



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2025

Москва

№

АБ-996-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково – (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №6/1/8, представленного письмом от 02.09.2025 №ИСХ-ВСМ-4129/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.09.2025 исх. № 3124/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 31.09.2018 № АБ-996-Р

Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, и изъятию кв. м
1	637	69:10:0000025:4131	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2410 +/- 364	236
2	642	69:10:0000025:2415	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	376416 +/- 5368	493
3	651							294
4	667	69:10:0000025:1978	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31637 +/- 1556	7
5	676	69:10:0000025:3150	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3078 +/- 412	33
6	678	69:10:0000025:1972	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	198557 +/- 3900	277
7	679							482
8	680							1251
9	688	69:10:0000025:3154	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3831 +/- 459	70