



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2025

Москва

№ АБ-1081-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346-р и от 04.09.2025 № АБ-672-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/4, представленного письмом от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4537/АИ, письма кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 16.09.2025 № 3553/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 24.09.2015 № 45-1081-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл. по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	813	53:11:1300203:340	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1370 +/- 14	1370
2	814	53:11:1300203:342	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 14	1500
3	812	53:11:1300204:787	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	860 +/- 21	860
4	815	53:11:1300204:788	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1066 +/- 23	1066
5	816	53:11:1300204:786	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	676 +/- 18	676
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 97/100				

			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
6	817	53:11:1300204:315	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1595 +/- 16	1595
7	818	53:11:1300204:277	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1136 +/- 13	1136
8	819	53:11:1300204:278	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1143 +/- 13	1143