



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2025.

Москва

№ АВ-1129-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 28.08.2025 № ИСХ-12303/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 21 месяц в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030109:37 площадью 73 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, дом 2а;

2) земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0030109:38 и 50:20:0030109:677 площадью 6 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 79 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)». Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская – Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская – Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.10.2020 № АИ-348-р (с изменениями от 14.12.2021 № АИ-620-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального
значения «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке
Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст.
Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$79 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 21 месяц. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkss@dkss.org.rzd Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:20:0030109:37; 50:20:0030109:38; 50:20:0030109:677

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459 513,96	2 173 386,15	Аналитический метод	0,10	—
2	459 513,94	2 173 390,26	Аналитический метод	0,10	—
3	459 513,50	2 173 397,41	Аналитический метод	0,10	—
4	459 513,27	2 173 408,67	Аналитический метод	0,10	—
5	459 512,27	2 173 408,64	Аналитический метод	0,10	—
6	459 511,56	2 173 430,49	Аналитический метод	0,10	—
7	459 519,24	2 173 430,44	Аналитический метод	0,10	—
8	459 519,79	2 173 435,71	Аналитический метод	0,10	—
9	459 517,13	2 173 436,08	Аналитический метод	0,10	—
10	459 517,26	2 173 433,52	Аналитический метод	0,10	—
11	459 517,30	2 173 432,91	Аналитический метод	0,10	—
12	459 511,39	2 173 433,08	Аналитический метод	0,10	—
13	459 511,80	2 173 386,12	Аналитический метод	0,10	—
1	459 513,96	2 173 386,15	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги» на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030109:37, 50:20:0030109:38, 50:20:0030109:677



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- o 1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
- проектные границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- (thick red line) - граница кадастрового квартала
- 50:20:0003004 - обозначение кадастрового квартала
- 50:20:0003004:1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН