



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 октября 2025

Москва

№

АБ-1173-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 04.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/23, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4593/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3645/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 02.10.2015 № АД-11737

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

| № п/п | № по чертежу межевания | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|------------------------|---------------------------|---|---------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 611 | 47:26:0108001:18341 | Союз поддержки и развития предпринимательства, ИНН 7842224910 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| 2 | 612 | 47:26:0108001:18351 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| 3 | 613 | 47:26:0108001:18352 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| 4 | 615 | 47:26:0108001:18353 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| 5 | 616 | 47:26:0108001:18287 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| 6 | 617 | 47:26:0108001:18288 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| 7 | 618 | 47:26:0108001:18289 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------|--|--|--|-----------------------------------|-----------|------|
| 8 | 619 | 47:26:0108001:18290 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| | 620 | 47:26:0108001:18291 | | | | | | |
| 10 | 621 | 47:26:0108001:18292 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1000+/-11 | 1000 |
| | 622 | 47:26:0108001:18293 | | | | | | |
| 11 | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Садовые дома с земельным участком | 1365+/-13 | 1365 |