



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 октября 2025

Москва

№ АБ-1170-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-977-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/14, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4584/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 № 3636/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 01.10.2018 № 98-1170-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	698						499	
2	702	47:26:0220001:113	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	617916+/- 6926	259
3	704						387	
4	716	47:26:0205001:9	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН 4716000496	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации животноводческого комплекса с обслуживающими зданиями и сооружениями	236350+/- 171	153

5	717	47:26:0220001:147	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	53850+/- 6622	36
6	718							393
7	719							226
8	720	47:26:0220001:1368	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	482601+/- 246	448
9	726	47:26:0108001:4952	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1500+/-14	67
10	727	47:26:0108001:18390	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1320+/-13	6