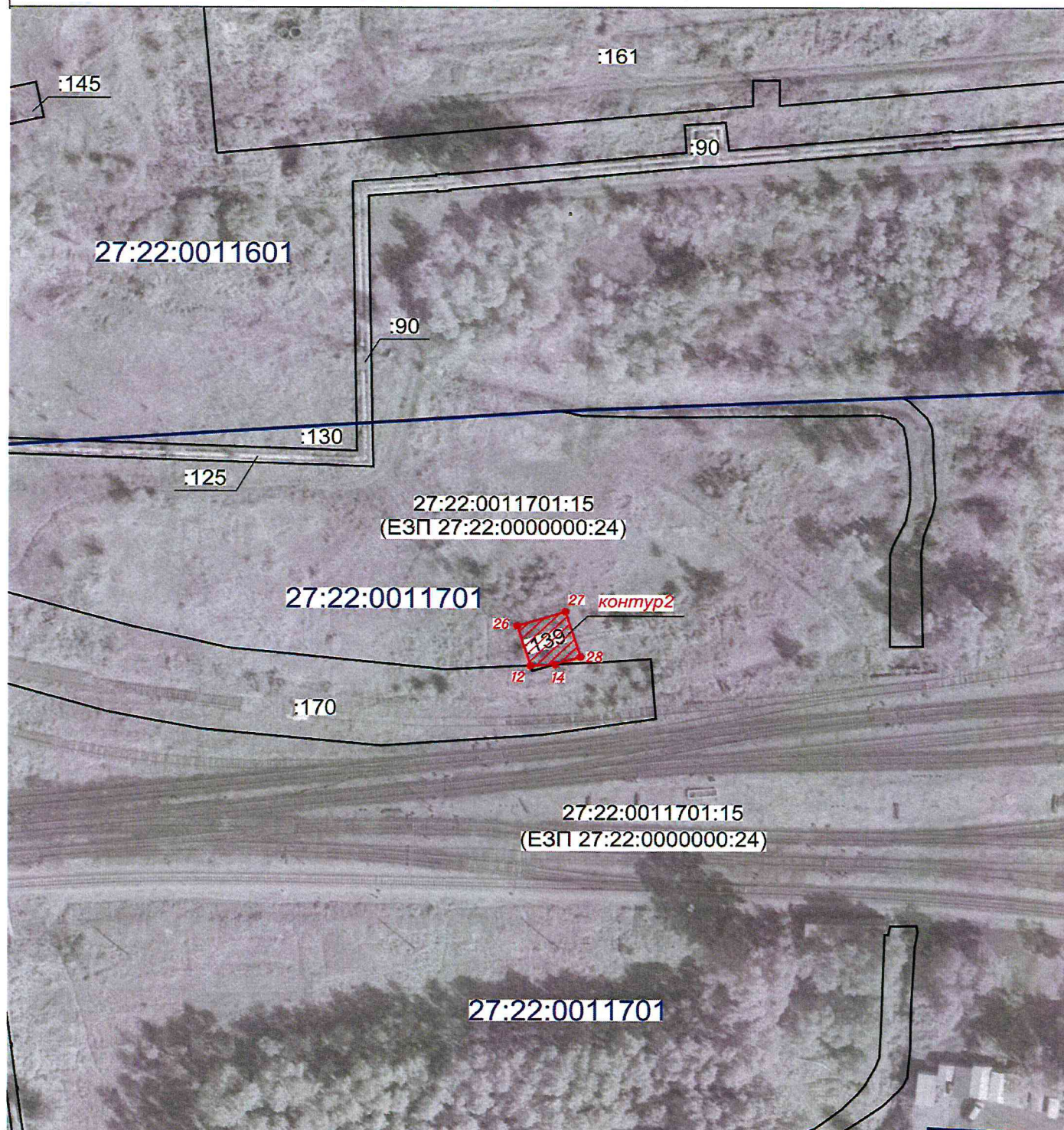
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги»  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011701:139 (ед. зем. 27:22:0000000:172)



Используемые условные знаки и обозначения:



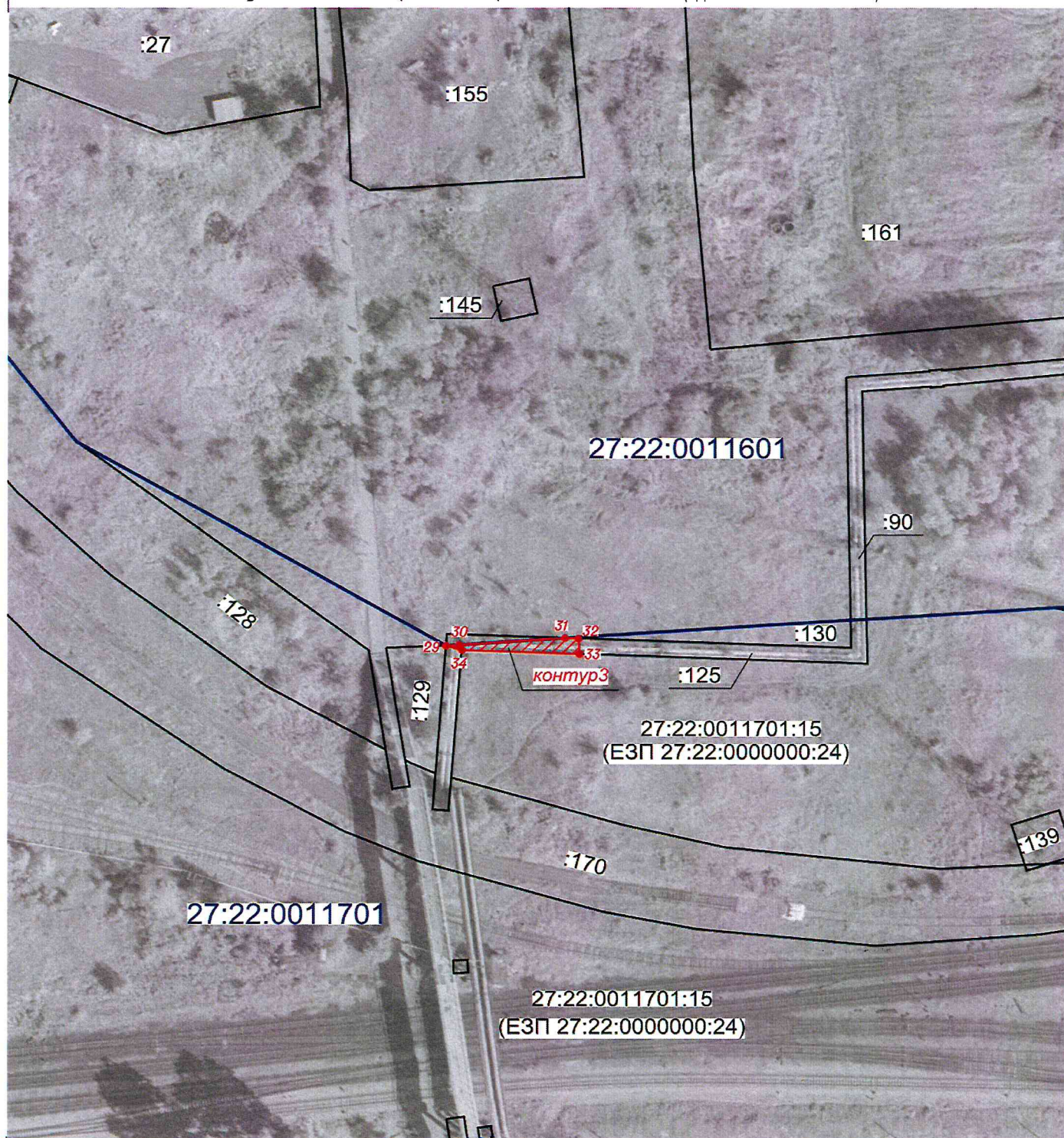
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011701:125 (ед. зем. 27:22:0000000:98)



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

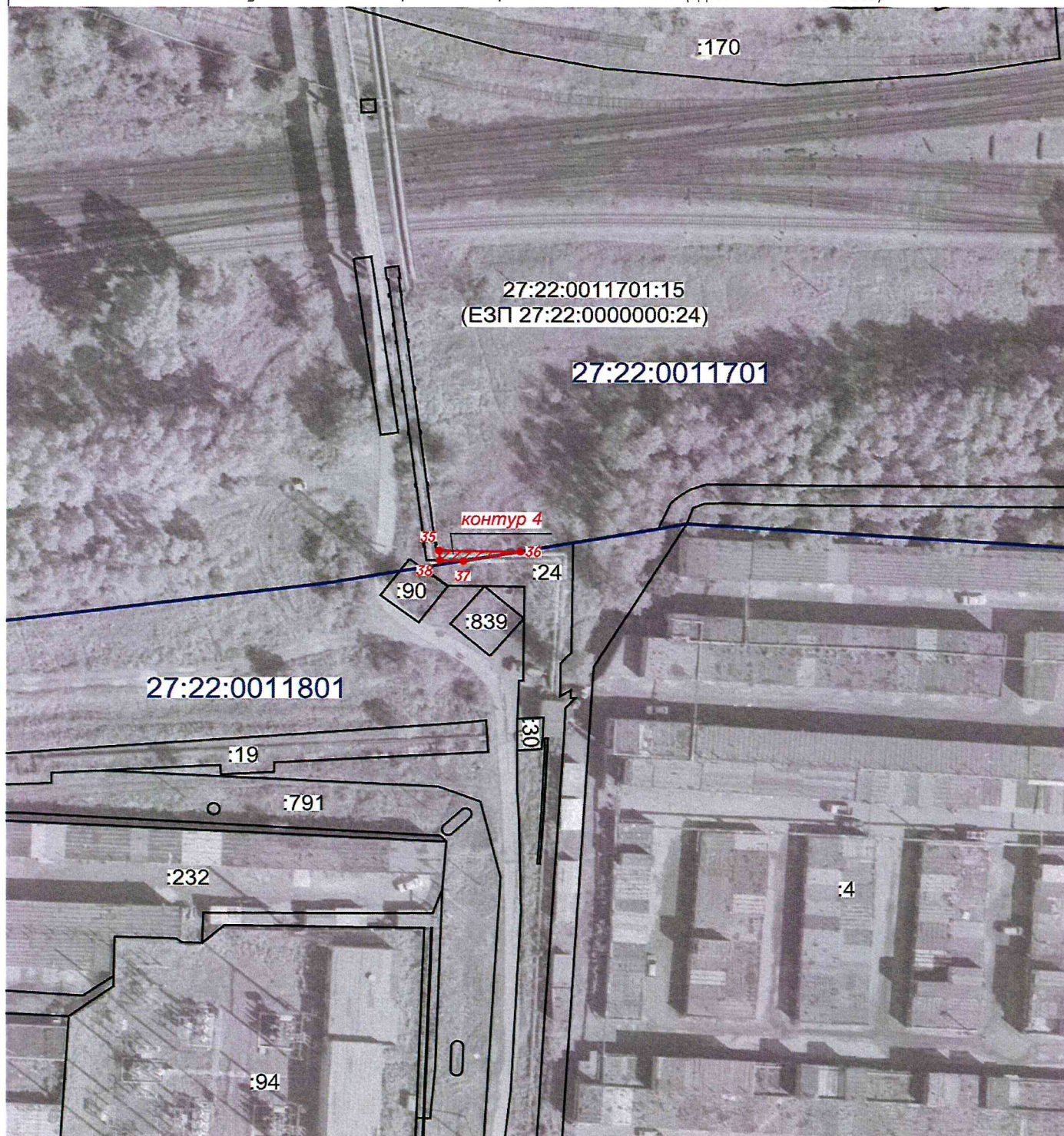
масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472

27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011701:123 (ед. зем. 27:22:0000000:98)



Используемые условные знаки и обозначения:



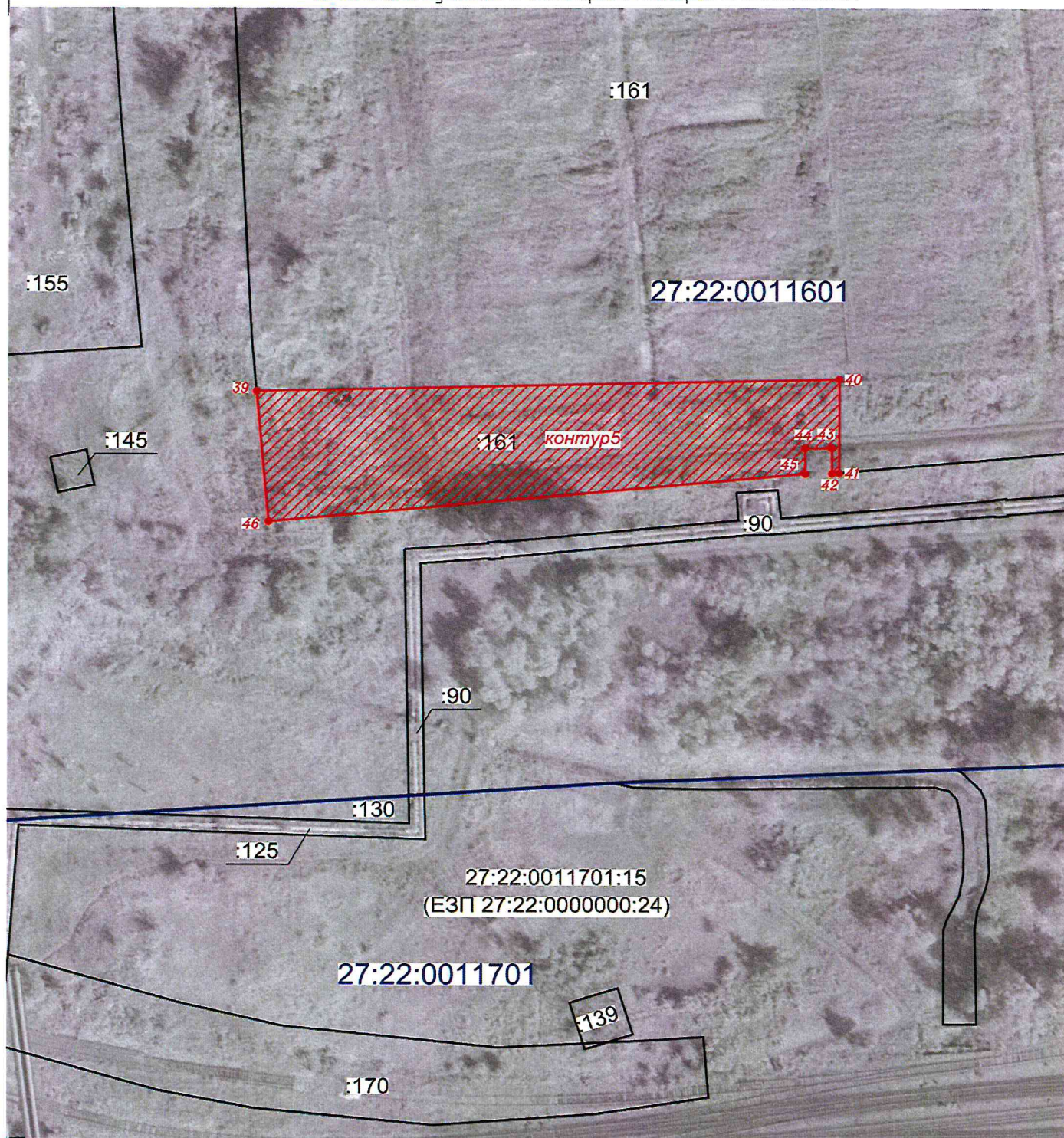
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:161



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:155



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:146 (ед. зем. 27:22:0000000:172)



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:145 (ед. зем. 27:22:0000000:172)



Используемые условные знаки и обозначения:



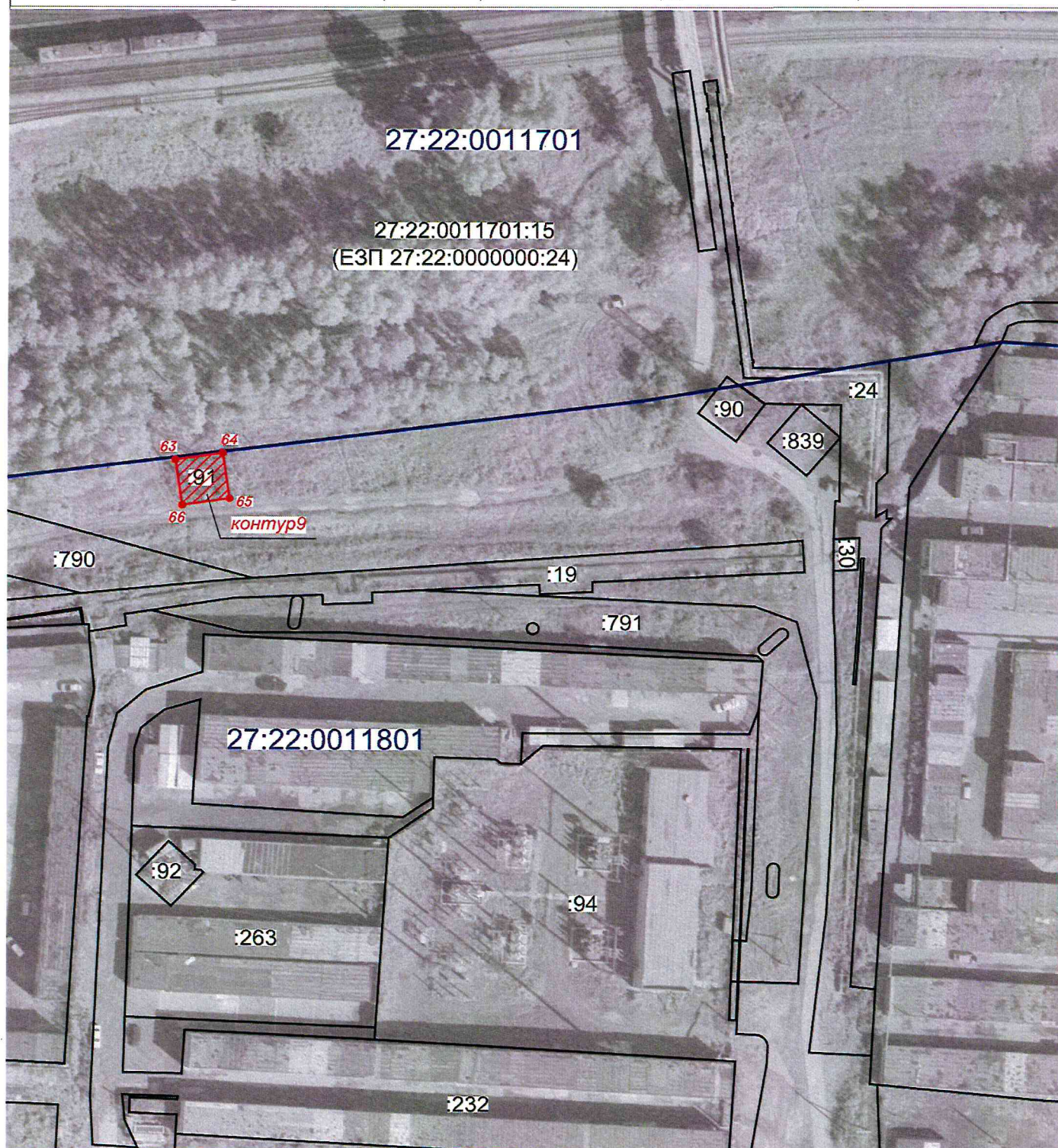
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011801:91 (ед. зем. 27:22:0000000:172)



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

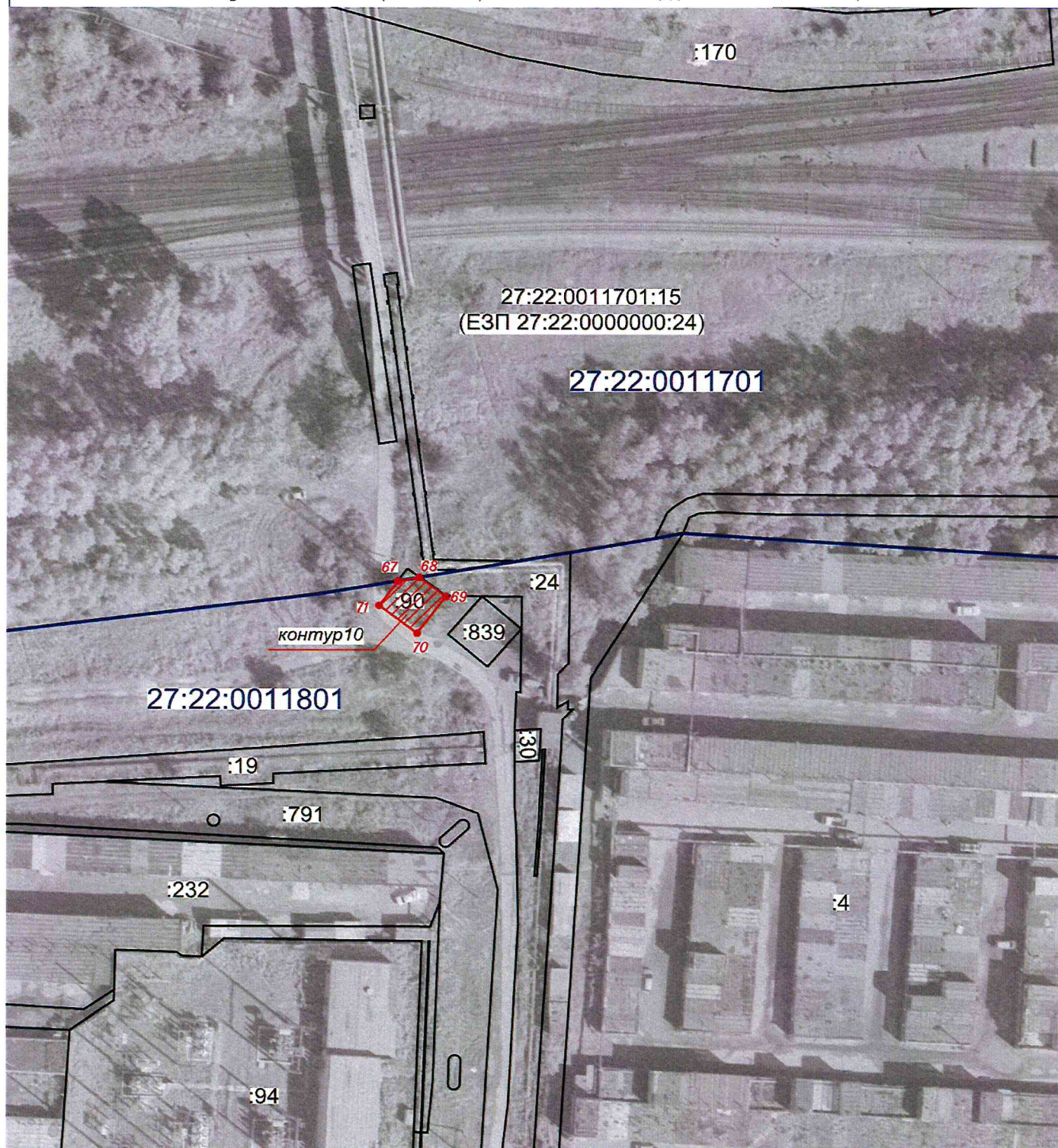
масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472

27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011801:90 (ед. зем. 27:22:0000000:172)



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

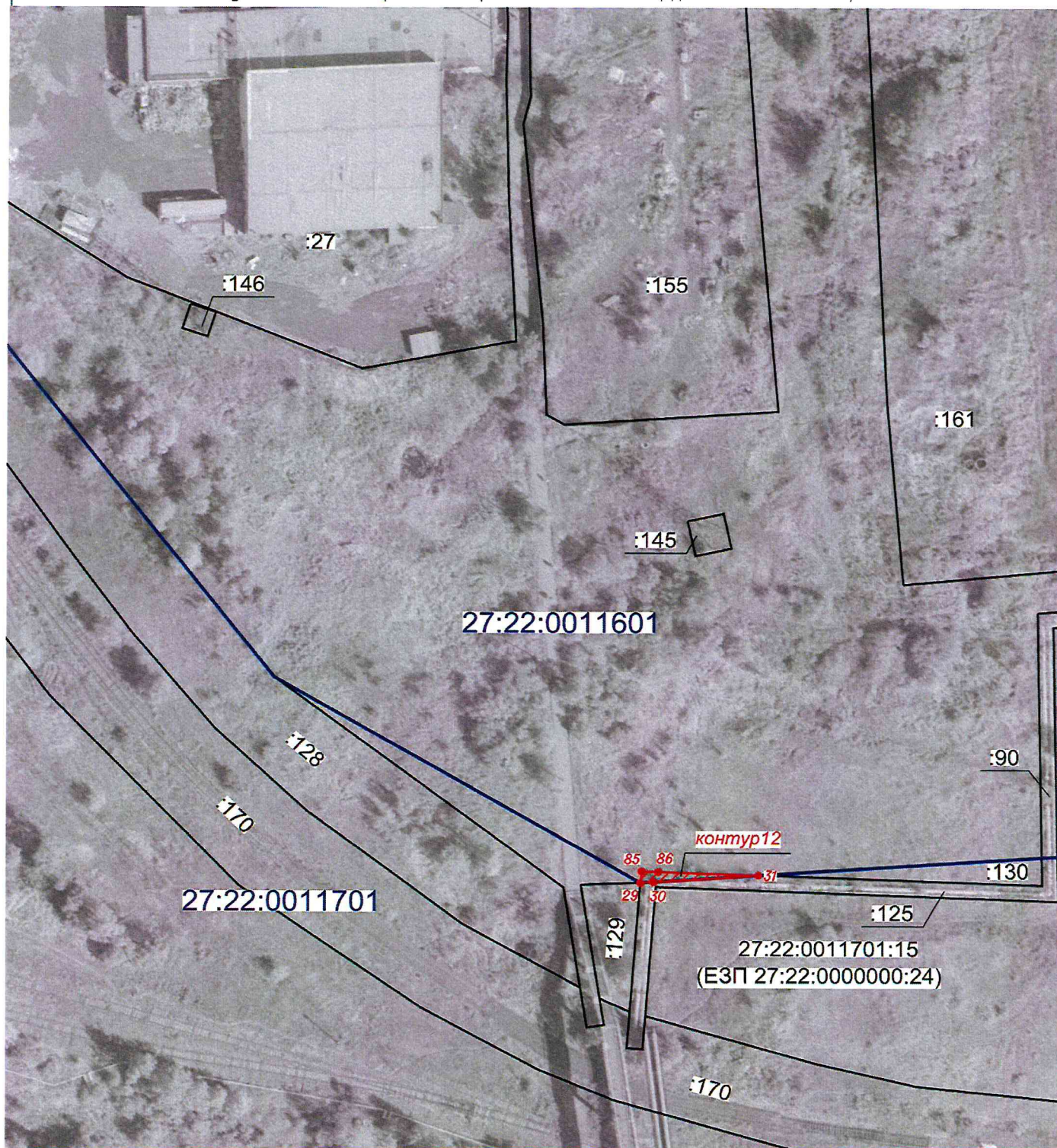
22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:91 (ед. зем. 27:22:0000000:98)



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:90 (ед. зем. 27:22:0000000:98)



Используемые условные знаки и обозначения:



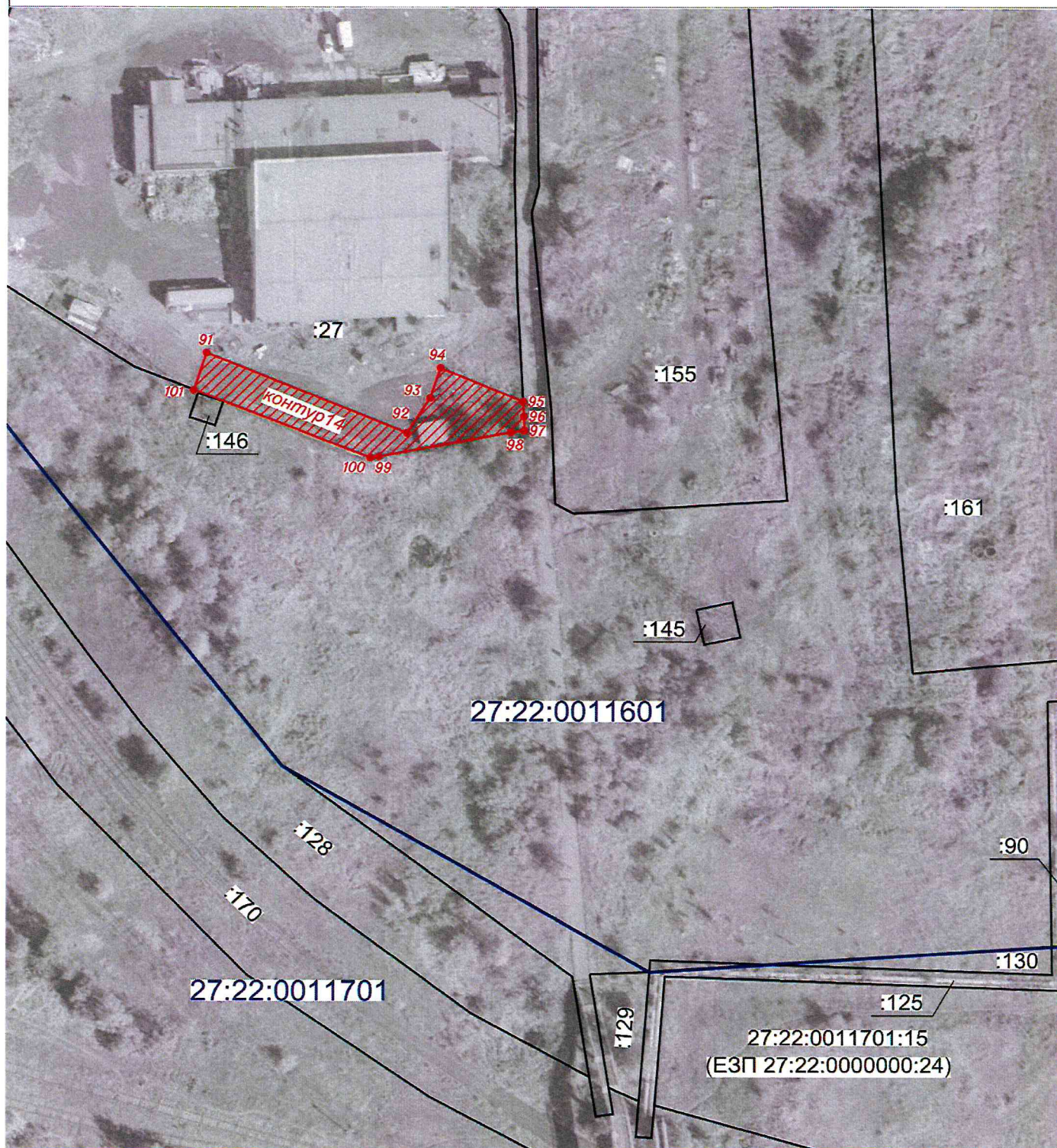
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011601:27



Используемые условные знаки и обозначения:



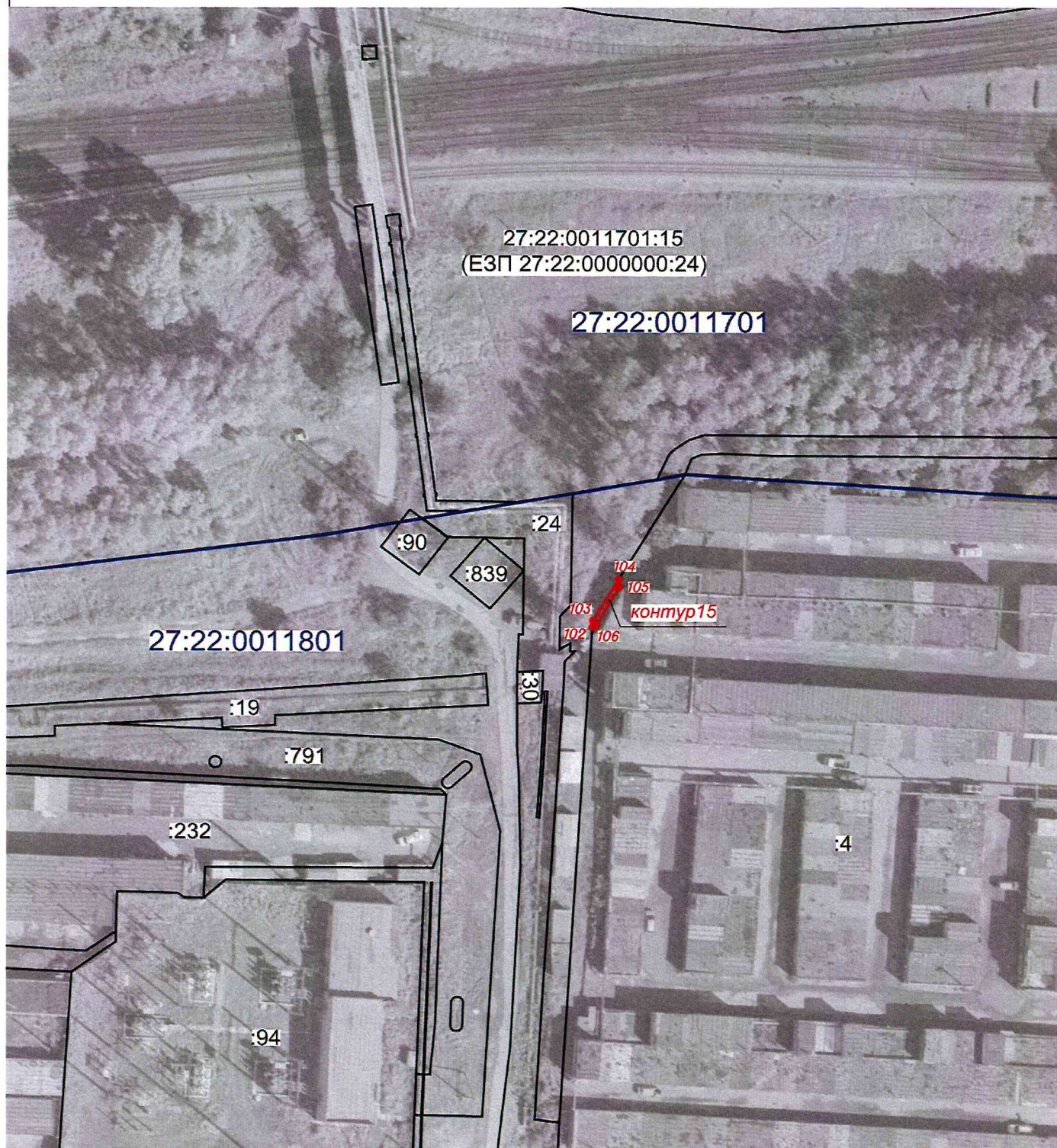
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011801:4



Используемые условные знаки и обозначения:



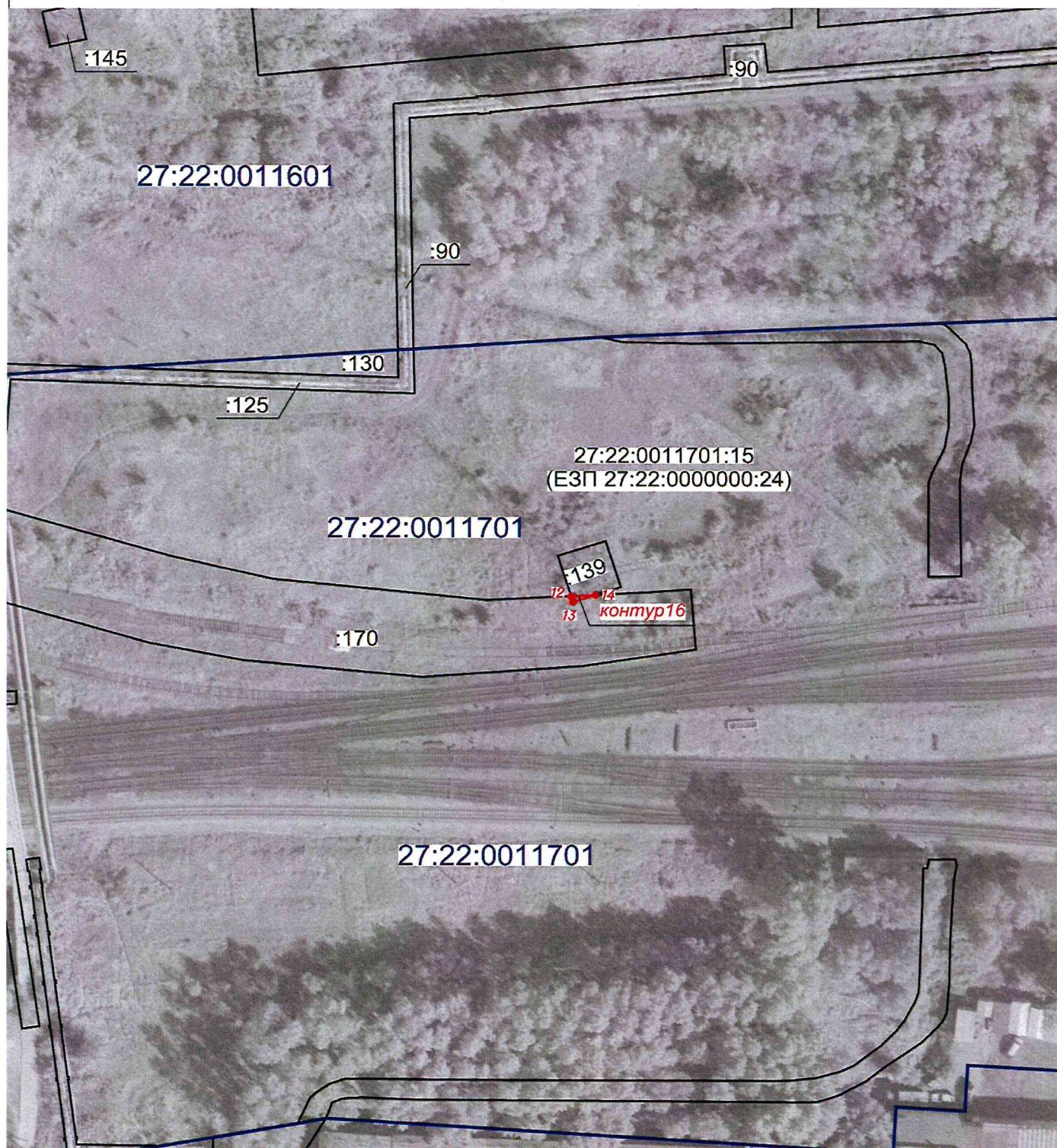
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 в кадастровом квартале 27:22:0011701



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



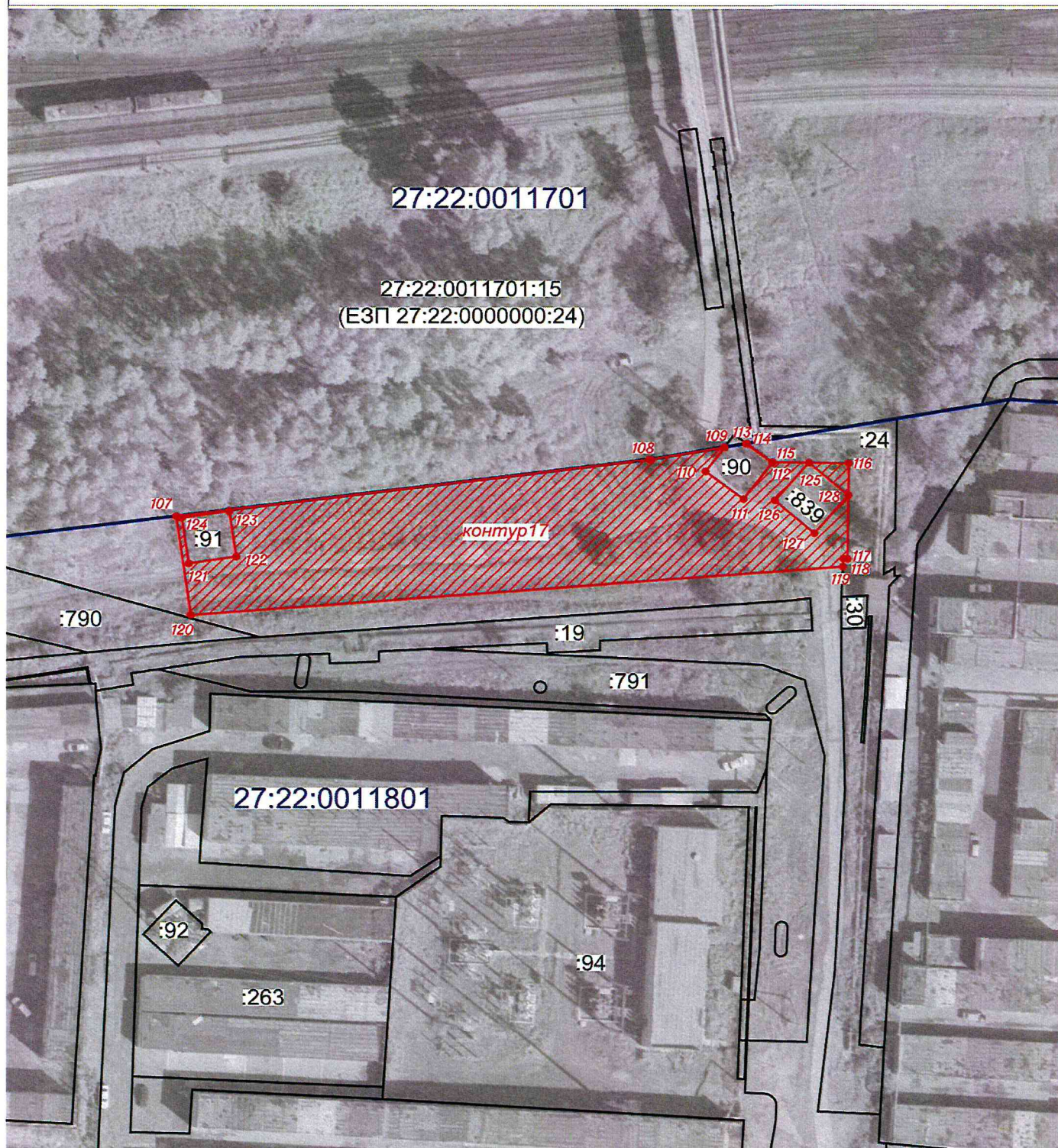
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472

27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 в кадастровом квартале 27:22:0011801



Используемые условные знаки и обозначения:



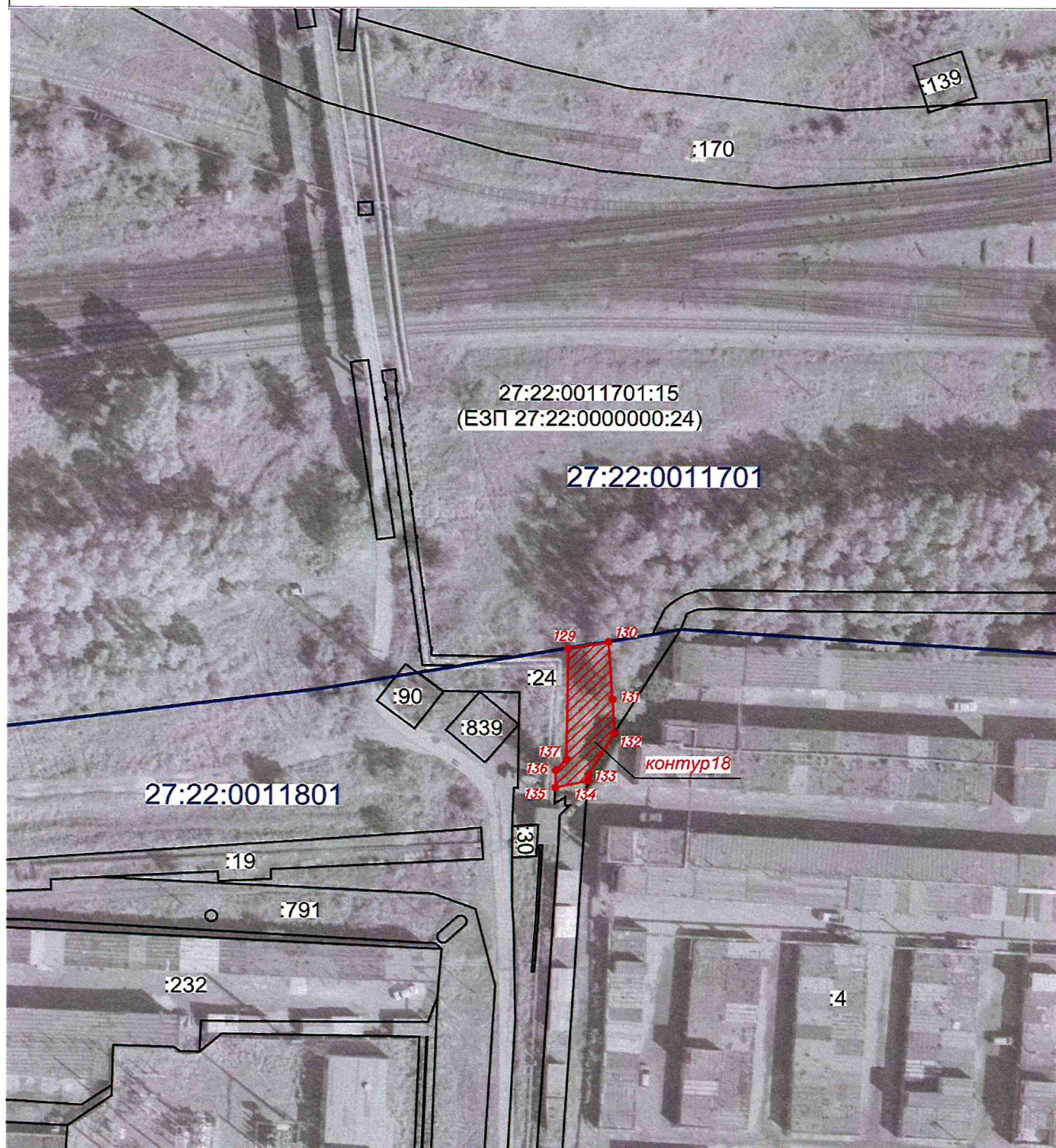
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 в кадастровом квартале 27:22:0011801



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

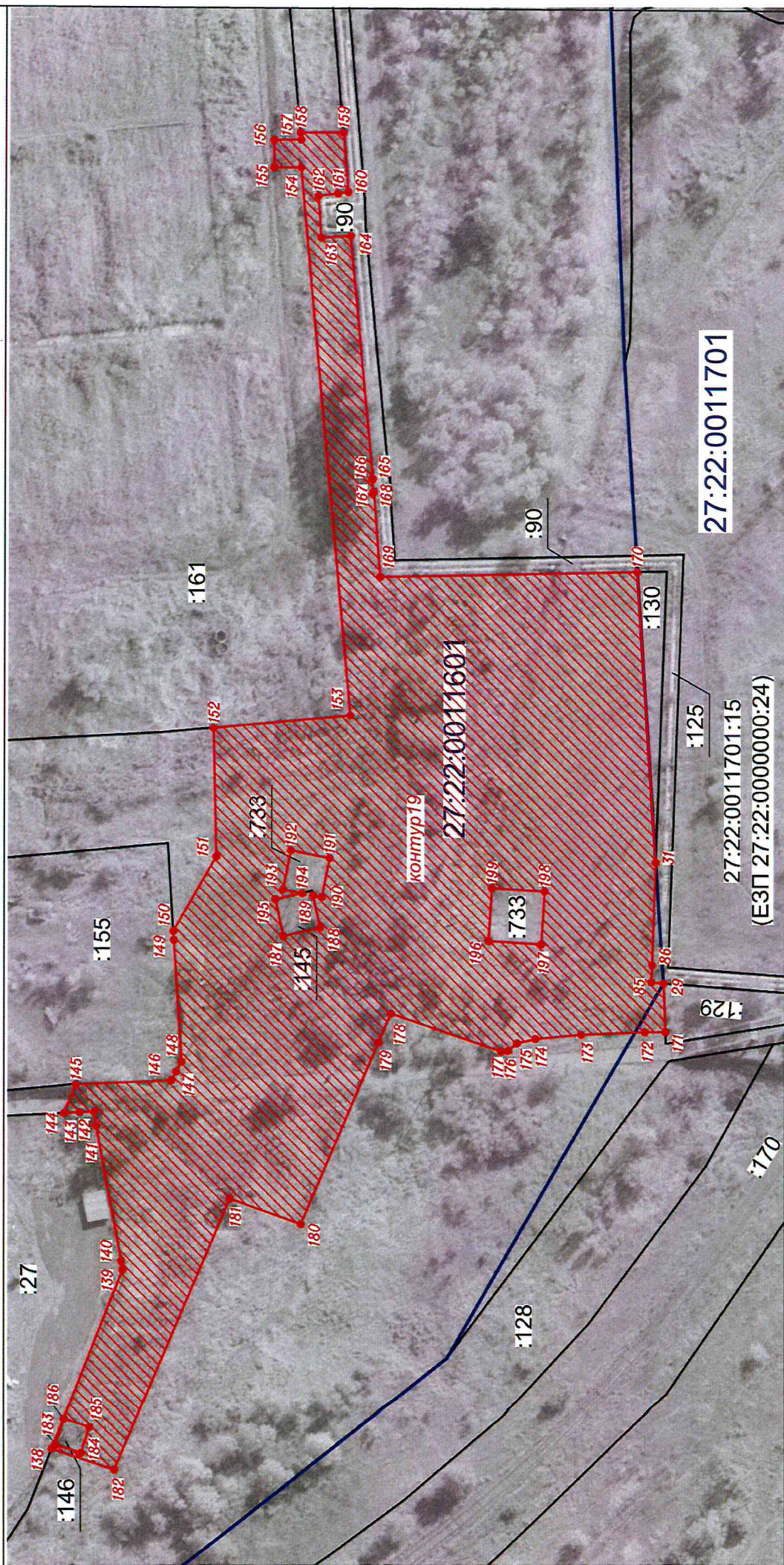
22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104



### Схема расположения границ публичного сервитута

при реализации объекта "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный участок Комсомольск – Сортировочный (искл.) Комсомольск – на – Амуре (вкл.) в рамках инвестиционного проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока" (Восточный полигон), расположенных:

Хабаровский край, г. Комсомольск – на – Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4 в границах кадастровых кварталов 27:22:0011601, 27:22:0011801.



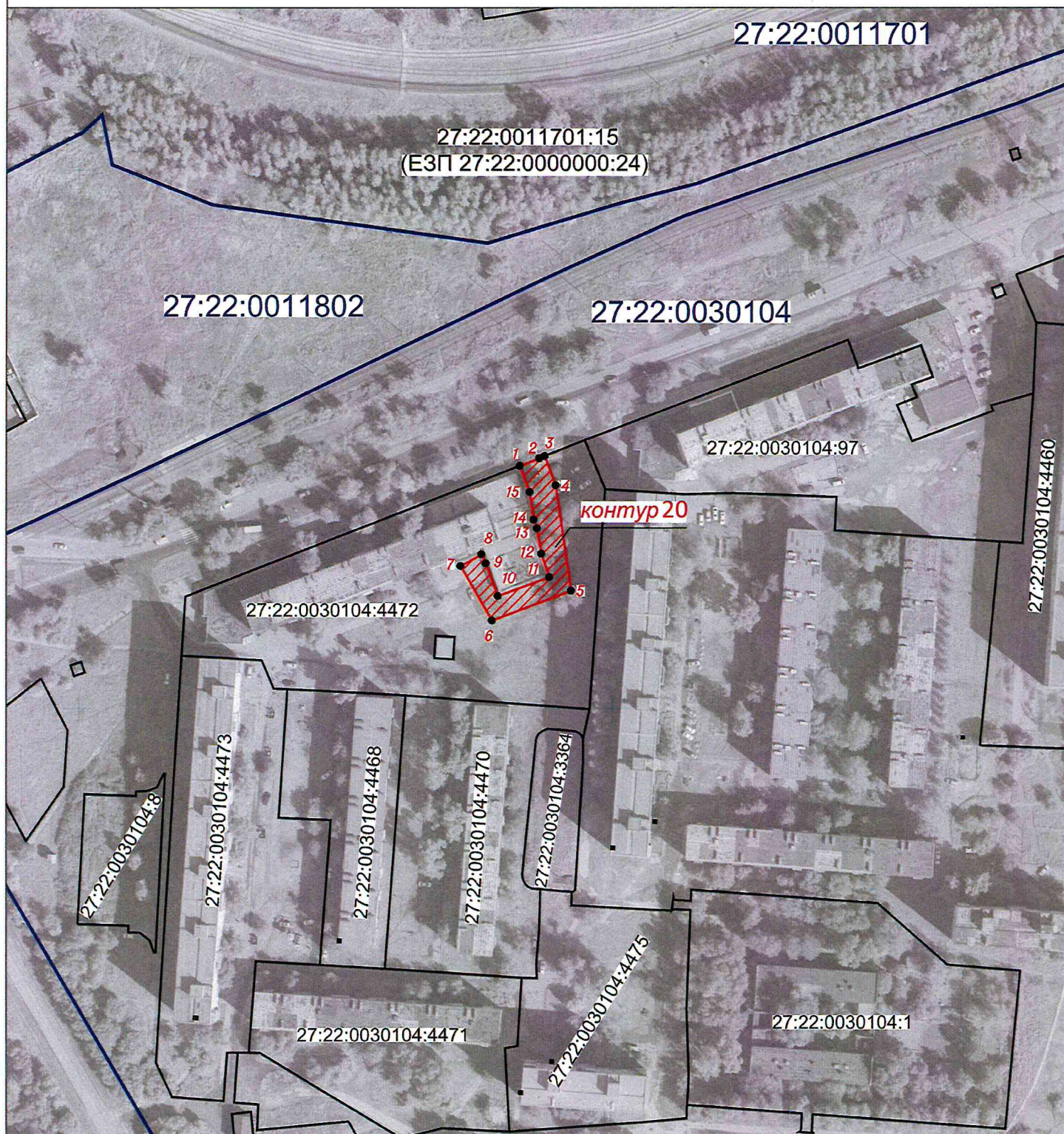
Используемые цифровые знаки и обозначения

- графика: графике лубоного сербшца
  - картограф: карта; карта публична сербшца
  - граница: земљана; граница; граница, у којој се налази у БГН
  - одвајање: (појер) лубоного, лубоного, лубоного, лубоного, лубоного
  - одвајање: картографско картографско
  - граница: картографско картографско

0001 EQUATION



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, земельный участок 17/1  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030104:4472



Используемые условные знаки и обозначения:



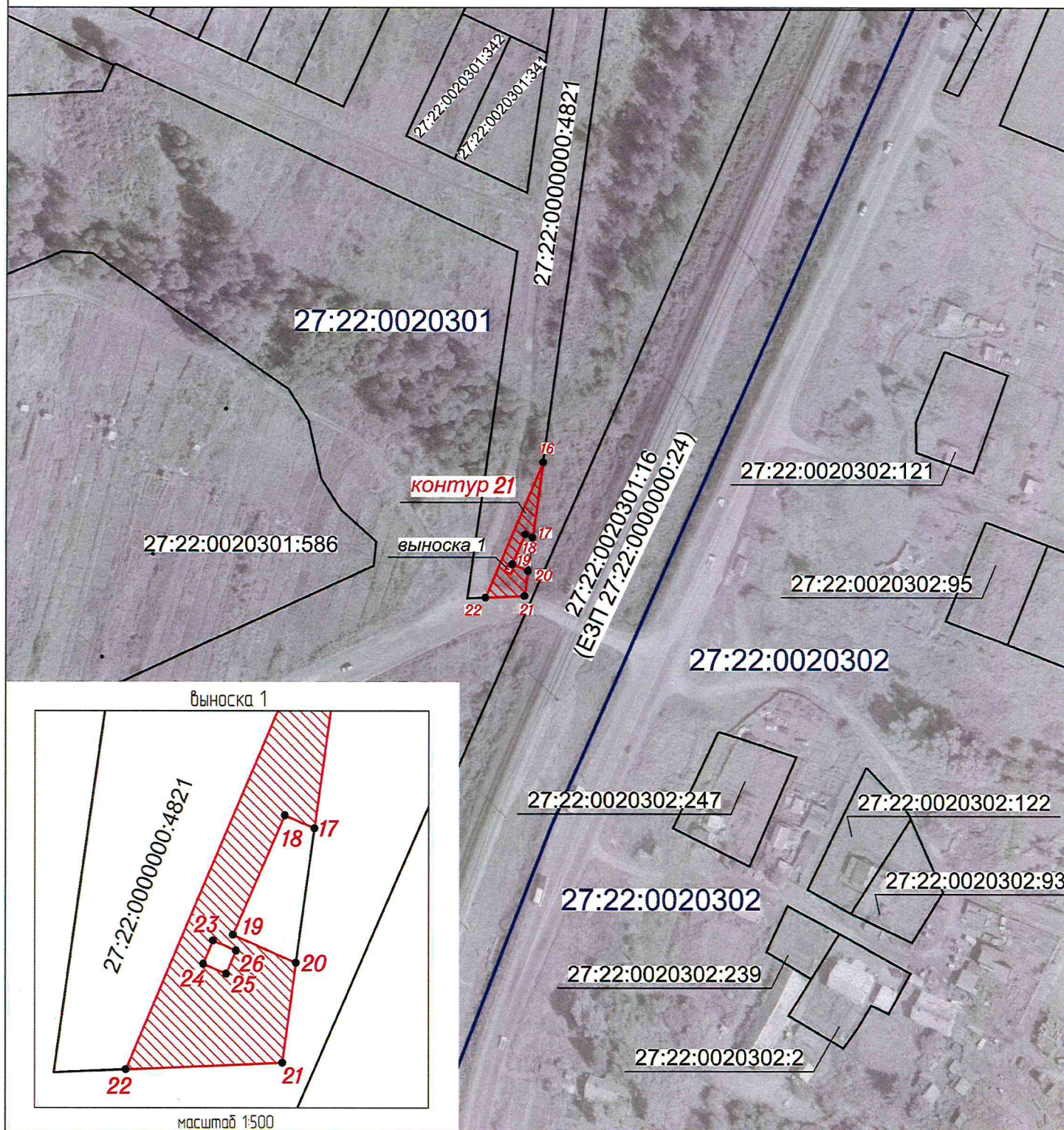
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:2000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0000000:4821



Используемые условные знаки и обозначения:



4

22:22:0030104:4472

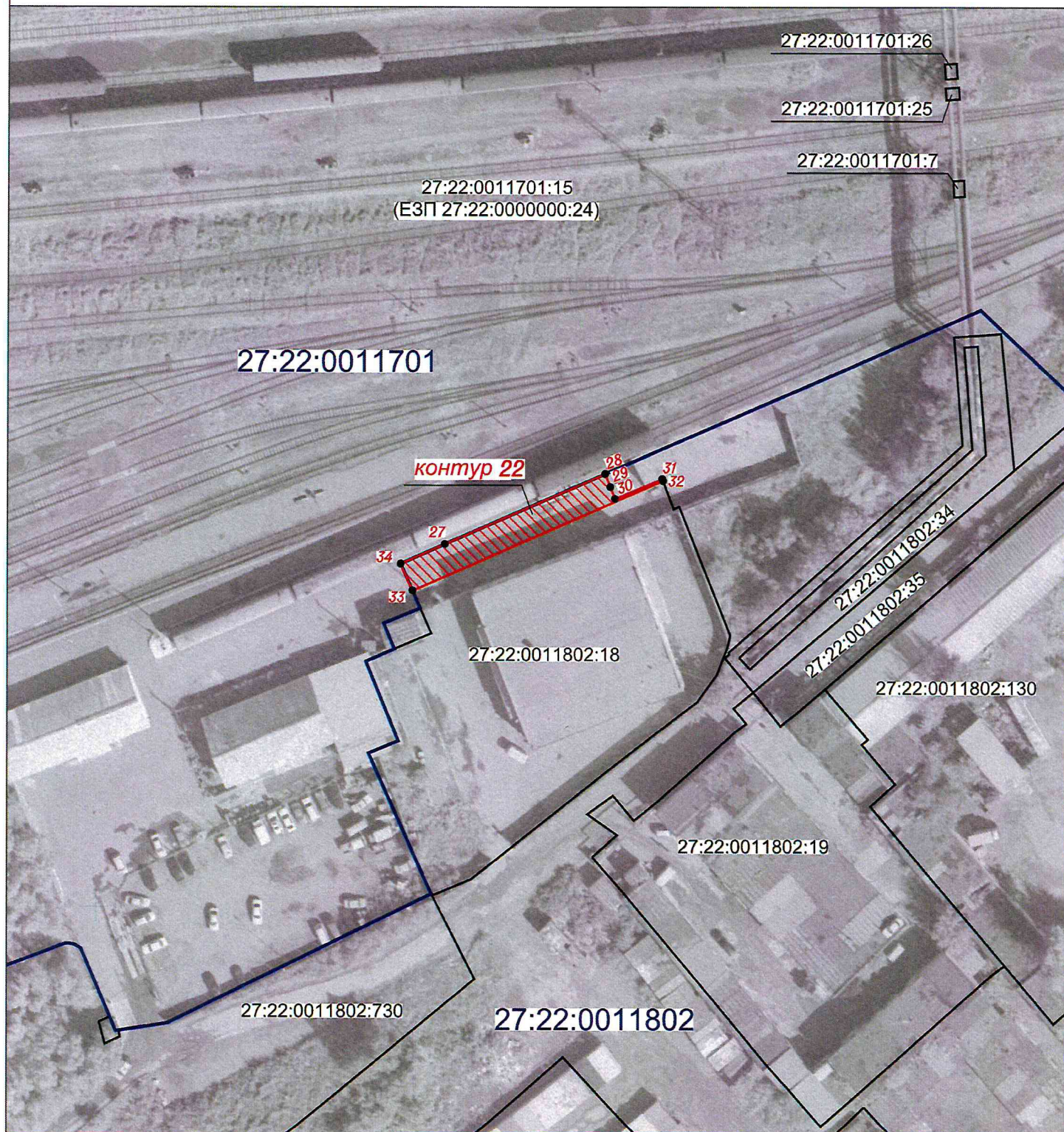
27:22:0030104

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

масштаб 1:2000



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Комсомольск-на-Амуре (вкл.),  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»  
 (Восточный полигон),  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, 2 корпус 4  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011802:18



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

22:22:0030104:4472  
 27:22:0030104

масштаб 1:1000



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



