



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2025

Москва

№

АБ-1098-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/2/1, представленного письмом от 12.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4493/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 15.09.2025 № 3475/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах

зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 24.09.2028 № 18-1098-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию и/или изъятию (кв. м)
1	269	69:15:0000021:2768	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	38000 +/- 1706	16480
2	270	69:15:0000021:2767	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	60000 +/- 2143	25719
3	271	69:15:0000021:476	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	23316 +/- 1336	1715
4	272	69:15:0000021:482	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	49619 +/- 1949	14115

5	-	69:15:0131901:9	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	645 +/- 18	645
6	-	69:15:0131901:42	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	660 +/- 18	660
7	-	69:15:0131901:4	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	660 +/- 18	660
8	-	69:15:0131901:46	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	650 +/- 18	650

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального

агентства железнодорожного транспорта

от 24.09.2018 № 1098-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	69:15:0131901:77	69:15:0131901:9	Тверская область, муниципальный округ Конаковский, территория СНТ Мечта, уч. №9	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	60
2	69:15:0131901:66	69:15:0131901:42	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Городенское, снт Мечта, уч 40	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	68.7
3	69:15:0131901:194		Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Конаковский, с.п. Городенское, снт Мечта	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	16.4
4	69:15:0131901:195		Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Городенское, снт Мечта	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24.6
5	69:15:0131901:64	69:15:0131901:4	Тверская область, Конаковский, с/т "Мечта", участок 4	Физическое лицо	Собственность	Жилое	31.1