



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025

Москва

№

АБ-1169-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 04.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/19, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4589/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3641/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 01.10.2018 № АБ-1169-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	675	47:26:0108001:16771	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками	1209+/-12	349
2	676	47:26:0108001:12812	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	14222+/-51	167
3	677	47:26:0108001:19339	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	1668+/-14	123
4	678	47:26:0108001:17639	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	2138+/-16	157
5	679	47:26:0108001:17640	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	2121+/-16	174
6	680	47:26:0108001:17641	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	2011+/-16	178

7	681	47:26:0108001:17642	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	1904+/-15	183
8	682	47:26:0108001:17643	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	1797+/-16	187
9	683	47:26:0108001:197	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	32288	1350
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
10	685	47:26:0108001:189	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	23600	774
11	779	47:26:0108001:18390	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1320+/-13	447