



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2025

Москва

№ АБ-995-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4142/АИ, письма кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.09.2025 № 3136/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 11.09.2018 № АБ-995-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл. по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	-	69:10:0240701:54	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	830+/-20.17	830+/-20.17
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 21.09.2015 № 46-995-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка
Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл. по ПМТ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	-	69:10:0240701:399	69:10:0240701:54	Тверская обл, р-н Калининский, с/пос Никулинское, д Даниловское, дом 7	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилое	322.3
					Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		