



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 сентября 2025.

Москва

№ АБ-1080-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346-р и от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/8, представленного письмом от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4541/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 16.09.2025 исх. № 3557/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 14.09.2015 № АБ-1020р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)».**

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель                             | Разрешенное<br>использование участка | Площадь<br>земельного<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 609                          | 53:11:1300204:308            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 2020 +/- 18                                 | 2020                                                                                    |
| 2.       | 610                          | 53:11:1300204:309            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 2703 +/- 21                                 | 2703                                                                                    |
| 3.       | 611                          | 53:11:1300204:310            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 1978 +/- 18                                 | 1978                                                                                    |
| 4.       | 612                          | 53:11:1300204:311            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 1870 +/- 17                                 | 1870                                                                                    |
| 5.       | 613                          | 53:11:1300204:312            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 1801 +/- 17                                 | 1801                                                                                    |
| 6.       | 614                          | 53:11:1300204:313            | Физическое лицо | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 1732 +/- 17                                 | 1732                                                                                    |

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права                                 | Категория земель                             | Разрешенное<br>использование участка | Площадь<br>земельного<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.       | 615                          | 53:11:1300204:314            | Физическое лицо | Собственность                             | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 1663 +/- 16                                 | 1663                                                                                    |
| 8.       | 616                          | 53:11:1300204:338            | Физическое лицо | Собственность                             | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 2872 +/- 21                                 | 2872                                                                                    |
| 9.       | 617                          | 53:11:1300204:339            | Физическое лицо | Собственность                             | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 2874 +/- 21                                 | 2874                                                                                    |
| 10.      | 619                          | 53:11:1300204:273            | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность,<br>98/100 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | для дачного строительства            | 1107 +/- 13                                 | 1107                                                                                    |
|          |                              |                              | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность,<br>1/100  |                                              |                                      |                                             |                                                                                         |
|          |                              |                              | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность,<br>1/100  |                                              |                                      |                                             |                                                                                         |