



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2025г

Москва

№ АБ-1135-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346, от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4539/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 16.09.2025 № 3555/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

| № п/п | № усл.   | Кадастровый номер участка | Правообладатель                                                                                     | Вид права     | Категория земель    | Разрешенное использование участка                          | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего обременению и изъятию (кв. м) |
|-------|----------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.    | :46:ЗУ1  | 53:11:2000305:46          | Российская Федерация<br><br>Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОННЕРУД", ИНН: 7733258733 | Собственность | Земли лесного фонда | Для ведения лесного хозяйства и эксплуатации лесного фонда | 8 845                   | 8 845                                                      |
| 2.    | :46:ЗУ16 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 2 092                   | 2 092                                                      |
| 3.    | :46:ЗУ31 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 1 593                   | 1 593                                                      |
| 4.    | :46:ЗУ17 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 9 066                   | 9 066                                                      |
| 5.    | :46:ЗУ18 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 2 630                   | 2 630                                                      |
| 6.    | :46:ЗУ32 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 61 699                  | 61 699                                                     |
| 7.    | :46:ЗУ4  |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 2 481                   | 2 481                                                      |
| 8.    | :46:ЗУ5  |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 152                     | 152                                                        |
| 9.    | :46:ЗУ22 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 433                     | 433                                                        |
| 10.   | :46:ЗУ23 |                           | Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786                           | Аренда        |                     |                                                            | 1 256                   | 1 256                                                      |
| 11.   | :46:ЗУ7  |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 8 914                   | 8 914                                                      |
| 12.   | :46:ЗУ9  |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 532                     | 532                                                        |
| 13.   | :46:ЗУ10 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 540                     | 540                                                        |
| 14.   | :46:ЗУ12 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 9 185                   | 9 185                                                      |
| 15.   | :46:ЗУ13 |                           |                                                                                                     |               |                     |                                                            | 546                     | 546                                                        |