



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2025

Москва

№ АВ-1139-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково – (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АВ-334-р и от 18.08.2025 № АВ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №6/1/9, представленного письмом от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4130/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.09.2025 исх. № 3123/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № ИСХ -4595/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, и земельные участки расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения подлежащих реконструкции в связи с изменением их места положения (инфраструктура автомобильного транспорта) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name of the official.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 29.09.2015 № АБ-439-р

Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Услов ный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Площадь, подлежащая образованию и изъятию кв.м.
1	550	69:10:0000024:662	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная жилищная строительная компания - 777", ИНН: 6950171260	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50455 +/- 1965	198
2	552							9346
3	583	69:10:0000024:9133	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	223382 +/- 322	714
4	590							162
5	603							37
6	655	69:10:0000025:1983	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10398 +/- 892	251
7	668							26

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Площадь, подлежащая образованию и изъятию кв.м.
8	689	69:10:0000025:6586	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Скотоводство	27919+/-1000	124
9	690							10220
10	709	69:10:0000027:2160	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1000 +/- 277	832
11	710	69:10:0000027:2128	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	8584 +/- 810	46
12	716							741
13	713	69:10:0000027:495	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	4000 +/- 44	455
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 8/10				
14	635	69:10:0000025:1562	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	961 +/- 22	24
15	643	69:10:0000025:9001	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1259 +/- 12	134
16	644	69:10:0000025:6666	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1467 +/- 13	421