



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2025

Москва

№ АБ-1185-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 04.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/3, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4578/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3630/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 06.10.2015 № АБ-1185-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.) – Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	472	47:26:0108001:10653	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	179618 +/- 297	521
2	473	47:26:0108001:7574	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	66235 +/- 90	594
3	478							69
4	474	47:26:0108001:8537	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	5626 +/- 26	1917
5	481							1062
6	475	47:26:0108001:16086	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	16947 +/- 0.1	141
7	479							362
8	480	47:26:0108001:8562	Физическое лицо ООО «Объединенные электросети», ИНН: 7802808726	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	5000 +/- 25	2627
9	527	47:26:0108001:4867	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	5000 +/- 1856	708