



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 сентября 2025

Москва

№ АБ-1088-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 28.07.2025 № ИСХ-22346/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 1059 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006007:1325 с адресным ориентиром: Москва, муниципальный округ Молжаниновский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1059 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006007:1325, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.07.2025 № АБ-618-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель,
(499) 550-34-36 доб. 1182



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва, муниципальный округ Молжаниновский внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 059 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 77:09:0006007 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории города Москвы Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Источники официального опубликования: https://rlw.gov.ru/acts_roszheldor Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 77:09:0006007:1325 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории города Москвы для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 26 месяцев. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	28 676,32	-7 417,80	Аналитический метод	0,10	—
2	28 674,65	-7 419,05	Аналитический метод	0,10	—
3	28 703,62	-7 457,72	Аналитический метод	0,10	—
4	28 898,64	-7 715,60	Аналитический метод	0,10	—
5	28 901,15	-7 713,77	Аналитический метод	0,10	—
6	28 693,71	-7 440,17	Аналитический метод	0,10	—
1	28 676,32	-7 417,80	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

район Молжаниновский

77:09:0006009:1816

77:09:0006009:1847

77:09:0006007:1305

77:09:0006007:1309

77:09:0006007:1325

77:09:0006007:1304

77:09:0006007:1637

77:09:0003004:1

77:09:0003004:2

77:09:0003004:3

77:09:0003004:4

77:09:0003004:5

77:09:0003004:6

77:09:0003004:7

77:09:0003004:8

77:09:0003004:9

77:09:0003004:10

77:09:0003004:11

77:09:0003004:12

77:09:0003004:13

77:09:0003004:14

77:09:0003004:15

77:09:0003004:16

77:09:0003004:17

77:09:0003004:18

77:09:0003004:19

77:09:0003004:20

77:09:0003004:21

77:09:0003004:22

77:09:0003004:23

77:09:0003004:24

77:09:0003004:25

77:09:0003004:26

77:09:0003004:27

77:09:0003004:28

77:09:0003004:29

77:09:0003004:30

77:09:0003004:31

77:09:0003004:32

77:09:0003004:33

77:09:0003004:34

77:09:0003004:35

77:09:0003004:36

77:09:0003004:37

77:09:0003004:38

77:09:0003004:39

77:09:0003004:40

77:09:0003004:41

77:09:0003004:42

77:09:0003004:43

77:09:0003004:44

77:09:0003004:45

77:09:0003004:46

77:09:0003004:47

77:09:0003004:48

77:09:0003004:49

77:09:0003004:50

77:09:0003004:51

77:09:0003004:52

77:09:0003004:53

77:09:0003004:54

77:09:0003004:55

77:09:0003004:56

77:09:0003004:57

77:09:0003004:58

77:09:0003004:59

77:09:0003004:60

77:09:0003004:61

77:09:0003004:62

77:09:0003004:63

77:09:0003004:64

77:09:0003004:65

77:09:0003004:66

77:09:0003004:67

77:09:0003004:68

77:09:0003004:69

77:09:0003004:70

77:09:0003004:71

77:09:0003004:72

77:09:0003004:73

77:09:0003004:74

77:09:0003004:75

77:09:0003004:76

77:09:0003004:77

77:09:0003004:78

77:09:0003004:79

77:09:0003004:80

77:09:0003004:81

77:09:0003004:82

77:09:0003004:83

77:09:0003004:84

77:09:0003004:85

77:09:0003004:86

77:09:0003004:87

77:09:0003004:88

77:09:0003004:89

77:09:0003004:90

77:09:0003004:91

77:09:0003004:92

77:09:0003004:93

77:09:0003004:94

77:09:0003004:95

77:09:0003004:96

77:09:0003004:97

77:09:0003004:98

77:09:0003004:99

77:09:0003004:100

77:09:0003004:101

77:09:0003004:102

77:09:0003004:103

77:09:0003004:104

77:09:0003004:105

77:09:0003004:106

77:09:0003004:107

77:09:0003004:108

77:09:0003004:109

77:09:0003004:110

77:09:0003004:111

77:09:0003004:112

77:09:0003004:113

77:09:0003004:114

77:09:0003004:115

77:09:0003004:116

77:09:0003004:117

77:09:0003004:118

77:09:0003004:119

77:09:0003004:120

77:09:0003004:121

77:09:0003004:122

77:09:0003004:123

77:09:0003004:124

77:09:0003004:125

77:09:0003004:126

77:09:0003004:127

77:09:0003004:128

77:09:0003004:129

77:09:0003004:130

77:09:0003004:131

77:09:0003004:132

77:09:0003004:133

77:09:0003004:134

77:09:0003004:135

77:09:0003004:136

77:09:0003004:137

77:09:0003004:138

77:09:0003004:139

77:09:0003004:140

77:09:0003004:141

77:09:0003004:142

77:09:0003004:143

77:09:0003004:144

77:09:0003004:145

77:09:0003004:146

77:09:0003004:147

77:09:0003004:148

77:09:0003004:149

77:09:0003004:150

77:09:0003004:151

77:09:0003004:152

77:09:0003004:153

77:09:0003004:154

77:09:0003004:155

77:09:0003004:156

77:09:0003004:157

77:09:0003004:158

77:09:0003004:159

77:09:0003004:160

77:09:0003004:161

77:09:0003004:162

77:09:0003004:163

77:09:0003004:164

77:09:0003004:165

77:09:0003004:166

77:09:0003004:167

77:09:0003004:168

77:09:0003004:169

77:09:0003004:170

77:09:0003

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1
 -
 -
- 777:09-0003004
- характеристика точки границы публичного сервитута и ее обозначение
 - проектные границы публичного сервитута
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение кадастрового квартала

77:09:0003004:1 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН