



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 октября 2025г.

Москва

№

АБ-1159-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/18, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4588/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3640/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several fluid, connected strokes.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 01.10.2025 № АВ-1159р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	495	47:26:0108001:12138	Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", ИНН: 7805697010	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	2000 +/- 78	2000
2.	496	47:26:0108001:12225	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	2170 +/- 82	2170

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
3.	505	47:26:0108001:11571	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	3000	3000 +/- 96
4.	511	47:26:0108001:11983	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности	4048	4048 +/- 23
5.	525	47:26:0108001:12835	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКСОР", ИНН: 4716045176	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности	2142	2142 +/- 27
6	1070	47:26:0108001:4972	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1567	1567 +/- 14
7.	1080	47:26:0108001:18171	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	144	7852 +/- 62
8.	1082	47:26:0108001:7642	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	206	1774 +/- 15
9.	1083	47:26:0108001:18099	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	огородничество	15	1000 +/- 22

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
10.	1084	47:26:0108001:18087	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	огородничество	1000 +/- 22	230
11.	1086	47:26:0220001:1423	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство территориального развития "М 10", ИНН: 7810923296,	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	730640 +/- 1496	246
12.	1087							222
13.	1088							226
14.	512	47:26:0108001:19552	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	10944 +/- 37	10944

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 01.10.2018 № АВ-1159-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	47:26:0108001:19478	47:26:0108001:12225	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, тер. "Производственная зона-1", ул. Технологическая	физическое лицо	Собственность	Нежилое	891.1
2.	47:26:0108001:16022	47:26:0108001:11983	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское	физическое лицо	Собственность	Нежилое	1442
3.	47:26:0108001:18422	47:26:0108001:4972	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Фёдоровское, городской поселок Фёдоровское, улица Лиственная, дом 9	физическое лицо	Собственность	Жилой дом	128

4.	47:26:0108001:19556	47:26:0108001:19552	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	физическое лицо	Собственность	Нежилое	1448.4
5.	47:26:0108001:14016		Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской посёлок Фёдоровское, Почтовый проезд, д. 24	физическое лицо	Собственность	Нежилое	1430.4
6.	47:26:0108001:12881		Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской посёлок Фёдоровское, проезд Почтовый, д 26	физическое лицо	Собственность	Нежилое	1430.4