



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2025

Москва

№ АБ-1071-р

О внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.04.2023 № АД-264-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

На основании изменений, внесенных в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, письма общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 04.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4288/АИ, письма кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 05.09.2025 № 3251/25-и:

1. Внести в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.04.2023 № АД-264-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» следующие изменения:

1.1. Строки №№ 11, 12, 15-18, 20, 21, 47, 92, 109, 163-166, 168, 172, 174-177, 179, 182, 183, 220, 222, 224-228, 232, 233, 244-250, 252-257, 290, 291, 293, 295, 307, 308, 320 Перечня земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной

магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Строку № 1 Перечня объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», исключить.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с внесением изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.04.2023 № АД-264-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.09.2015 № АБ-1071-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Усл. номер по ПМТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м)
11	11	69: 10:00000024:1250	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	410160 +/- 5604	33878
12	12							139573
15	13	69:10:00000024:1174	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь», ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	115142 +/- 2969	41387
16	22							197
17	29							220
18	32							2493
20	23	69:10:00000024:1258	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80249 +/- 2479	38336
21	24							17813
47	67	69:10:00000024:15593 (образован из земельного участка 69:10:00000024:1261)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112512 +/- 2935	19327
92	145	69:10:00000024:1048	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14000 +/- 1035	3499
109	186	69:10:00000024:9133	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	223382 +/- 322	28347
163	294	69:10:00000025:1652	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1741 +/- 29	292

164	298	69:10:0000025:1653	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1472 +/- 27	153
165	302	69:10:0000025:1648	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1471 +/- 27	234
166	301	69:10:0000025:4148	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2164 +/- 345	206
168	303	69:10:0251701:155	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания магазина	855 +/- 10	114
172	304	69:10:0000025:1257	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	52804 +/- 2011	695
174	312	69:10:0251701:11	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3855 +/- 22	787
175	317	69:10:0251701:136	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2898 +/- 38	334
176	318	69:10:0251701:13	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3100 +/- 39	187
177	315	69:10:0000025:4150	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2123 +/- 342	973
179	320	69:10:0000025:743	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	16000 +/- 1107	1971
182	327	69:10:0000025:1983	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10398 +/- 892	1882
183	324	69:10:0000025:1978	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31637 +/- 1556	3288
220	390	69:10:0000027:502	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	5286 +/- 51	426

222	400	69:10:0000027:495	Физическое лицо _____ Физическое лицо _____ Физическое лицо _____	Общая долевая собственность, 1/10 _____ Общая долевая собственность, 1/10 _____ Общая долевая собственность, 8/10 _____	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4000 +/- 44	2210
224	410	69:10:0000027:498	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1590 +/- 28	517
225	429	69:10:0000027:280	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50006 +/- 1957	3333
226	430	69:10:0000027:264	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50001 +/- 1957	6556
227	435	69:10:0000027:270	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Палитра» под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» _____ Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Палитра» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Палитра»), ИНН: 7705794926	Общая долевая собственность _____ Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	47222 +/- 1901	1356
228	436							

232	437	69:10:0000027:269	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Палитра» под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Палитра» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Палитра»), ИНН: 7705794926	Общая долевая собственность Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного назначения Для ведения садоводства	47222 +/- 1901	4894
233	442					5161	
244	443	69:10:0000027:237	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Палитра» под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным	Общая долевая собственность Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного назначения Для ведения садоводства	47226 +/- 1901	3915
245	446					2569	

			фондом «Палитра» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Палитра»), ИНН: 7705794926						
246	447	69:10:0000027:2463	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Палитра» под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Палитра» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Палитра»), ИНН: 7705794926	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	37877 +/- 68	3407	
247	448							2360	
248	450	69:10:0000027:2541	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Палитра» под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Общество с	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	27619 +/- 58	1068	
249	452							426	

			ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Палитра» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Палитра»), ИНН: 7705794926	Доверительное управление				
250	449	69:10:00000027:2474	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Палитра» под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Палитра» (ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Палитра»), ИНН: 7705794926	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	48928 +/- 77	5465
252	460	69:10:00000027:2337	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	9443 +/- 68	836
253	461	69:10:00000027:2306	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	3407 +/- 41	2114

254	484	69:10:0241601:387	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1115 +/- 12	509
255	486							606
256	485	69:10:0241601:381	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1113 +/- 12	156
257	487							957
290	388	69:10:0000027:493	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1610 +/- 28	1559
291	389							50
293	398	69:10:0000027:494	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4000 +/- 44	1531
295	403	69:10:0000027:503	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3482 +/- 41	1280
307	25	69:10:0000024:1259	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	84543 +/- 2544	83839
308	30							703
320	307	69:10:0251701:313	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100 +/- 16	975