



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2025

Москва

№ АБ-1138-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р и от 05.09.2025 № АБ-973-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/11, представленного письмом от 17.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4623/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 № 3627/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 29.09.2025 № АВ-1138р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	328	78:37:1781901:2	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	9296 +/- 35	422
2	193							18
3	329	78:37:1781905:3536		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	32036 +/- 63	1111
4	330	78:37:1781905:3546		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	47106 +/- 76	2800
5	331	78:37:1781905:3545		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	9670 +/- 34	664
6	332	78:37:1781905:3544		Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	18639 +/- 48	1144

7	164.1	78:42:1830603:1241	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы» «Детскосельский», ИНН: 7820027796	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	136060 +/- 129	13816
8	335	78:42:0018325:1456	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАГРОБАЛТ», ИНН: 7814151347	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	157308 +/- 225	3916