



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2025 г.

Москва

№ АВ-1190-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.08.2025 № 2958/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2336 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050525:1063 и земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050525:3561 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2336 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0050525:1063, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения

8. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

10. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

11. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

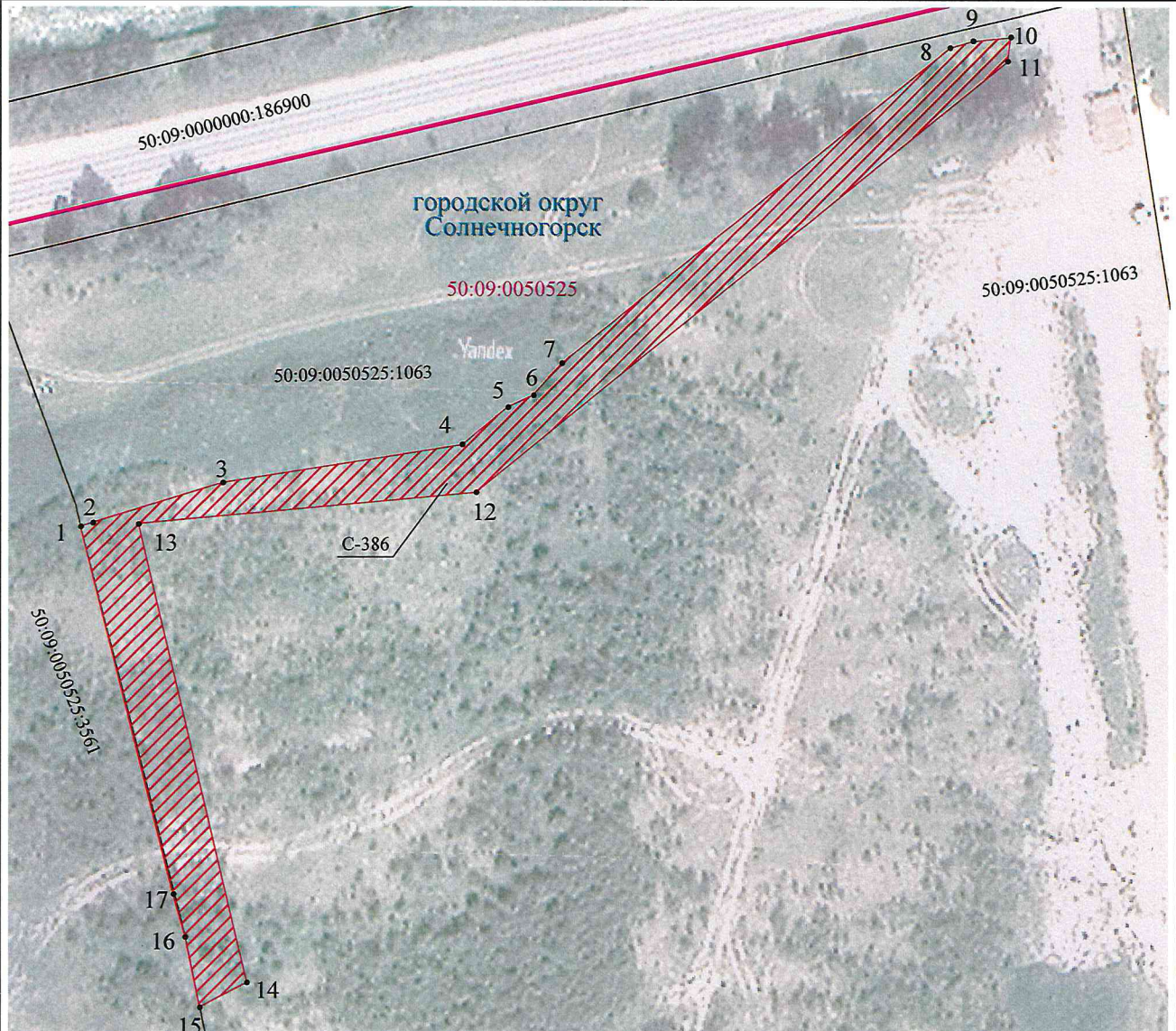
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050525:1063, 50:09:0050525:3561

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :2750 - Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- 50:09:0110102 - Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-

Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050525:1063, 50:09:0050525:3561

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$2\,336 \pm 17 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0050525 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:09:0050525:1063, 50:09:0050525:3561 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050525:1063, 50:09:0050525:3561 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507 713,50	2 155 481,74	Аналитический метод	0,10	—
2	507 714,19	2 155 483,98	Аналитический метод	0,10	—
3	507 721,55	2 155 507,80	Аналитический метод	0,10	—
4	507 728,57	2 155 551,78	Аналитический метод	0,10	—
5	507 735,41	2 155 560,22	Аналитический метод	0,10	—
6	507 737,58	2 155 564,93	Аналитический метод	0,10	—
7	507 743,49	2 155 570,17	Аналитический метод	0,10	—
8	507 801,37	2 155 641,60	Аналитический метод	0,10	—
9	507 802,62	2 155 645,82	Аналитический метод	0,10	—
10	507 803,32	2 155 652,74	Аналитический метод	0,10	—
11	507 798,94	2 155 652,16	Аналитический метод	0,10	—
12	507 719,83	2 155 554,36	Аналитический метод	0,10	—
13	507 713,97	2 155 492,35	Аналитический метод	0,10	—
14	507 629,55	2 155 512,25	Аналитический метод	0,10	—
15	507 624,93	2 155 503,63	Аналитический метод	0,10	—
16	507 637,95	2 155 500,96	Аналитический метод	0,10	—
17	507 645,85	2 155 498,80	Аналитический метод	0,10	—
1	507 713,50	2 155 481,74	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

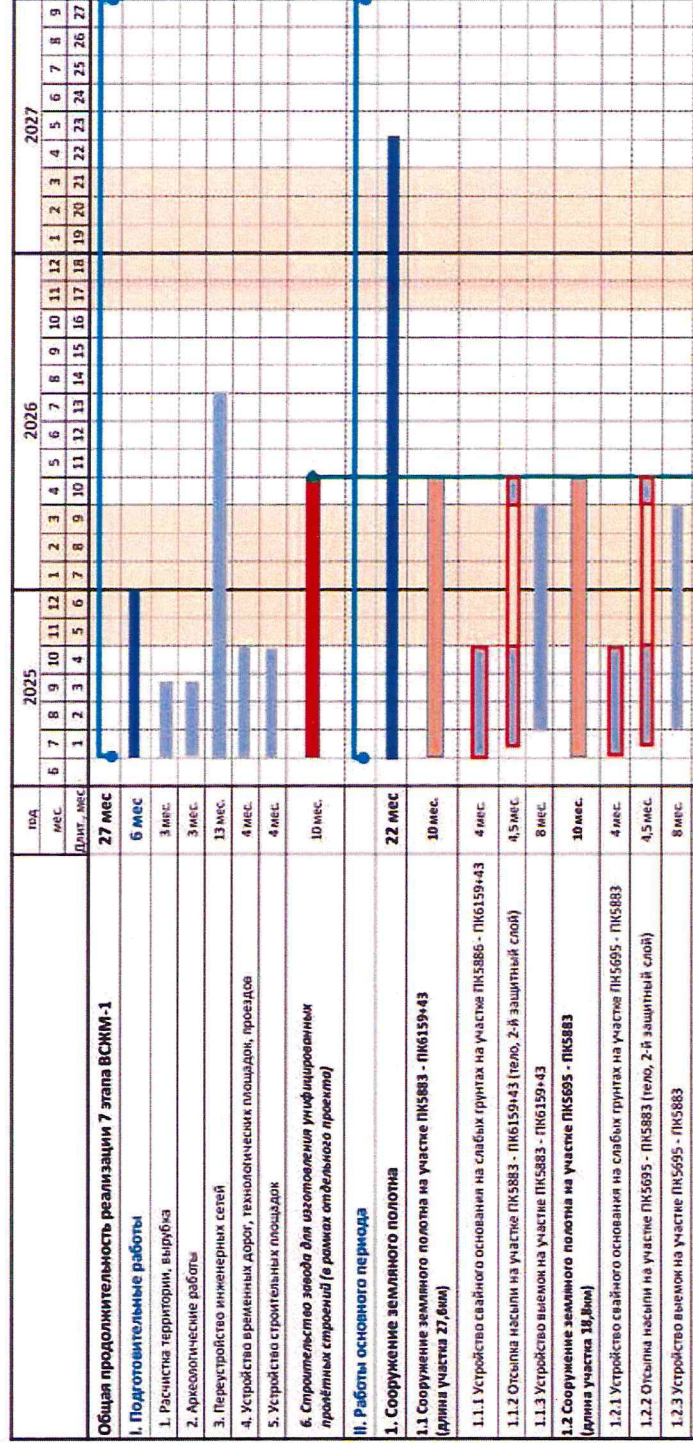
Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

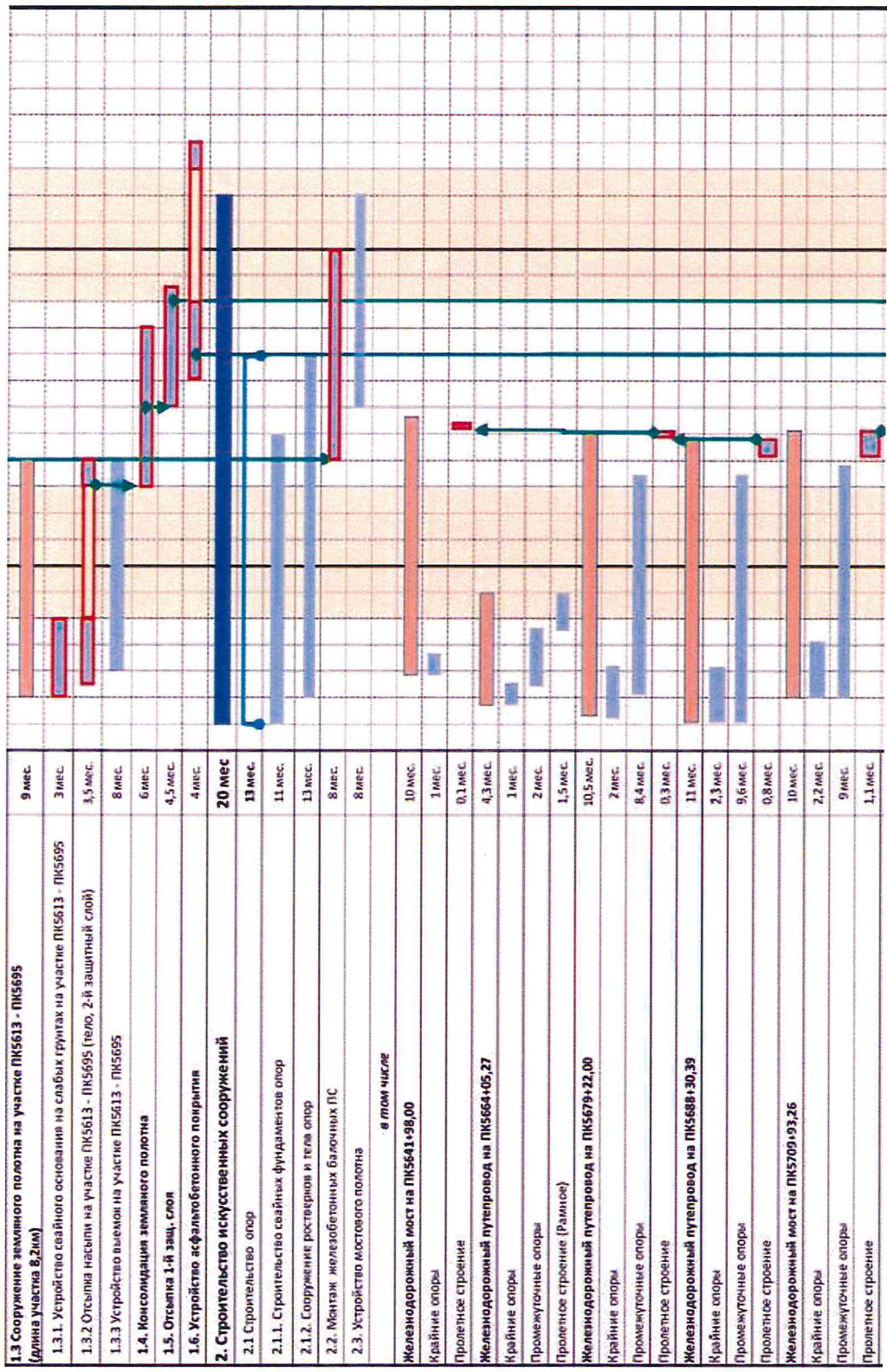
" " 20 z.

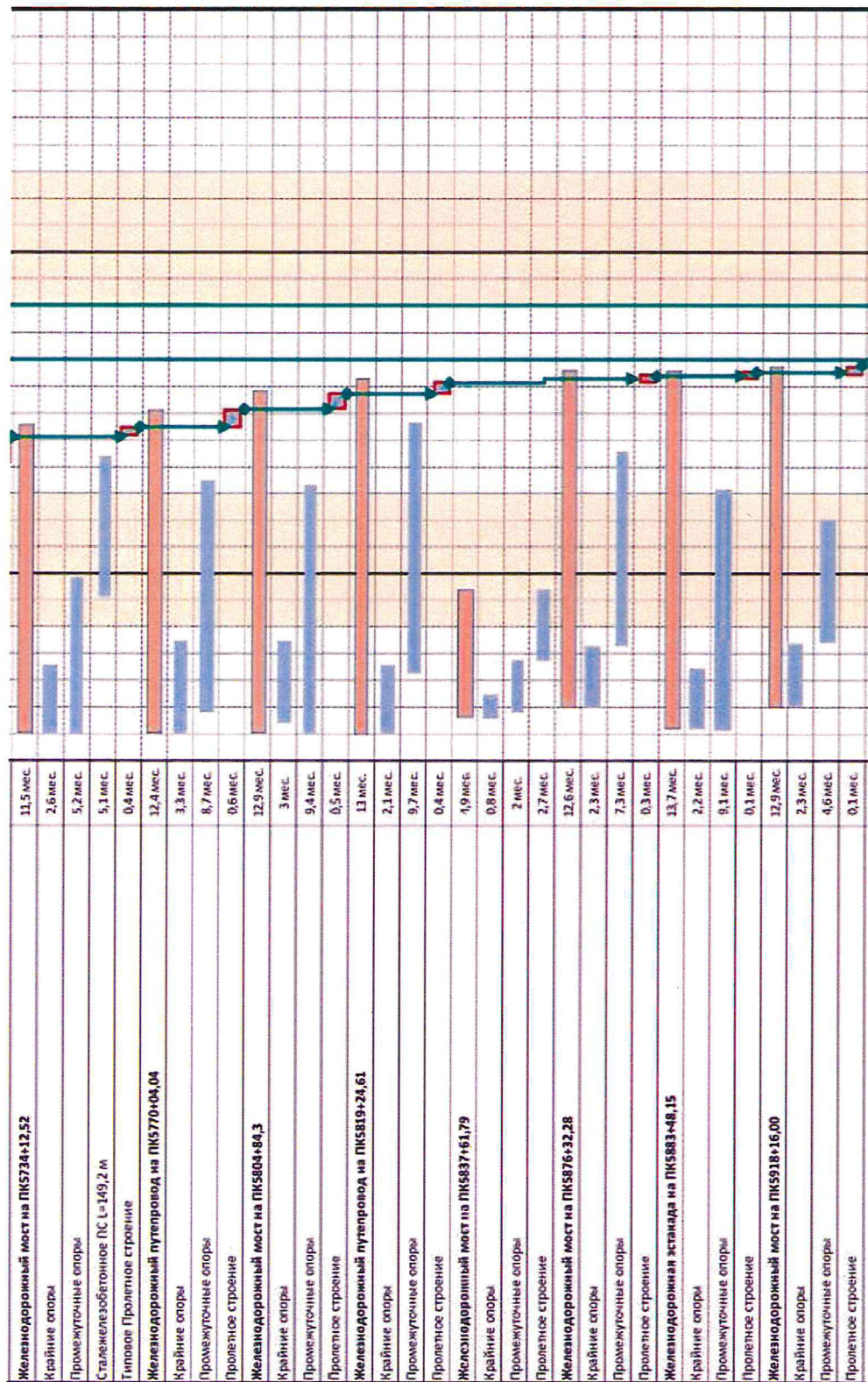
MP

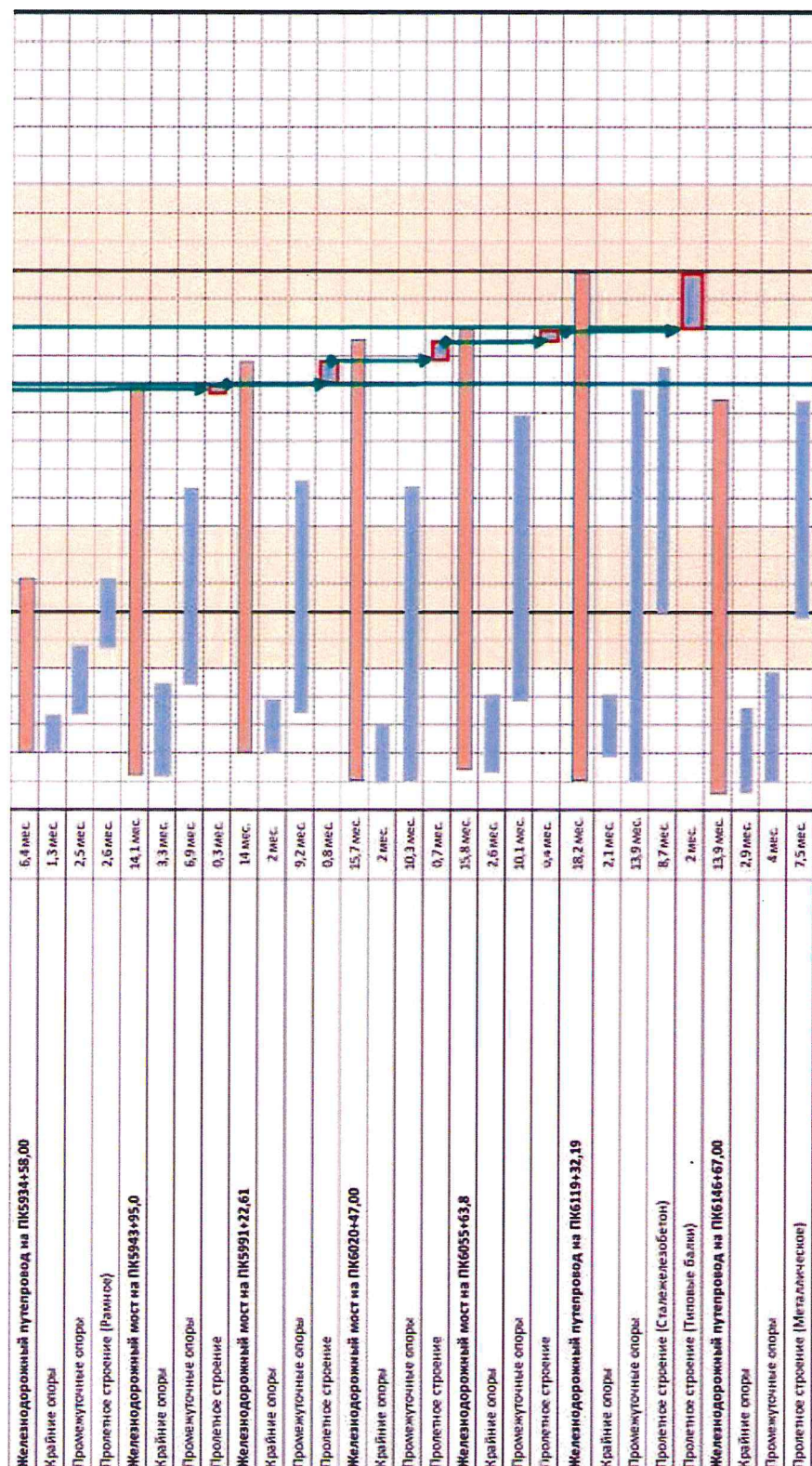
" " 202

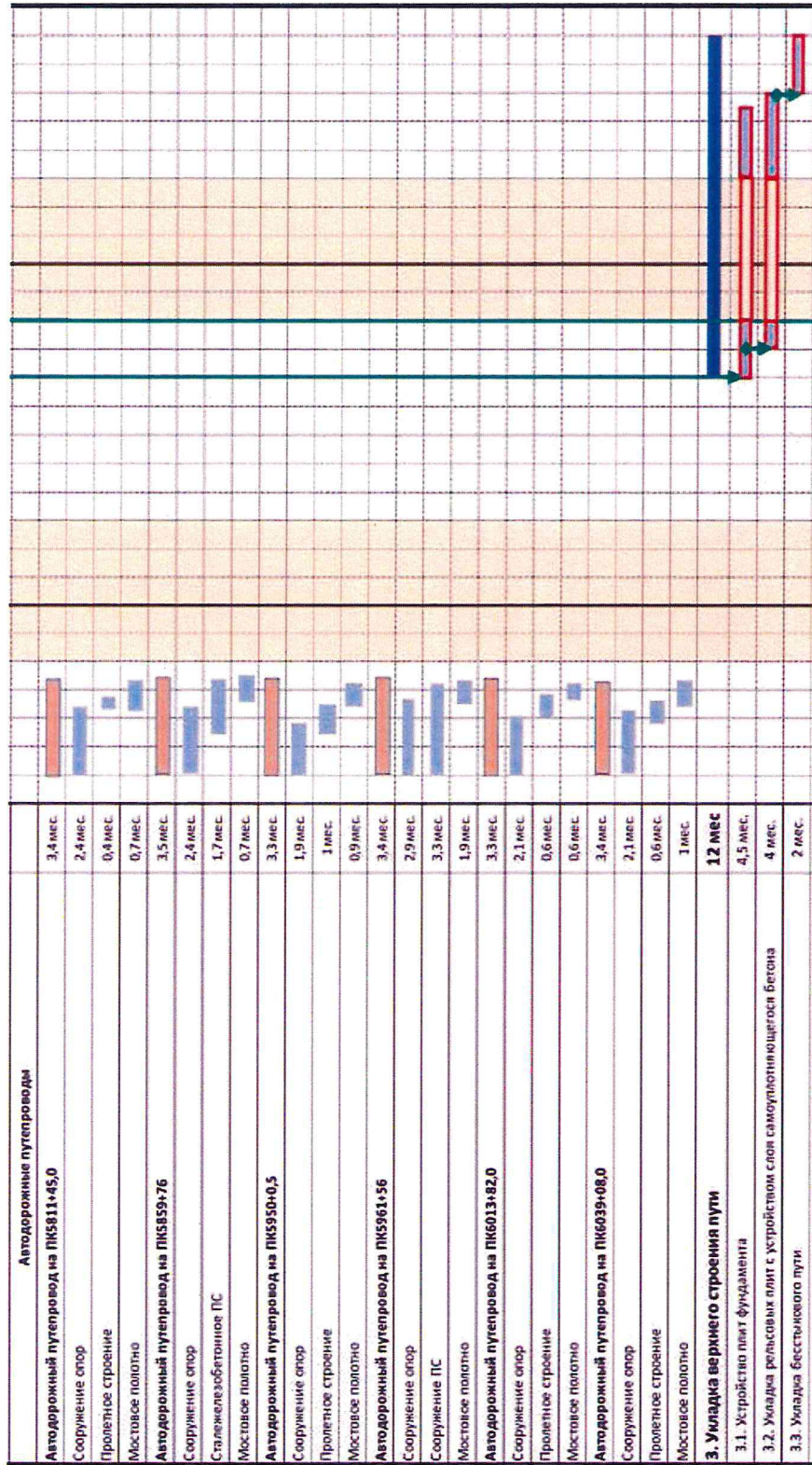
47











№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	10 мес	9 мес	8 мес	7 мес	6 мес	5 мес	4 мес	3 мес	2 мес	1 мес
4. Устройство контактной сети												
4.1.	Устройство фундаментов для опор контактной сети	б.м.с.										
4.2.	Устройство опор контактной сети	7 мес.										
4.3.	Устройство консолей	5 мес.										
4.4.	Монтаж контактной подвески	2 мес.										
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики												
5.1.	Прокладка кабелей	9 мес										
5.2.	Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования)	8 мес.										
5.3.		3 мес.										
6. Устройство железнодорожной электросвязи												
6.1.	Прокладка кабелей, установка мачт связи	9 мес.										
6.2.	Установка опор связи	5 мес.										
6.3.	Установка оборудования	5 мес.										
7. Станция Высоково PK5613+00,00												
8. ПНР												
1 мес												

■ работы на критическом пути
■ зимний период

Примечания:

1. Отсыпка насыпи земляного полотна производится в период положительных температур.

2. Период консолидации второго зычного слоя на участках бьефов не превышает 3 месяцев.

960-07-1356-ПРС 1,2-ГЧ 4												
Содание высоковольтной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Комарово (д.г.г.г.) – Отрадное) / Участок – Строительство участка Высоково ВСТ (б.м.с.) – Комарово (д.г.г.г.) (б.м.с.)												
Изм.	Колум	Автом	Мех	Полн	Дорог	Строит	Автот	Автот	Автот	Автот	Автот	Автот
Разработка (проект)	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение	Выполнение
Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.	Н.контр.
ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ

Организационно-техническая схема

Лист 17

Формат А3