



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025г

Москва

№ АБ-1163-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство
высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии
(в административных границах Ленинградской области)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 04.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/7, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4581/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 № 3633/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name of the official.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 01.10.2018 № АБ-468-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	368.2	47:26:0108001:18393	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1289+/-13	697
2	567	47:26:0108001:18392	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1294+/-13	831
3	569	47:26:0108001:18396	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1249+/-12	162
4	570	47:26:0108001:18171	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	7852 +/-62	7049
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
5	572	47:26:0108001:17967	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1000+/-22	380

6	573	47:26:0108001:17995	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	9263+/-67	574
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
7	574	47:26:0108001:17991	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1200+/-24	51
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
8	575	47:26:0108001:17978	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1190+/-24	651
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
9	568	47:26:0108001:32	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственный- назначения	Для сельскохозяй- ственного использования	113304	26
								75
								1020
10	578							
11	579							