



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2025 г.

Москва

№

АБ-1053-Р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/2/6, представленного письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 04.09.2025 исх. № 3183/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗПП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального

агентства железнодорожного транспорта

от 14 сентября 2012 № АБ-103-П

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».
6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	59.1	69:15:0000013:2865	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	64732 +/- 182	1346
2	316							1002
3	62.2	69:15:00000000:2198		Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18791 +/- 96	824
4	318							3367
5	302	69:15:0000013:2373		Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	233257 +/- 338	996
6	268	69:15:0000013:3422						