



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2025

Москва

№

АБ-999-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство
участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/2/4, представленного письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 04.09.2025 исх. № 3185/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 11.09.2025 № АБ-999-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))»

№ п/п	Условный номер участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	317	69:15:0000013:2505	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10164 +/- 71	435
2	332	69:15:0142526:54	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», ИНН: 6911010830	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	2005 +/- 9	147
3	334	69:15:0142526:56	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	2001 +/- 9	56
4	379	69:15:0000018:473	Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16333 +/- 671	3437
			Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/2				
5	380	69:15:0000018:472	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16333 +/- 671	1981

6	381	69:15:0000018:471	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16333 +/- 671	189
7	395	69:15:0000018:988	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6333 +/- 28	2206
8	396							968
9	397	69:15:0000018:987	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10000 +/- 35	5014
10	415	69:15:0000019:134	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВИДОВО Девелопмент», ИНН: 7733620336	Собственность	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	772118 +/- 220	655
11	416							229
12	417							166
13	418							5853
14	419							55
15	420							9677
16	422							23211