



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1187-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/4, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4579/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3631/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить

комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 06.10.2015 № АД-4137-р

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	487	47:26:0108001:12104	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли промышленности, *	производственная деятельность	3000 +/- 96	250
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2.	488	47:26:0108001:12171	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли промышленности, *	Для сельскохозяйственного использования	3000 +/- 96	280
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3.	489	47:26:0108001:12166	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности, *	Для сельскохозяйственного использования	72802 +/- 472	142
4.	490							94
5.	491							75
6.	492							91
7.	501							44

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
8.	493	47:26:0108001:15806	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли промышленности, *	Производственная деятельность	1500 +/- 27	163
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
9.	494	47:26:0108001:12226	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности, *	Для сельскохозяйственн о использования	2486 +/- 87	204
10.	497	47:26:0108001:12227	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли промышленности, *	Строительная промышленность	2474 +/- 87	171
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.