



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2025г.

Москва

№ АБ-1109-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации  
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство  
участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/1/5, представленного письмом от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4126/АИ, писем кадастровой компании «Гелмерт» от 03.09.2025 № 3131/25-и и от 22.09.2025 № 3764/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного транспорта  
от 25.09.2025 № АБ-405р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:  
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково  
(Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

| №<br>п/п | Усл.<br>номер<br>участка<br>по ДПТ | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель                                                                               | Вид права     | Категория земель                             | Разрешенное<br>использование участка         | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>и/или<br>изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 13.1                               | 69:10:0000024:1174           | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив,<br>колхоз «Тверь»,<br>ИНН: 6924000691 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства | 115142 +/-<br>2969            | 250                                                                                           |
| 2        | 524                                | 69:10:0000024:1991           | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив,<br>колхоз «Тверь»,<br>ИНН: 6924000691 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства | 11305 +/- 930                 | 62                                                                                            |
| 3        | 525                                | 69:10:0000024:1246           | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив,<br>колхоз «Тверь»,<br>ИНН: 6924000691 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства | 5103 +/- 664                  | 50                                                                                            |
| 4        | 599                                | 69:10:0000024:2411           | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив,<br>колхоз «Тверь»,<br>ИНН: 6924000691 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства | 10336 +/- 891                 | 554                                                                                           |

|    |     |                    |                                                                                               |               |                                              |                                                                                                |                   |      |
|----|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| 5  | 602 | 69:10:0000024:2409 | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив,<br>колхоз «Гвель»,<br>ИНН: 6924000691 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства                                                   | 14198 +/-<br>1043 | 86   |
| 6  | 604 | 69:10:0000024:688  | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства                                                    | 38276 +/-<br>1712 | 37   |
| 7  | 613 | 69:10:0000024:1943 | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив,<br>колхоз «Гвель»,<br>ИНН: 6924000691 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства                                                   | 52213 +/- 160     | 125  |
| 8  | 638 | 69:10:0000025:3861 | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                              | 1701 +/- 14       | 1012 |
| 9  | 645 | 69:10:0000025:3713 | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                              | 1018 +/- 11       | 78   |
| 10 | 647 | 69:10:0000025:6038 | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                              | 2067 +/- 16       | 344  |
| 11 | 648 | 69:10:0000025:8443 | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                              | 1826 +/- 15       | 764  |
| 12 | 649 | 69:10:0000025:7266 | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                                              | 1327 +/- 13       | 19   |
| 13 | 658 | 69:10:0251701:7    | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>и индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 4000 +/- 44       | 253  |
| 14 | -   | 69:10:0000025:870  | Физическое лицо                                                                               | Собственность | Земли населенных<br>пунктов                  | Для жилищного<br>строительства                                                                 | 526 +/- 149       | 526  |