



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 октября 2025г

Москва

№ АБ-1174-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 04.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/22, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4592/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3644/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 02.10.2018 № АБ-1174р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)	
1	606	47:26:0108001:18286	Союз поддержки и развития предпринимательства, ИНН 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	976 +/-11	976	
2	607	47:26:0108001:18297			Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1000 +/-11	1000	
3	608	47:26:0108001:18308			Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1000 +/-11	1000	
4	609	47:26:0108001:18319			Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1000 +/-11	1000	
5	610	47:26:0108001:18330			Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1000 +/-11	1000	
6	646	47:26:0108001:18275			Физическое лицо	Собственность	Дачные дома с земельным участком	600 +/-17	600
7	647	47:26:0108001:18276			Физическое лицо	Собственность	Дачные дома с земельным участком	667 +/-18	667

8	650	47:26:0108001:18256	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	781 +/-20	781
9	667	47:26:0108001:17648	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	1633 +/-14	1633
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
10	668	47:26:0108001:17649	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	7016 +/-29	7016
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
11	669	47:26:0108001:18245	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	2851 +/-19	2851
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				