



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2025г.

Москва

№

АБ-1137-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации  
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство  
участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/1/7, представленного письмами кадастровой компании «Гелмерт» от 04.09.2025 № 3178/25-и и от 22.09.2025 № 3764/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного транспорта  
от 29.09.2015 № АВ-1137-Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:**  
**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково**  
**(Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

| №<br>п/п | Усл.<br>номер<br>участка<br>по ДПТ | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель            | Разрешенное<br>использование участка                                               | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 711                                | 69:10:0000027:502            | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Обслуживание жилой<br>застройки                                                    | 5286 +/- 51                   | 622                                                                       |
| 2        | 721                                |                              |                 |               |                             |                                                                                    |                               | 26                                                                        |
| 3        | 722                                | 69:10:0000027:503            | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный<br>земельный участок) | 3482 +/- 41                   | 291                                                                       |
| 4        | 285                                | 69:10:0000025:9043           | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                  | 4756 +/- 24                   | 102                                                                       |