



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2025.

Москва

№ АБ-1132-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство
высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии
(в административных границах Новгородской области)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346-р и от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/11, представленного письмом от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4544/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 16.09.2025 № 3560/25-и, письма акционерного общества «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № Исх-4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 16.09.2015 № АВ-1138-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ по чертежу межевания	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	735	53:11:2000305:45	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5342518	2905
			Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОННЕРУД», ИНН: 7733258733	Аренда				
			Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Аренда				
2	736	53:11:2000305:44	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	281219	975
			Общество с ограниченной ответственностью «Лесимпорт-В.Н», ИНН: 5310016786	Аренда				

3	582	53:11:1300203:604	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750 +/- 10	750
4	585	53:11:1300203:381	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14	1500