



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2025

Москва

№ АБ-1003-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4127/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.09.2025 № 3128/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	551	69:10:0000024:663	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50 455 +/- 1 965	93
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2.	593	69:10:0000024:687	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	38 276 +/- 1 712	496
3.	592	69:10:0000024:688	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	38 276 +/- 1 712	189
4.	566	69:10:0000024:1048	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14 000 +/- 1 035	3
5.	567							53
6.	569	69:10:0000024:1049	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 058 +/- 2 072	3 261
7.	571							1 024

8.	574	69:10:0000024:1050	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	146 090 +/- 3 344	4 519
9.	579							1 055
10.	543	69:10:0000024:1982	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 072 +/- 153	39
11.	547		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				4 682
12.	564	69:10:0000024:4096	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	44 868 +/- 1 853	315
13.	568		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				2 542
14.	546	69:10:0000024:7638	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	46 415 +/- 2 189	583
15.	652	69:10:0000025:1257	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	52 804 +/- 2 011	1 390