



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2025 г.

Москва

№

АБ-1052-р.

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство
участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/1/14, представленного письмом от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4135/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.09.2025 исх. № 3135/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от Исх. № 46 - 1058-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	12.1	69:10:0000024:1250	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	410160 +/- 5604	10623
2	62.1	69:10:0000024:12079	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	622942 +/- 7616	641
3	532							129
4	526	69:10:0000024:1249	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	334402 +/- 5060	3198
5	528							2543
6	529	69:10:0000024:1272	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	427394 +/- 5720	11405
7	539	69:10:0000024:1271	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35674	459

8	695	69:10:00000025:748	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22759 +/- 1320	3651
9	707	69:10:00000027:93	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53125 +/- 0	2158