



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2025г.

Москва

№ АБ-1140-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №6/2/10, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 04.09.2025 исх. № 3179/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 25.09.2015 № 49-нор

Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, кв. м
1.	69:15:0142705:20	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
2.	69:15:0142705:21	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
3.	69:15:0142705:26	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
4.	69:15:0142705:36	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
5.	69:15:0142705:8	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
6.	69:15:0142706:32	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, кв. м
7.	69:15:0142706:33	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
8.	69:15:0142706:34	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
9.	69:15:0142706:39	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
10.	69:15:0142706:43	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
11.	69:15:0142706:5	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1000	1000