



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2025г

Москва

№ АБ-1106-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство
участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/1/1, представленного письмом от 12.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4493/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 15.09.2025 № 3475/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 15.09.2018 № АБ-1106-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

№ п/п	Усл. номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	523	69:10:0251701:344	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ и ИЖС	2000+/-9	148
2	-	69:10:0000025:9309	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	664+/-9	664
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3	-	69:10:0000025:9310	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	653+/-9	653
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				

4	-	69:10:0000025:9311	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	664+/-9	664
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
5	-	69:10:0000025:9312	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	649+/-9	649
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
6	-	69:10:0000025:9313	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	632+/-9	632
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				